

## Bienes objeto de subasta

1. Municipio de Cangas.—Finca número 6. Vivienda letra D, entreplanta del portal número 1, entre las calles Derribo y avenida de Vigo, sin número; tiene su entrada por la avenida de Vigo, a través de su propio portal y escaleras correspondientes y, además, hasta el rellano de su planta, por medio del ascensor. Ocupa una superficie útil de 86 metros cuadrados. Consta de tres habitaciones, salón-comedor, cocina y dos cuartos de baño. Linda: Norte, espacio que vuela sobre la calle Derribo; sur, patio de luces y la finca independiente número 7, o vivienda E de su misma planta y portal; este, patio de luces y la finca independiente número 8, o vivienda F de su misma planta, portal número 2; oeste, la finca independiente número 5 de su planta y portal y rellano de escaleras.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra al tomo 941, del libro 113 de Cangas, folio 211, finca número 10.329.

2. Municipio de Cangas.—Una cuarenta y cinco ava parte indivisa de la siguiente finca, que se concreta en la plaza de garaje señalada como «entreplanta D». Finca número 1: Planta sótano, local, entre las calles Derribo y avenida de Vigo, sin número, destinado a plazas de garaje, al que exclusivamente se accede por la calle Derribo, a través de rampa descendente. Ocupa una superficie útil de 874 metros 80 decímetros cuadrados. Linda: Al nivel de subsuelo: Norte y este, calle Derribo; sur, finca de don Ángel Blanco Calvar y don José Piñeiro, y oeste, avenida de Vigo. La rampa de bajada a esta finca sitúa el ángulo noroeste del edificio. En su interior sitúan tres pozos de agua potable, cuyo uso y disfrute corresponde a las fincas que mas adelante se indicarán en el Estatuto de la comunidad.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra, al tomo 1.145, del libro 144 de Cangas, folio 175, finca número 10.324, «entrep-D».

3. Municipio de Cangas.—Una cuarenta y siete ava parte indivisa de la siguiente finca, que se concreta en el trastero número señalado como «entreplanta D». Finca número 50: Dependencia entre las calles Derribo y avenida de Vigo, sin número, destinada a trasteros, bajo la cubierta del edificio, a la que se accede, indistintamente, por los dos portales de que se halla dotado el edificio, escaleras correspondientes y también, por los ascensores. Ocupa una superficie útil, aproximada, de 500 metros cuadrados. Linda: Norte, cubierta del edificio sobre la calle Derribo; sur, dos patios de luces y espacio aéreo sobre fincas de don Ángel Blanco Calvar y don José Piñeiro; este, la finca independientemente número 49, en su cuerpo superior, patio de luces y cubierta del edificio sobre la calle Derribo, y oeste, cubierta del edificio sobre la avenida de Vigo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra, al tomo 1.145, del libro 144 de Cangas, folio 176, finca número 10.373, «entrep-D».

Sirva el presente edicto de notificación en legal forma a los demandados, para el supuesto de que no sea posible la notificación personal de la resolución que acuerda el señalamiento de las subastas.

Dado en Cangas a 29 de enero de 1999.—El Juez, Matías Recio Juárez.—El Secretario.—7.839.

## CASAS IBÁÑEZ

## Edicto

Don Francisco José Rivasés Cabarrús, Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Casas Ibáñez (Albacete),

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 51/98, a instancias de Caixa d'Estalvis de Catalunya, contra don Benito Núñez Oliver y doña Adoración Almanza Jiménez, en reclamación de 15.000.000 de pesetas, más 942.934 pesetas de intereses devengados,

más los que se devenguen y las costas, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, y término de veinte días, el bien que más abajo se dirá, señalándose para que tenga lugar el remate en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Tercia, para la primera, el día 30 de marzo de 1999; para la segunda, el día 27 de abril de 1999, y para la tercera, el día 27 de mayo de 1999, todas a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el valor del bien fijado en la escritura de constitución de hipoteca; para la segunda, el 75 por 100 de la primera y para la tercera, sin sujeción a tipo. No se admitirá postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda, según se trate.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones número 00580018005198, del Banco Bilbao Vizcaya de Casas Ibáñez, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo. Para la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al 20 por 100 del tipo de la segunda.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, las cuales deberán contener el requisito establecido en la regla 13 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—El remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—A instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los siguientes, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Sirva el presente de notificación en forma a los demandados, en los casos en que haya resultado negativa la personal por no haber sido hallado o encontrarse en paradero desconocido.

Octava.—Caso de ser festivo el día señalado para subasta, ésta se celebrará al siguiente día hábil, excepto sábados.

## Bien objeto de subasta

Finca que se describe a continuación, tasada a efectos de subasta, es decir, tipo de primera subasta: 30.000.000 de pesetas.

Urbana. Vivienda unifamiliar sita en término de Casas de Juan Núñez (Albacete), calle Los Deportes, número 9, consta de tres plantas en cinco niveles, ubicándose en planta semisótano un almacén de retiro y bodega, así como la caldera y depósito de gasóleo C. En planta baja se ubica el vestíbulo principal, el salón-comedor-estar en el primer nivel y la cocina, aseo y el despacho en el segundo nivel. En la planta superior se ubican dos dormitorios y dos baños en el primer nivel y otros dos dormitorios en el segundo nivel. La superficie total de la finca es de 493 metros 68 decímetros cuadrados, y la útil de 242 metros 28 decímetros cuadrados, el resto de la superficie, es decir, 204 metros 1 decímetro cuadrados, se destina a descubierto. Y linda: Frente o este, calle de Los Deportes; derecha o norte, finca número 11; izquierda o sur, la finca número 8, y fondo u oeste, finca 18, registral 3.835, y finca número 19.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Casas Ibáñez. En el momento de la constitución de la hipoteca se encontraba la finca pendiente de inscripción, procediendo por agrupación y obra nueva de las fincas 3.826 y 3.827, folios 85 y 86, del libro 30, tomo 773. En la actualidad, consta inscrita

en el citado Registro, al folio 80, del tomo 793, libro 31, finca 3.929.

Título: Les corresponde por mitad proindiviso, por escritura de agrupación y obra nueva, en escritura de 12 de agosto de 1996, del Notario de Albacete don José María San Román San Román.

Cargas y situación arrendaticia: Libre de arrendatarios.

Dado el precedente edicto en Casas Ibáñez a 18 de diciembre de 1998.—El Juez sustituto, Francisco José Rivasés Cabarrús.—La Secretaria.—7.832.

## CASPE

## Edicto

Doña María José Dorel Bruscas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de los de Caspe,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 140/1998, se sigue a instancia de doña Carmen Guardiola Rodes, expediente para la declaración de fallecimiento de su esposo, don Francisco Aran Moreno, natural de Mequinenza, vecino de Mequinenza, quien se ausentó de su último domicilio, en Corbera de Ebro, no teniéndose de él noticias desde el día 3 de septiembre de 1938, ignorándose su paradero. Lo que se hace público para los que tengan noticias de su existencia puedan ponerlo en conocimiento del Juzgado, y ser oídos.

Dado en Caspe a 22 de diciembre de 1999.—La Juez, María José Dorel Bruscas.—La Secretaria.—5.194. y 2.ª 25-2-1999

## COLLADO VILLALBA

## Edicto

Don Antonio Evaristo Gudín Rodríguez-Magariños, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de los de Collado Villalba y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 800/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Luis Mateos del Moral y doña María Raquel López Pérez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por providencia dictada con esta fecha, por la señora Juez doña María Jesús García Pérez, a propuesta de este Secretario, se ha acordado sacar a pública subasta el bien que luego se dirá, por primera vez y término de veinte días, señalándose para que el acto del remate tenga lugar el día 7 de abril de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta que este Juzgado tiene abierta en las oficinas del Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, con el número 2372.0000.18.0800/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsisten-

