

## LUGO

*Edicto*

Don Francisco Julián Hinojal Gijón, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Lugo,

Certifico y hago saber: Que en los autos de ordenación sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 378/1996, que ante este Juzgado se tramitan a instancia de Caja de Ahorros de Madrid, con código de identificación fiscal G28029007, domiciliada en plaza del Celenque, 2, Madrid, representada por la Procuradora doña Ángeles Fernández Peinado, contra «Castro y Revolo, Sociedad Limitada», con código de identificación fiscal B27138148, domiciliada en La Campiña, sin número, por resolución del día de la fecha, se acordó sacar a pública subasta, por término de veinte días y primera vez, la finca hipotecada que se describirá, propiedad de la ejecutada y a instancias de la ejecutante.

Para la celebración de la primera subasta se señala el día 24 de mayo de 1999, a las diez cuarenta y cinco horas, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Por haberlo solicitado el ejecutante y a prevención de que no hubiere postores en esta primera subasta, para la celebración de la segunda subasta se señala el día 16 de junio de 1999, a la misma hora, que tendrá lugar en el mismo lugar que la primera.

Igualmente, a prevención de que tampoco hubiere licitadores en esta segunda subasta, para la celebración de la tercera subasta se señala el día 9 de julio de 1999, a la misma hora, en el mismo lugar y sitio que las anteriores.

## Condiciones de la subasta

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiendo postura alguna que sea inferior a dicho tipo.

Segunda.—Servirá de tipo para la segunda subasta el 75 por 100 de la primera.

Tercera.—La tercera subasta se llevará a efecto sin sujeción a tipo.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de cada subasta.

Quinta.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, al menos, el 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Esta consignación se llevará a efecto en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Lugo, y en la cuenta especial de subastas, abierta en la entidad bancaria mencionada, debiendo presentar el día del remate el correspondiente resguardo de haber efectuado el ingreso ante la Mesa del Juzgado.

Sexta.—El depósito a que se refiere el número anterior no será necesario que lo efectúe el demandante para tomar parte en las posturas.

Séptima.—En todas las subastas podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, al que se acompañará el resguardo a que se refiere la condición quinta de este edicto.

Octava.—Podrán hacer posturas a calidad de ceder el remate a terceros.

Novena.—De conformidad con lo dispuesto en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, se hace saber que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

## Bienes objeto de subasta y justiprecio

1. Porción de terreno en Veiga de Moreda y Xavarid, sita en la parroquia de San Cosme, municipio de Barreiros (Lugo), de una superficie de 1.690

metros cuadrados, dentro de la que existe una casa-habitación. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ribadeo, registral número 16.793. Tipo de subasta: 27.450.000 pesetas (pactado en la constitución de hipoteca). Libre de cargas.

2. Urbana, número nuevo en el régimen de propiedad horizontal. Vivienda delantera señalada con la letra A de la planta sexta o cuarta de viviendas del edificio número 14, de la calle de García Abad de esta ciudad y municipio de Lugo, de una superficie útil de 150 metros 63 decímetros cuadrados. Registral número 24.380. Libre de cargas y arrendamientos. Valor para subasta: 13.550.000 pesetas (pactado en la constitución de hipoteca).

Y para que así conste a los fines legalmente establecidos, expido y firmo el presente en Lugo a 10 de febrero de 1999.—El Secretario, Julián Hinojal Gijón.—11.468.

## LLANES

*Edicto*

En el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Llanes, con el número 52/1998 y a instancia de doña Aurora Espeso Pérez, se ha iniciado expediente de jurisdicción voluntaria para la declaración de fallecimiento de doña María Sánchez Sánchez, nacida en Puertas de Cibrales, el día 24 de febrero de 1881, y que sobre el año 1948, se ausentó de España, para establecerse en Francia, sin que, desde entonces, se haya tenido noticia alguna de ella.

Lo cual se hace público en cumplimiento del artículo 2.042 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Llanes a 2 de febrero de 1999.—El Secretario.—11.487. 1.ª 18-3-1999

## LLANES

*Edicto*

Don Ramón Sordo Sordo, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Llanes y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen, bajo el número 77/1998, y a instancia de don Francisco de la Roz Noriega, expediente de jurisdicción voluntaria para la declaración de fallecimiento de don Juan Luis de la Roz Noriega, nacido el 25 de marzo de 1936, y que desapareció en Cué, término judicial de Llanes, cuando se encontraba pescando en un acantilado de esa localidad, el 17 de diciembre de 1987.

Lo que se hace público en cumplimiento del artículo 2.042 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Llanes a 1 de marzo de 1999.—El Juez, Ramón Sordo Sordo.—El Secretario.—11.482.

1.ª 18-3-1999

## LLEIDA

*Edicto*

En virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, recaída en autos de juicio menor cuantía número 233/1997 que se siguen ante este Juzgado de Primera Instancia número 5 de los de Lleida y su partido, a instancia de la Procuradora señora Roure, en nombre y representación de don Pere Rovira Tarres y doña Ana Maria Muntané Junyent, contra «Sacu Sociedad Anónima» y don Juan Hernández Alonso, se sacan a la venta en pública subasta por término de veinte días los bienes del demandado, que con su valor de tasación se expresarán, en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los postores consignar previamente, en establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 del tipo de tasación.

