

100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

Como de la propiedad de don Manuel Cascales Cabanilla:

Piso, vivienda sita en Virgen de las Angustias, número 2. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Córdoba, tomo 801, libro 683, número 342, folio 17, finca número 21.899.

Tasación: 8.996.000 pesetas.

Plaza de aparcamiento inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Córdoba, tomo 1.099, libro 364, folio 128, finca número 23.152.

Tasación: 915.200 pesetas.

Como de la propiedad de don Sebastián González Navarro:

Piso, sito en calle Platero Pedro de Bares, número 28. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Córdoba, tomo 1.741, libro 664, folio 178, finca número 52.112.

Tasación: 8.023.500 pesetas.

Como propiedad de doña Concepción Rodríguez Morales:

Participación indivisa de 1,649 por 100, concretándose la misma al uso exclusivo y excluyente del espacio o plaza de aparcamiento con cuarto trastero número 44. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Córdoba al tomo 1.798, libro 712, folio 227, finca número 52.092.

Tasación: 1.452.400 pesetas.

Dado en Córdoba a 8 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez, Antonio Miguel Estables Graells.—El Secretario.—8.228.

CÓRDOBA

Edicto

Doña Patrocinio Mira Caballos, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Córdoba,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, con el número 406/1989, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don José Espinosa Lara, contra doña Antonia Valverde Catalán, don Antonio Valverde Muñoz y doña Rafaela Catalán Ruiz, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, por primera vez, y término de veinte días, el bien inmueble que más abajo se reseña, señalándose para su celebración las doce horas del día 4 de mayo de 1999, en la Sala Audiencia de este Juzgado; y para el caso de no haber postores para todos o alguno de los bienes o no haberse solicitado la adjudicación del mismo, se señala, para la segunda subasta, las doce horas del día 4 de junio de 1999, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera subasta; y, en su caso, las doce horas del día 5 de julio de 1999, para la celebración de la tercera subasta, sin sujeción a tipo, y todo ello bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Que el tipo de la primera subasta es el fijado a continuación de cada bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores presentar resguardo acreditativo de haber ingresado, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1437, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia urbana número 2104, sita en avenida del Aeropuerto, de esta capital, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo correspondiente; el cual, en tercera subasta, consistirá al

menos en el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación, pudiendo hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquel, resguardo acreditativo de haber efectuado la consignación referida en el establecimiento destinado al efecto.

Tercera.—Que la facultad de ceder el remate un tercero sólo podrá ser ejercida por el ejecutante y éste habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el Juzgado, con asistencia del cesionario, que deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Cuarta.—Que los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad están de manifiesto en Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiese, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Caso de resultar negativa la notificación que al efecto se practique en los demandados, servirá de notificación a los mismos el presente edicto.

Bien objeto de subasta

Piso sito en la planta sexta-2 de la calle Francisco Pizarro, 12, de Córdoba. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Córdoba al tomo y libro 1.554, número 491 de la Sección Segunda, folio 4, finca número 38.484, inscripción segunda.

Tasado, a efectos de subasta en la cantidad de 6.540.000 pesetas.

Dado en Córdoba a 12 de febrero de 1999.—La Magistrada-Juez, Patrocinio Mira Caballos.—El Secretario.—8.236.

CIUDAD REAL

Edicto

Doña María Isabel Ferrez-Sama Pérez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ciudad Real,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 87/1989, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia de la Procuradora señora Baeza Díaz Portales, en representación de Caja Rural de Ciudad Real, contra don Segundo Jesús Triguero Expósito, doña María Josefa Reina García y don Sixto Triguero Expósito, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas al demandado don Sixto Triguero Expósito.

Bienes objeto de subasta

1. Casa en Pozuelo de Calatrava, calle Dionisio Sánchez Herrera, número 5 bis, con una sola planta. Tiene una superficie de 550 metros cuadrados aproximadamente, correspondiendo a la parte edificada 148 metros cuadrados y el resto a solar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almagro al tomo 272, libro 20, folio 45, finca número 1.986. Valorada en 13.250.000 pesetas.

2. Solar en Pozuelo de Calatrava, al sitio Carretera Vieja de Ciudad Real. Tiene una superficie de 222 metros cuadrados. Inscrita en el citado Registro al tomo 284, libro 21, folio 79, finca número 2.065. Valorada en 3.330.000 pesetas.

