

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza de Llamaquique, sin número, en esta capital, el día 12 de abril de 1999, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 18.659.200 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado, una cantidad, al menos igual, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo acreditativo de la consignación a que se refiere la norma anterior.

Cuarta.—Podrá participar el ejecutante sin necesidad de hacer depósitos previos y con la facultad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Podrán reservarse en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación de completar el precio en el término legal, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos, en su caso, por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda, el 12 de mayo de 1999, a las doce horas, en las mismas condiciones que la primera, y con una rebaja del 25 por 100 en el precio del remate, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 14 de junio de 1999, también a las doce horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la primera.

En el supuesto de que resultare negativa la notificación que de los remates se haga a los deudores dueño del bien, en forma personal y en el domicilio que consta en autos, sirve la publicación del presente edicto como notificación en forma a los fines prevenidos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Oviedo a 16 de febrero de 1999.—La Secretaria, Trinidad Relea García.—11.219.

## PALMA DE MALLORCA

### Edicto

Don Wenceslao Passarell Bacardit, Magistrado-Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Palma de Mallorca,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 358/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Argentaria, Caja Postal y «Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra doña Nuria Mediavilla Orozco y doña Ainoa Velasco Mediavilla, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de abril de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0480000180358/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 28 de mayo de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de junio de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a las deudoras para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Número 16 de orden.—Vivienda letra A o izquierda, mirando desde la calle, de la planta de piso segundo. Forma parte de un edificio sito en la calle Balmes, sin número, de esta ciudad. Ocupa una superficie total de 110 metros 62 decímetros cuadrados. Mirando desde la calle Balmes, linda: Por frente, con su suelo; por la derecha, con la vivienda letra B o derecha de su respectiva planta y con huecos de ascensor, escalera y rellano, y por la izquierda y fondo, con vuelo sobre el terreno remanente.

Su cuota con relación al valor total del inmueble es del 7,752 por 100.

Inscripción de la finca registral al tomo 3.608, libro 1.096 de Palma III, folio 153, finca número 64.040.

Tipo de subasta: 22.401.000 pesetas.

Dado en Palma de Mallorca a 3 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez sustituto, Wenceslao Passarell Bacardit.—El Secretario.—10.386.

## PALMA DE MALLORCA

### Edicto

Don Diego Jesús Gómez-Reino Delgado, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Palma de Mallorca,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 237/1998-M, se siguen autos de procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de la Procuradora doña Magina Borrás Sansaloni, en representación

de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Baleares, contra «Promociones Inmobiliarias Insulares, Sociedad Anónima», en reclamación de 29.454.895 pesetas, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de la valoración estipulado en la escritura de constitución de la hipoteca, las fincas siguientes:

1.º Cuarenta y seis. Local comercial número 1, situado a la izquierda del edificio, mirando desde la calle California. Se desarrolla en planta baja y planta sótano. En planta baja tiene una superficie construida de 85,66 metros cuadrados, y linda, mirando desde la calle California: Frente, con ésta; izquierda, muro edificio vecino; derecha, con zaguán, escalera y ascensor, y fondo, patio de uso exclusivo delimitado por la izquierda, con el límite de la total; por la derecha, paralela al eje central de la escalera y zaguán, y por el fondo, zona de uso exclusivo local número 3. En planta sótano tiene una superficie construida de unos 82,50 metros cuadrados, y linda: frente, con subsuelo de la calle; fondo, con aparcamiento, y derecha, con hueco de la escalera, ascensor y zona de aparcamientos, y aparcamiento número 9. Cuota de copropiedad: 5,840 por 100. Trastero vinculado señalado con el número 19 del plano en planta sótano 2, con una superficie de 18 metros cuadrados. Linda, mirando desde la calle California: Frente, con escalera del zaguán de la calle Marqués de la Vega de Boecillo y zona de acceso; por la derecha, con el trastero número 20; izquierda, con zona común, y fondo, subsuelo del edificio vecino. Cuota de copropiedad de la total asignada a esta parte determinada: Le corresponden al trastero el 0,386 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palma, al libro 1.233 de Palma IV, tomo 5.269, folio 40, finca número 72.277. Valorada, a efectos de subasta, en 17.269.620 pesetas.

2.º Cuarenta y siete. Local comercial número 2 situado en la parte central del edificio, mirando desde la calle California. Se desarrolla sólo en planta baja. Tiene una superficie construida de 79,74 metros cuadrados, y linda, mirando desde la calle California: Frente, con la misma, con el transformador de GESA y con los dos cuartos de contadores; derecha, con hueco de la rampa, con transformador de GESA y como la total; izquierda, con escalera, rellano, zaguán y cuarto de contadores, y fondo, un patio de su uso exclusivo de unos 91 metros cuadrados, delimitado por la derecha, con el límite de la total; por la izquierda, paralela al eje central de la escalera y zaguán, y por fondo, con la zona de uso exclusivo del local número 3. Cuota de copropiedad: 3,749 por 100. Trastero vinculado. El señalado con el número 20 del plano en planta sótano 2, con una superficie de 15 metros cuadrados. Linda, mirando desde la calle California: Frente, con distribuidor al que se accede por el zaguán y escalera de la calle Marqués de la Vega de Boecillo y cuarto grupo de presión; por la derecha, con el aljibe y cuarto del grupo de presión; izquierda, con zona de acceso y el trastero número 19, y fondo, subsuelo del edificio vecino. Cuota de copropiedad: De la total asignada a esta parte determinada le corresponden al trastero el 0,322 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Palma, al libro 1.233 de Palma IV, tomo 5.269, folio 37, finca 72.278. Valorada, a efectos de subasta, en 11.065.950 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle General Riera, 113, el día 14 de mayo de 1999, a las once horas, con arreglo a las condiciones generales establecidas en el citado precepto y además, se hace constar que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción