

Valorada, a efectos de subasta, en 6.560.082 pesetas.

2. Plaza de garaje número 4, situada en el sótano del edificio señalado con el número 56, de la calle Felipe Sánchez, hoy Arenal, de la ciudad de Vigo, de unos 12 metros 40 decímetros cuadrados. Linda: Norte, plaza de garaje número 3; sur, sala de escaleras; este, Mamerto Ferrer, y oeste, zona común de acceso y maniobra.

Valorada, a efectos de subasta, en 720.000 pesetas.

Y para que sirva de notificación a la parte demandada, y para su publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, y «Boletín Oficial del Estado» y «Boletín Oficial» de la provincia, expido y firmo el presente en la ciudad de Vigo a 15 de febrero de 1999.—La Magistrada-Juez, María Begoña Rodríguez González.—El Secretario.—9.801.

VILLAGARCÍA DE AROSA

Edicto

La Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Villagarcía de Arosa,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 414/1996, se sigue procedimiento ejecutivo-otros títulos, a instancia de Caja de Ahorros Provincial de Pontevedra, representada por la Procuradora doña Gardenia Montenegro Faro, contra don Pablo Gándara Faro, con documento nacional de identidad número 35.461.792-R, domiciliado en Rey Daviña, 43, 1.º D (Villagarcía de Arosa); don Edelmiro C. Gándara Camiña, con documento nacional de identidad número 76.836.344-Z, domiciliado en el mismo, y doña María del Rosario Faro Domínguez, domiciliado en el mismo, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la finca urbana que a continuación se describe:

Vivienda sita en la planta primera señalada con la letra D del edificio número 41 de la calle Rey Daviña, municipio de Villagarcía de Arosa, con una superficie útil de 90 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, este, pasillo de acceso, hueco de escaleras y patio de luces; izquierda, oeste, calle Méndez Núñez; frente, sur, hueco de escaleras, pasillo de acceso y vivienda letra C de la misma planta, y fondo, norte, patio de luces y «Promociones Patiño, Saborido, Sociedad Limitada», y calle Méndez Núñez. Tiene como anejos un trastero y la terraza unida por la parte posterior. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villagarcía, libro 246, tomo 807, folio 71, finca registral número 24.442.

La subasta se celebrará el día 4 de mayo de 1998, a las diez horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en avenida Marina, número 11, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el del valor dado a los bienes, esto es, 13.000.000 de pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores, por lo menos, el 20 por 100 del tipo del remate en el establecimiento destinado al efecto («Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta de consignaciones número 3660-000-17-0414/96).

Tercera.—Solamente el ejecutante podrá ceder el remate a terceros.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositándolo en la Mesa del Juzgado, y junto con el pliego, el resguardo acreditativo del ingreso del importe reseñado en la condición segunda.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 4 de junio de 1999, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera,

excepto el tipo del remate, que será el 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 6 de julio de 1999, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Y para que así conste y sirva de notificación al público en general y a los demandados en particular, se expide el presente edicto para su publicación en los respectivos «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado» y su colocación en el tablón de anuncios de este Juzgado, se expide el presente en Villagarcía de Arosa a 26 de enero de 1999.—El Juez.—El Secretario.—10.090.

VILLAVICIOSA

Edicto

Don Ángel José Sánchez Martínez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Villaviciosa, en virtud de conforme a propuesta de providencia realizada, por el señor Secretario judicial de dicho Juzgado, don Aladino Garmón Cadierno,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 23/1998, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Financiera Oviedo, Sociedad Anónima», contra don Juan Carlos Peón Villar y doña Montserrat Montes Liera, en cuyos autos se ha acordado sacar a subasta pública, por primera vez y término legal, para los días sucesivos que se señalan si quedasen desiertas las precedentes, horas y condiciones que se expresan, el bien que al final se reseña:

Fechas de las subastas

Primera subasta: El día 14 de abril de 1999.