3. Mitad indivisa de tierra de secano cereal en el término de Almagro, al sitio del Campo de la Membrilla, de caber toda la finca 9 hectáreas 36

áreas 80 centiáreas. Inscrita en el citado Registro al tomo 184, libro 51, folio 214, finca número 5.110. Valorada en 1.287.000 pesetas.

4. Novena parte indivisa de solar en Pozuelo de Calatrava, al sitio Carretera vieja de Ciudad Real, señalada con el número 14 en el plano, tiene una superficie total de 453 metros cuadrados y una anchura constante de 6,90 metros lineales. Inscrita en el citado Registro al tomo 339, libro 26, folio 17, finca número 2.062. Valorada en 795.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Caballeros, sin número, tercera planta, el próximo día 20 de abril de 1999, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el de las respectivas valoraciones de las fincas antes indicadas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de consignaciones del Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número de cuenta 1378000017008789 el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero, únicamente por el acreedor ejecutante.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el próximo 14 de mayo de 1999, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera; y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 10 de junio de 1999, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Asimismo, sirva el presente de notificación en legal forma a los demandados de dichos señalamientos de subasta a fin que antes de verificarse el remate puedan librar sus bienes pagando las sumas adeudadas, con el apercibimiento de que de no verificarlo, una vez aprobado el remate la venta quedará irrevocable.

Dado en Ciudad Real a 22 de enero de 1999.—La Magistrada-Juez, María Isabel Ferrez-Sama Pérez.—El Secretario.—8.266.

CHICLANA DE LA FRONTERA

Edicto

Doña Amaia Castaño Aguirre, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Chiclana,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 249/1997, a instancias de Unicaja, representada por el Procurador señor Gar-

zón Rodríguez, contra don José Ramos Perinián y doña María Concepción Florido Caro, en reclamación de 12.553.008 pesetas, de un préstamo con garantía hipotecaria, en el cual se ha acordado, por providencia de esta fecha, sacar a primera y, en su caso, segunda y tercera subastas, éstas en prevención de que no hubiere postores para la primera y segunda, y por término de veinte días y tipo de 26.000.000 de pesetas, el bien inmueble al final relacionado, para cuya celebración se ha señalado la hora de las once treinta, de los días 6 de abril de 1999, para la primera; 6 de mayo de 1999, para la segunda; 7 de junio de 1999, para la tercera, teniendo lugar las mismas en la Secretaría de este Juzgado, bajo las siguientes

Condiciones

Primera.—El tipo de subasta, es el de 26.000.000 de pesetas, fijado en la escritura de préstamo; para la segunda, servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, y la tercera, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores acreditar documentalmente, haber ingresado en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 12450180249/97 del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, por lo menos el 20 por 100 efectivo del precio del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los autos y las certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Sexta.—En el caso de ser declarado festivo o inhábil el día señalado para cualquiera de las subastas, ésta tendrá lugar el primer día hábil siguiente a la misma hora y lugar.

Finca objeto de subasta

Nave almacén, señalada con los números 13 y 14 de la manzana M, en el polígono industrial «El Torno II», en esta ciudad de Chiclana. Consta de un edificio compuesto de planta baja y planta alta. El solar sobre el que se asienta, ocupa superficie de 666 metros cuadrados, de los que 556 metros cuadrados, corresponden a la superficie construida de la planta baja, que se encuentra distribuida en vestíbulo, aseos y almacén; el resto de la parcela se destina a patio delantero, y 101 metros 82 decímetros cuadrados corresponden a la superficie construida en planta alta, que se encuentra distribuida en distribuidor, tres despachos, oficina-almacén y aseos. Finca registral número 49.790, tomo 1.566, libro 876, folio 212 del Registro de Chiclana de la Frontera.

Dado en Chiclana de la Frontera a 18 de enero de 1999.—La Juez, Amaia Castaño Aguirre.—La Secretaria.—8.370.