tes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de mayo de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones señaladas para la primera subasta.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de junio de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Se hace saber que, para el caso de que la postura ofrecida no supere el tipo de la segunda, se suspenderá la aprobación del remate hasta tanto transcurra el plazo de nueve días, contados desde el momento de la celebración de la subasta que se previene en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, término durante el cual el precio ofrecido podrá ser mejorado por el actor, el dueño de la finca hipotecada o un tercero autorizado por aquéllos.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Número 14. Piso 1.º, letra A, en la tercera planta en orden de construcción, con acceso por el portal letra B del edificio situado entre las calles denominadas San Gregorio y Melonares, en el término municipal de Galapagar. Inscrita al Registro de la Propiedad de San Lorenzo de El Escorial número 1, al tomo 2.829, libro 291 de Galapagar, folio 179, inscripción séptima de la hipoteca que es objeto del procedimiento, finca registral número 7.229.

Tipo de subasta: 12.800.000 pesetas.

Dado en Collado Villalba a 20 de abril de 1998.—El Secretario, Antonio Evaristo Gudín Rodríguez-Magariños.—7.908.

#### COLMENAR VIEJO

##### Edicto

Doña Encarnación Pérez Rodríguez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Colmenar Viejo (Madrid),

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria bajo el número 113/1998, a instancia de «Caja de Madrid, Sociedad Anónima», representada por el Procurador de los Tribunales señor Mansilla García, contra Covecam Sociedad Cooperativa, para cuya garantía se constituyó hipoteca, en los que se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, la finca que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate, en primera subasta, el día 5 de abril de 1999, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Muralla, 1, primero, por el tipo de 20.066.000 pesetas.

Segunda.—Para el caso de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta, el día 5 de mayo de 1999, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta, el día 7 de junio

de 1999, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas por ser festivo el día de su celebración o por causa de fuerza mayor, se traslada su celebración para el siguiente martes hábil, a la misma hora, y en el mismo lugar.

Quinta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subastas correspondiente.

Sexta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que deberá consignarse en la cuenta de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, calle Marqués de Santillana, sin número, de esta villa, presentando el resguardo de ingreso, sin cuyo requisito no será admitidos.

Séptima.—Los autos y las certificaciones a los que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Octava.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Novena.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a un tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Décima.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de venta.

Undécima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

#### Finca objeto de subasta

FR. 29.689. Vivienda unifamiliar adosada, en Colmenar Viejo, al sitio de la cuesta del Manzano Moncayo, sector SUP-seis parcela, proyecto 20. Constan de tres plantas, la de abajo garaje, la primera consta de «hall», comedor, cocina y aseo y la segunda tres habitaciones, «hall» y dos baños, con una superficie total, aproximada, de 182 metros cuadrados.

Y para su colocación en el tablón de anuncios del Juzgado y su publicación en los periódicos oficiales y sirva, en su caso, de notificación a la deudora expido el presente en Colmenar Viejo a 8 de enero de 1999.—La Secretaria, Encarnación Pérez Rodríguez.—7.915.

#### COSLADA

##### Edicto

Doña Consolación González Sánchez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Coslada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 157/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Alcoypa, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar,

en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de abril de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2369, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de mayo de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de junio de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Local número 16-17 del edificio sito en el término de Coslada (Madrid), denominado «Escofet IV». Ocupa una superficie de 780 metros cuadrados. Tiene su acceso por la zona no edificable destinada a vial de circulación. Linda: Por el frente, con vial de circulación; por la derecha, con locales números 18-19-20, y por la izquierda, con locales números 15 y 16. Inscripción: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coslada al tomo 1.141 del archivo, libro 458 de Coslada, folio 134, finca número 32.588.

Tipo de subasta: 86.400.000 pesetas.

Dado en Coslada a 1 de febrero de 1999.—La Magistrada-Juez, Consolación González Sánchez.—El Secretario.—7.906.

#### DENIA

##### Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada en esta fecha por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Denia, en procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias del Procurador don Agustín Martí Palazón, en nombre y representación de Banco Central Hispanoamericano, contra don Agustín Reche Campoy y doña Laura Rojo Guerrero, con