Segunda subasta, en su caso, el día 19 de mayo de 1999.

Y tercera subasta, en su caso, el día 16 de junio de 1999.

Todas ellas a las doce treinta horas, de los días indicados o del día siguiente hábil caso de suspensión por causa de fuerza mayor u otro motivo legal ajeno al procedimiento.

Condiciones de la subasta

Primera.—Servirá de tipo el de la tasación, es decir, las cantidades que se indican al final de la finca; en cuanto a la primera subasta, el 75 por 100 de la tasación en cuanto a la segunda, y siendo la tercera sin sujeción a tipo.

Segunda.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de cada una de las subastas.

Tercera.—Para poder tomar parte en las subastas deberán consignar los licitadores, previamente, en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de las subastas primera y segunda, en su caso, respectivamente, y, para la tercera, si a ella hubiera lugar, del tipo que sirvió para la segunda; sin cuyo requisito no serán admitidos, con la única excepción de la propia parte ejecutante.

Cuarta.—Los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a terceros.

Séptima.—Desde la fecha del anuncio hasta la celebración de la subasta pueden hacerse posturas por escrito en la forma y cumpliendo los requisitos exigidos por la regla 14, párrafo tercero, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bien objeto de subasta

Dieciocho.—Piso cuarto izquierda D, situado en la planta cuarta alta del edificio, sito en Colunga, a la izquierda según se sube por la escalera común de acceso, a vivienda, que tiene una superficie construida de 80 metros 86 centímetros cuadrados y útil de 71 metros 20 centímetros cuadrados. Consta de cuatro dormitorios, cocina, baño, despensa y pasillo. Linda: Frente, rellano de escalera y el piso cuarto derecha A; derecha, entrando, el piso cuarto, frente C; izquierda, entrando, la casa número 13 de la calle Real, y fondo, calle Real. Representa una cuota en el total valor de la finca de 3,2 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa, al tomo 1.182, libro 354 de Colunga, folio 162, finca número 25.801-N, inscripción tercera. Tasado, a efectos de subasta, en la cantidad de 8.441.155 pesetas.

Dado en Villaviciosa a 18 de enero de 1999.—El Juez, Ángel José Sánchez Martínez.—El Secretario.—10.143.

ZARAGOZA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Zaragoza,

Hace saber: Que en autos de jurisdicción voluntaria de enajenación de bien de incapaz, número 544/1998-A, seguido en este Juzgado a instancia de don Jesús Navarro Casalé, representado por el Procurador señor Angulo, contra doña Isidora Casalé Cortés, se ha acordado librar el presente y su publicación, anunciándose la venta del bien del incapaz que con el valor de tasación se expresa en las siguientes condiciones:

Primera.—Se admitirán posturas por escrito, en sobre cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, con anterioridad a iniciarse la licitación.

Segunda.—Los títulos de propiedad han sido presentado, que se encuentra unida a los autos, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta quedando subrogado a ellos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Tercera.—Tendrá lugar en este Juzgado el día 20 de abril de 1999, a las diez horas.

Bien objeto de subasta

Urbana.—Número 22. Piso izquierda, en el sobreático o planta séptima de vivienda, con el uso exclusivo de la terraza a la que tiene acceso directo. Se compone de vestíbulo, tres habitaciones, cocina, galería y cuarto de baño con aseo. Tiene una superficie de unos 47 metros 26 decímetros cuadrados. Forma parte de una casa en esta ciudad, en avenida del Carmen, número 19. Le corresponde una cuota de participación en el total del inmueble del 2,5 por 100. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 9 de Zaragoza, al tomo 279, libro 51, folio 248, finca 3.688.

Valorada en 6.500.000 pesetas.

Servirá el presente, en su caso, de notificación de los señalamientos a la parte demandada.

Dado en Zaragoza a 1 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—9.901.

ZARAGOZA

Edicto

Don Pablo Santamaría Moreno, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Zaragoza,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 366/1998-A, pro-