CHICLANA DE LA FRONTERA

Edicto

Doña Amaia Castaño Aguirre, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Chiclana de la Frontera y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 522/1996, a instancias de Unicaja, representada por el Procurador señor

Bescós Gil, contra don Andrés Chaves Sánchez y otros, en reclamación de la cantidad de 1.200.000 pesetas de principal, más intereses, gastos y costas en trámite de procedimiento de apremio, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, por término de veinte días, y tipo de su valoración el bien embargado que luego de describirá.

La subasta tendrá lugar en la Secretaría de este Juzgado, sito en calle Constitución, número 6, de esta ciudad, y hora de las once treinta, del día 16 de abril de 1999, bajo las siguientes

Condiciones

Primera.—La finca señalada sale a pública subasta, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores acreditar documentalmente haber ingresado en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, número 1245000170522/96, del Banco Bilbao Vizcaya, por lo menos, el 20 por 100 del precio del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que los títulos de propiedad de la finca sacada a subasta se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes desean tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que, deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriven.

Quinta.—En el caso de ser declarado festivo o inhábil el día señalado para cualquiera de las subastas, ésta tendrá lugar el primer día hábil de la semana siguiente a la misma hora y lugar.

Igualmente se hace saber: Que en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta; se señala para la segunda, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, para el día 17 de mayo de 1999, a las once treinta horas, y para el supuesto de que tampoco hubiere postores en la segunda, se señala por tercera vez el acto de la subasta para el día 16 de junio de 1999, a las once treinta horas, sin sujeción a tipo.

Bien objeto de subasta

Vivienda unifamiliar adosada de dos plantas, sita en urbanización conjunto residencial «Huerta Alta», número 53. Consta de cuatro dormitorios y dos baños. Su superficie útil es de 85,50 metros cuadrados.

Finca registral número 34.266, tomo 1.096, libro 586, folio 25 del Registro de la Propiedad de Chiclana de la Frontera.

Valor subasta 9.583.866 pesetas.

Dado en Chiclana de la Frontera a 4 de febrero de 1999.—La Juez, Amaia Castaño Aguirre.—La Secretaria.—8.395.

EL PUERTO DE SANTA MARÍA

Edicto

Don Pablo Sánchez Martín, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de El Puerto de Santa María (Cádiz),

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos número 503/1995, sobre procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, en sustitución de «Banco de Granada-Jerez, Sociedad Anónima», en reclamación de cantidad, en los que, por resolución de esta fecha, he acordado sacar a venta en pública subasta por

primera, segunda y tercera vez, y término de veinte días cada una, la finca hipotecada que luego se describirá, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, que asciende a la suma de 12.020.250 pesetas para la primera, el 75 por 100 para la segunda, y sin sujeción a tipo para la tercera.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Del Castillo, sin número, a las once horas, de los siguientes días:

Primera subasta: El día 6 de abril de 1999.

Segunda subasta: El día 11 de mayo de 1999.

Tercera subasta: El día 15 de junio de 1999,

y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para la primera subasta no se admitirán posturas que sean inferiores al tipo pactado.

Segunda.—Los licitadores para tomar parte en la primera y segunda subastas deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina principal, de esta ciudad, número 1235 0000 18 0503 95, el 20 por 100, al menos, del tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, a excepción del actor, si concurriese a la misma. En la tercera o ulteriores subastas que puedan celebrarse, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda. Dichas cantidades se devolverán a los licitadores, salvo la que corresponda al mejor postor.

Tercera.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, siempre por el orden de las mismas.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, lo que se efectuará ante el propio Juzgado, con asistencia del cesionario, previa o simultáneamente al pago del precio del remate. Las posturas podrán realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, acompañando el resguardo de haber efectuado la consignación en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Se previene que en el acta de subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración al día siguiente hábil, a la misma hora.

Octava.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Bien hipotecado que se subasta

Urbana: Registral 2.268, casa en esta ciudad, calle Luna, número 9, antes 5. Linda: A la derecha, entrando, con la casa número 11, antes 7; izquierda, la número 7, antes 3, y fondo, casa número 10 de calle Virgen de los Milagros. Ocupa una superficie de 97 metros 26 decímetros cuadrados. Inscrita al libro 66, folio 67, inscripción duodécima.

Dado en El Puerto de Santa María a 4 de noviembre de 1998.—El Magistrado-Juez, Pablo Sánchez Martín.—El Secretario judicial.—8.208.