

sabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones consignadas en la regla 8.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura presentada por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

#### Bien inmueble objeto de la subasta

Finca sita en Torrelles de Llobregat, porción de terreno procedente de la heredad «Can Güell», que constituye la parcela número 14, manzana 16, polígono I de la urbanización Can Güell. Construida en el mismo una vivienda unifamiliar aislada.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicenç dels Horts al tomo 2.147, libro 43 de Torrelles, folio 107. Valorada en la suma de 34.200.000 pesetas.

Servirá el presente edicto de notificación en forma a los deudores para el caso de no ser hallado en su domicilio.

Dado en Sant Boi a 27 de enero de 1999.—El Juez, María Rosa Navarro Sánchez.—El Secretario.—10.324.

### SANT FELIU DE GUIXOLS

#### Edicto

Doña Sonia Benítez Puch, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Sant Feliu de Guixols (Girona),

Hago saber: Que en los autos de juicio ejecutivo número 19/1998, seguidos a instancia de «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Carles Peya Gascons, contra don Miguel Correyero Chico y doña Josefa Ayala García, en reclamación de la suma de 1.803.744 pesetas y otras 1.000.000 de pesetas fijadas prudencialmente para intereses y costas, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y, en su caso, por segunda y tercera vez, en los días y hora que se dirán los siguientes bienes:

Primer lote: Urbana. Porción de terreno, rústico, sito en el término de Santa Cristina de Aro, de cabida 3.165 metros cuadrados, que linda: Al norte, con finca propia del señor Casas, mediante escorro; al sur, con propiedad del señor Samaranch; al este, con camino vecinal, y al oeste, con la urbanización «El Golf». Se halla en parte plantada de pinos y en parte es tierra campa. Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 2.383, libro 55 de Santa Cristina de Aro, folio 150, finca registral número 3.109 a favor de doña Josefa Ayala García.

Valoración en 7.912.500 pesetas.

Segundo lote: Urbana. Parcela de terreno descrita en la inscripción primera conforme con el título presentado, en el que se expresa que sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar, compuesta de planta baja y planta piso y rematada en cubierta de teja árabe. La planta baja, se distribuye en comedor, salón-estar, un aseo, cocina, garaje y porche, con una superficie total construida de 85 metros 99 decímetros cuadrados de los cuales 58,40 metros cuadrados corresponden a las dependencias propias de la vivienda, 2,95 metros cuadrados al porche, y los restantes 24,64 metros cuadrados al garaje. Y la planta piso se distribuye en cuatro dormitorios, dos baños y porches, con una superficie total construida de 73 metros 9 decímetros cuadrados, de los que 69,34 metros cuadrados corresponden a las dependencias propias de la vivienda y los restantes 3,75 metros cuadrados a los porches. Ambas plantas se comunican entre sí, por escalera interior. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Guixols al tomo 2.628, libro 246 de Castillo de Aro, folio 2, finca registral número 16.146, a nombre de don Miguel Correyero Chico, divorciado con documento nacional de identidad número 1.042.937

y doña Josefa Ayala García, soltera, con documento nacional de identidad número 77.625.059, por mitad e indiviso.

Valoración en 11.978.900 pesetas.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 16 de abril de 1999, a sus diez horas, sirviendo de tipo de la subasta la cantidad expresada en que ha sido tasada, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha cantidad.

La segunda subasta se celebrará, en su caso, el día 14 de mayo de 1999, a la misma hora, sirviendo de tipo de subasta el 75 por 100 del valor de la misma, según tasación, rigiendo en lo demás las mismas condiciones que en la primera.

Y en la tercera subasta y para el caso de no haber postor tampoco en la segunda, se celebrará el día 11 de junio de 1999, a la misma hora, sin sujeción a tipo.

Los títulos de propiedad de las fincas que se subastan están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la misma, previniéndose que los licitadores deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir otros.

Todos los gastos del remate, pago de impuestos y demás inherentes a la subasta serán a cargo del rematante.

Los postores deberán consignar el 20 por 100 del tipo de la subasta, previamente, en la cuenta provisional que mantiene este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, de esta localidad, rambla Portalet y sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

Las cantidades consignadas se devolverán a los licitadores excepto la que corresponda al mejor postor, que quedará, en su caso, a cuenta y como parte del total precio del remate.

El rematante deberá consignar la diferencia entre la depositado para tomar parte en la subasta y el total precio del remate, dentro del término de ocho días.

Para el caso de resultar negativa la notificación de las subastas a los deudores, sirva el presente edicto de notificación.

Sin perjuicio de que para el caso de que si alguna de las fincas resultaran en pública subasta licitadas con valor superior a la deuda e intereses y costas tasados prudencialmente, en las mismas subastas se acordaría la suspensión del lote siguiente, para en su momento si se solicita se volvería a sacar nueva subasta.

En caso de no poderse celebrar las citadas subastas en los días y horas señalados, se celebrarán al siguiente día hábil que no sea sábado.

Dado en Sant Feliu de Guixols a 20 de noviembre de 1998.—La Juez, Sonia Benítez Puch.—El Secretario judicial.—10.330.

### SANTIAGO DE COMPOSTELA

#### Edicto

Don Francisco Javier Míguez Poza, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Santiago de Compostela,

Hago saber: Que en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 58/1984, a instancias de Caja de Ahorros de Galicia, representada por el Procurador señor Caamaño Frade, contra don Santiago Anón Rey, doña Carmen Naya Varela, don Manuel Anón Rey y doña Ramona Rey Rodríguez, con domicilio en avenida Alfonso Senra, 39, 4.º D, Ordenes, los dos primeros, y en Payosaco-Laracha, Carballo (A Coruña), ha acordado la celebración de pública subasta, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación, de los bienes que luego se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 28 de abril de 1999, a las diez treinta horas, en la Sala de

Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 8.256.600 pesetas respecto de la finca señalada con la letra A, y de 1.722.000 pesetas respecto de la finca señalada con la letra B, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo.

Segunda.—Para el supuesto que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 28 de mayo de 1999, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 28 de junio de 1999, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas todos los licitadores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que deberá consignarse en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», oficina principal de esta ciudad, debiendo facilitar el número del expediente o procedimiento siguiente: 1584/18/0058/84, presentando el resguardo de ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador la acepta como bastante, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado y el remate podrá verificarse en calidad de cederlo a un tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas se traslada su celebración a la misma hora para el día siguiente hábil, dentro de la semana en que se hubiera señalado la subasta suspendida.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación del señalamiento del lugar, día y hora a los deudores.

#### Bienes objeto de subasta

Finca A. Edificio que en realidad es una nave, donde llaman «Chousa das Abelleiras», compuesto de planta baja y una entreplanta, que ocupa 727 metros 65 decímetros cuadrados, con una faja de terreno sin edificar a lo largo de todo su lindero este o espalda. Forma un solo circuito de 7 áreas 82 centiáreas 5 decímetros cuadrados. La planta baja está ocupada en parte por dos locales, situados en su lindero oeste, en sus ángulos noroeste y suroeste, respectivamente, destinados a guardar herramientas y el resto es un local sin dividir. La entreplanta tiene un saliente por el oeste de 1 metro. El edificio tiene un portal hacia el frente y centro de su lindero