

Tercera.—En su caso, se ha señalado para una segunda subasta de las fincas el día 17 de mayo de 1999, a las diez horas, para la cual servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que puedan admitirse posturas inferiores a ese tipo.

Cuarta.—En el caso de tener que realizarse una tercera subasta de las fincas, se señala el día 16 de junio de 1999, a las diez horas, y se celebrará sin sujeción a tipo.

Se hace constar que los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El presente edicto servirá de notificación en forma a las demandadas si la personal resultare negativa.

Dado en Sant Feliu de Llobregat a 22 de enero de 1999.—La Secretaria judicial, María Belén Altabas Cárdenas.—10.436.

## SANT FELIU DE LLOBREGAT

### Edicto

En virtud de lo acordado en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 5 de esta ciudad, con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado con el número 105/1998.M, seguido a instancia de «Bansabadell Hipotecaria, Sociedad Anónima, Establecimiento Financiero de Crédito», representada por el Procurador don Jordi Ribé Rubí, contra «Construcciones Inmobiliarias Zamora Vizcaino, Sociedad Anónima», en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se sacan a pública subasta, por primera vez, las siguientes fincas:

Primer lote: Finca número 7.377, piso vivienda tercero, puerta única, integrante parte de la planta tercera de la casa sita en Vallirana, plaza de los Estudios, 6. Tiene acceso por la escalera 1, y ocupa una superficie útil de 116 metros 78 decímetros cuadrados. Linda: Frente, caja de escalera y piso puerta primera de esta misma planta y de la escalera 2, en parte mediante patio de luces; derecha, entrando, inmueble sin número, de la calle de los Estudios; izquierda, plaza de los Estudios, mediante finca matriz de que procede, que será objeto de cesión al Ayuntamiento, y dorso, calle de los Estudios. Esta entidad lleva inherente el uso y disfrute exclusivo y excluyente de un trastero y un lavadero situados en la cubierta del edificio, a los que se accede por escalera interior. Ocupa una superficie construida la parte correspondiente a esta entidad en la planta cubierta de 38 metros 40 decímetros cuadrados. Coeficiente: 7,00 por 100.

Segundo lote: Finca número 7.378, piso vivienda tercero, integrante parte de la planta tercera de la casa sita en Vallirana, plaza de los Estudios, 6. Tiene acceso por la escalera 2, y ocupa una superficie útil de 115 metros 53 decímetros cuadrados útiles. Linda: Frente, caja de escalera y piso puerta segunda de esta misma planta y escalera, en parte mediante patio de luces; derecha, entrando, inmueble sin número de la calle de los Estudios; izquierda, plaza de los Estudios, mediante finca matriz de que procede, que será objeto de cesión al Ayuntamiento, y dorso, piso tercero, puerta única de la escalera 1. Esta entidad lleva inherente el uso y disfrute exclusivo y excluyente de un trastero y un lavadero situados en la cubierta del edificio, a los que se accede por escalera interior. Ocupa una superficie útil la parte correspondiente a esta entidad en la planta cubierta de 30 metros 30 decímetros cuadrados. Coeficiente: 7,00 por 100.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Dalt, números 10 y 12, el día 11 de mayo de 1999, a las diez horas, previéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 18.500.000 pesetas el primer lote y 18.500.000 pesetas el segundo lote, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el Juzgado o en la cuenta de depósitos y consignaciones del Banco Bilbao Vizcaya, de esta ciudad, número 0848-000-18-010598, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento y cuenta anteriormente mencionados.

Cuarto.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Quinto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 15 de junio de 1999, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 13 de julio de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo. Se hace constar que en caso de notificación personal negativa, servirá el presente edicto como notificación en legal forma a la parte demandada por si le interesa liberar sus bienes antes del remate.

Dado en Sant Feliu de Llobregat a 15 de febrero de 1999.—El Juez.—El Secretario.—10.420.\*.

## SANTIAGO DE COMPOSTELA

### Edicto

Don Ángel Pantín Reigada, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Santiago,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 12/1999, promovido por Caja de Ahorros de Galicia, contra don José Pérez Pais y doña América Marcos García, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en forma siguiente:

En primera subasta, el día 19 de abril de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 18.720.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 20 de mayo de 1999, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 18 de junio de 1999, a las once horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 1592-18-12-99, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bien objeto de subasta

Tallos, labradío seco de 62 áreas, señalado con el número 213 del plano general de la zona de concentración parcelaria de Santo Tomás de Ames y San Esteban de Cobas, Ayuntamiento de Ames. Linda: Norte, don Rogelio Suárez Freire (208); sur, finca formada por la división adjudicada a don Claudio García Martínez; este, camino construido por el Servicio de Concentración Parcelaria, y oeste, doña Concepción Marcos Mariño (210), don Manuel Fernández Vilas (211) y don Modesto Pérez Piñeiro (215). En la escritura manifiestan los demandados que aunque no consta en el título en la misma existe una casa señalada con el número 43 del lugar de Castelos, que consta de planta baja dividida en cocina, comedor y cuarto de baño, y primera planta, con tres habitaciones y una sala. Ocupa su fundo la superficie de 77 metros cuadrados y tiene unido por el lado sur un cobertizo destinado a guardar útiles de labranza y por el norte, otro destinado a bodega y un hórreo de dos tramos. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Negreira al tomo 571, libro 148, folio 179, finca número 14.868.

Dado en Santiago a 17 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez, Ángel Pantín Reigada.—El Secretario.—10.562.

## SEVILLA

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Sevilla, procedimiento 419/1993, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 55, de fecha 5 de marzo de 1999, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En la página 3121, tercera columna, último anuncio, segunda línea, donde dice: «... del Juzgado de Primera Instancia número 15 de Sevilla,...», debe decir: «... del Juzgado de Primera Instancia número 14 de Sevilla,...».—9.241 CO.

## SEVILLA

### Edicto

Don Antonio Marco Saavedra, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 731/1998-1M, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros San Fernando de Sevilla y Jerez, contra don José Antonio García Armesto y doña Encarnación Torreño Segura, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 13 de septiembre de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes: