

mayo de 1999, a la misma hora que la primera, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera subasta; y de quedar desierta se celebrará tercera subasta el día 8 de junio de 1999, a la misma hora que las anteriores y sin sujeción a tipo.

Bien objeto de subasta y valoración del mismo

Casa sita en Fraga Moreira, parroquia de San Juan, municipio de Poio, destinada a vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja sin distribuir, con una superficie de unos 165 metros cuadrados. Piso primero atribuido a vivienda distribuido en diversas dependencias, con una superficie construida de uno 165 metros cuadrados, teniendo además una terraza exterior de unos 27 metros cuadrados, y desván bajo cubierta, sin dividir, con una superficie aproximada de 165 metros cuadrados, con su terreno unido denominado «Casaliño», a labradío regadío, formando todo ello una sola finca, con la superficie total, incluida la casa y terreno, de 12 concas, iguales a 6,24 áreas. Linda: Norte, resto de finca matriz de doña Clementina Castro Casas y don Casimiro Corredoira García y esposa; sur, muro y don Ernesto Alvariñas; este, río, y oeste, hoy carretera.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Pontevedra al tomo 1.120, libro 84, folio 215, finca número 7.082, inscripción cuarta.

El precio de la finca, para que sirva de tipo en la subasta, fijado en la escritura de constitución de hipoteca, es el de 10.725.000 pesetas.

Lo que se hace público para todas aquellas personas a quienes pueda interesar.

Dado en Pontevedra a 25 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez, Manuel Almenar Belenguer.—La Secretaria.—7.798.

## PUERTO DEL ROSARIO

### Edicto

Don Gonzalo Divar Bilbao, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Puerto del Rosario,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 414/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Bankinter, Sociedad Anónima», contra don José Gerardo Ruiz Mejías y doña María del Rosario Pasquau Jorge, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de marzo de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3517/0000/18/0414/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de abril de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de mayo de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en el domicilio pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Bien que se saca a subasta

Cuarenta y ocho.—Apartamento señalado con el número 48A de orden interno, sito en la planta baja del complejo que linda (según su entrada): Al frente, fondo y derecha, con zona de acceso y jardín común, y a la izquierda, con el apartamento número 49B de orden interno.

Tiene una superficie construida de 51 metros cuadrados y útil de 45 metros cuadrados, de los que 9 metros cuadrados corresponde a la terraza. Se compone de un dormitorio, un baño, salón-office, cocina y terraza.

Cuota: Le corresponde la de 1,0780 por 100. Título: Adjudicación a su favor en la escritura de declaración de obra nueva, división en régimen de propiedad horizontal, extinción de copropiedad y adjudicación de fincas, autorizada por el Notario de Las Palmas don Fernando Corbí Coloma, el día 22 de marzo de 1988, bajo el número 1.127 de su protocolo.

Inscripción: Tomo 415 del archivo general; libro 112 del Ayuntamiento de La Oliva, folio 129, inscripción segunda de la finca número 11.829.

Tipo de subasta: 5.200.000 pesetas.

Dado en Puerto del Rosario a 15 de enero de 1999.—El Juez, Gonzalo Divar Bilbao.—El Secretario.—7.857.

## PUERTOLLANO

### Edicto

Doña Almudena Buzón Cervantes, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Puertollano y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan autos de juicio ejecutivo, número 181/1997, a instancias de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, contra don Carmelo Vozmediano Bueno, doña María Dolores Rodilla Díaz, don Macario Mora Navas y doña Amparo Sierra Gómez, sobre reclamación de 1.925.041 pesetas de principal, y 1.381.498 de intereses y gastos, en los que ha recaído la resolución del tenor literal siguiente:

«Propuesta de providencia.—En Puertollano, a 13 de enero de 1999.—Secretario, señor López Jabalera.

El presente escrito, únase a los autos de su razón y como se interesa, sáquense a pública subasta los bienes embargados a don Carmelo Vozmediano Bueno, doña María Dolores Rodilla Díaz, don Macario Mora Navas y doña Amparo Sierra Gómez, por término de veinte días, por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, señalándose para la primera subasta el día 11 de mayo de 1999; para la segunda, el día 4 de junio de 1999, y para la tercera el día 29 de junio de 1999; todas ellas a las diez

horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Cruces, número 8, 2.ª planta, anunciándose por edictos que se fijarán en el tablón de anuncios de este Juzgado y se publicarán en el Ayuntamiento de Puertollano, «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado», advirtiéndose en ellos:

Primero.—Que para la primera subasta servirá de tipo el precio del avalúo, que es de 9.750.000 pesetas y 4.350.000 pesetas; para la segunda, el precio del avalúo rebajado en un 25 por 100, y que para la tercera subasta no habrá sujeción a tipo.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo, excepto en la tercera subasta.

Tercera.—Que para tomar parte en la subasta se deberá consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 140000017018197, del Banco Bilbao Vizcaya, al menos el 20 por 100 efectivo del tipo de la subasta en la primera y segunda, y del tipo de la segunda para la tercera.

Cuarta.—Que podrán desde esta fecha hacerse posturas en pliego cerrado.

Quinta.—Que, exclusivamente, el ejecutante podrá hacer el remate en calidad de ceder a terceros, con la asistencia del cesionario.

Sexta.—Que los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que los que deseen tomar parte en la subasta los puedan examinar, teniendo que conformarse con ellos y aceptándose como bastante, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, quedando subrogado el rematante en los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Que los gastos del remate y demás inherentes a la subasta serán a cargo del rematante.

Octava.—De no encontrarse a los ejecutados, la publicación de los edictos servirá de notificación en legal forma.

Finca objeto de subasta

Casa en Puertollano, en su calle Cruces, número 24, 3.º B, finca registral 38.532, folio 74, libro 490, tomo 1.705; inscrita en el Registro de la Propiedad de Almodóvar del Campo. Valorada en 9.750.000 pesetas.

Casa en Puertollano, en calle Perfecto Holgado, número 15. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almodóvar del Campo, al folio 35, libro 460, tomo 1.634, finca registral 23.626. Valorada en 4.350.000 pesetas.

Dado en Puertollano a 13 de enero de 1999.—La juez, Almudena Buzón Cervantes.—El Secretario.—7.860-ª.

REUS

Edicto

Don Ramón Mariñosa Peiret, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Reus y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 115/1998, a instancias de Banco Bilbao Vizcaya, representado por el Procurador don Xavier Estivill Balsells, contra don Francisco Segura Torro, don Antonio Vargas Martín y «Talleres Tim, Sociedad Limitada», y socio, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de sus avalúo, la finca contra la que se procede:

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de abril de 1999, a las doce treinta horas, bajo las condiciones que se dirán y demás previstas en la Ley.

Para, en su caso, se convoca segunda subasta para el día 19 de mayo de 1999, a las doce treinta horas,