Segunda.—Los licitadores podrán presentar también sus posturas por escrito, en pliego cerrado, depositado en la Secretaría del Juzgado, con anterioridad a la hora de su celebración, debiendo de hacer previamente la consignación como se establece en el apartado anterior.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder a tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados, y al no haberse aportado los títulos, los licitadores aceptarán como bastante la titulación, quedando subsistentes las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, subrogándose el rematante en los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Tendrá lugar a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Lleida, edificio Canyeret, planta primera. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado o en el supuesto de que los señalamientos coincidieran en sábado o festivo se trasladará al día siguiente hábil, a igual hora, en las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 14 de mayo de 1999, en ella no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo. De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte,

Segunda subasta: El día 14 de junio de 1999, con la rebaja del 25 por 100. De darse las mismas circunstancias,

Tercera subasta: El día 14 de julio de 1999, sin sujeción a tipo y debiendo depositar previamente, el 20 por 100 del tipo que salió a segunda subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta son los siguientes:

Lote número 1. La participación indivisa de una cuatrocientas treintaava parte de la concesión administrativa para utilizar por cincuenta años el aparcamiento subterráneo de vehículos situado a lo largo del subsuelo de la C3. Comptes d'Urgell entre las calles de Floridablanca y Manso, y que corresponde a la plaza de aparcamiento 19 de la planta primera. Finca registral número 4.742-30, plaza 19, libro 72, tomo 1.885, sección segunda, folio 211 del Registro de la Propiedad número 18 de Barcelona.

El bien relacionado está valorado en: 1.500.000 pesetas.

Lote número 2. Entidad número 12, piso 2.º-2.ª de la casa sita en Barcelona, calle Viladomar, 73. Tiene una superficie aproximada de 66 metros 60 decímetros cuadrados, más 10 metros 80 decímetros cuadrados de balcón, vivienda compuesta de varias dependencias y servicios. Finca registral número 3.752, libro 64, tomo 1.847, sección segunda-C, folio 111 del Registro de la Propiedad número 18 de Barcelona.

El bien relacionado está valorado en: 9.000.000 de pesetas.

Lote número 3. Entidad número 4, principal, puerta 1.ª de la casa sita en Barcelona, calle Viladomar, 73. Tiene una superficie aproximada de 137 metros cuadrados, más 38 metros 25 decímetros cuadrados de terraza y 4 metros 75 decímetros cuadrados de balcón y 15 metros de porche cubierto. Vivienda compuesta de varias dependencias y servicios. Finca registral número 3.736, libro 64, tomo 1.847, sección segunda-C, folio 95 del Registro de la Propiedad número 18 de Barcelona.

El bien relacionado está valorado en: 18.000.000 de pesetas.

Lote número 4. Urbana.—Número 10. Local comercial sito en la planta desván o bajo cubierta de la casa número 41, de la calle Lluís Companys, de Lleida. Tiene una superficie útil de 58 metros 81 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con cubierta del inmueble y escalera de acceso. Inscrita

en el Registro de la Propiedad número 1 de Lleida, al libro 947, tomo 1.707, folio 138, finca registral número 64.204.

El bien relacionado está valorado en: 4.900.000 pesetas.

Y para que conste y su correspondiente publicación, expido el presente edicto en Lleida a 19 de febrero de 1999.—El Secretario judicial.—11.374.

## LLIRIA

### Edicto

Doña Pilar Ferrando Mansanet, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Llíria y su partido judicial,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 240/1998, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de don Rafael Badía Carbonell, representado por la Procuradora señora Tortosa García, contra doña María Dolores Portoles Cortés, he acordado sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada, por primera vez, el día 19 de abril de 1999; por segunda, el día 17 de mayo de 1999, y por tercera, el día 11 de junio de 1999, todos a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes

### Condiciones

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, en la entidad «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» (sucursal de Llíria), cuenta número 4393000018024098, el 40 por 100 del valor o tipo asignado para la primera subasta.

Podrán hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad, a que se refiere la regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por lotes separados.

Caso de que hubiera de suspenderse cualesquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo, el día de la celebración de subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse a la demandada, se entenderán notificados los señalamientos a la deudora por la publicación del edicto.

### Fincas

Lote primero. Urbana.—Local comercial ubicado en planta baja del edificio sito en L'Eliaana, calle Padre Damián, número 1. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Llíria al tomo 1.141, libro 61, folio 179, finca registral número 4.707.

Tipo fijado para primera subasta: 5.375.000 pesetas.

Lote segundo. Urbana.—Vivienda señalada con la puerta número 4 y ubicada en la segunda planta alta del edificio sito en plaza Estación, número 4, de L'Eliaana. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Llíria al tomo 1.141, libro 61, folio 193, finca registral número 4.714.

Tipo fijado para primera subasta: 4.300.000 pesetas.

Lote tercero. Urbana.—Vivienda señalada con la puerta número 6 y ubicada en la tercera planta alta del edificio sito en de L'Eliaana, plaza Estación, número 5. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Llíria al tomo 1.141, libro 61, folio 197, finca registral número 4.716.

Tipo fijado para primera subasta: 3.225.000 pesetas.

Lote cuarto. Vivienda señalada con la puerta número 5 de la tercera planta alta del edificio sito en plaza Estación, número 5, de L'Eliaana. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Llíria al tomo 1.141, libro 61, folio 195, finca registral número 4.715.

Tipo fijado para primera subasta: 3.225.000 pesetas.

Lote quinto. Vivienda unifamiliar, sita en partida del Campes Vell, punto denominado «Pla del Pare Antoni». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Llíria al tomo 1.463, libro 283 del Ayuntamiento de la Pobl de Vallbona, folio 19, finca registral número 7.884.

Tipo fijado para primera subasta: 13.915.000 pesetas.

Dado en Llíria a 18 de enero de 1999.—La Juez.—La Secretaria judicial, Pilar Ferrando Mansanet.—11.519.

## LLIRIA

### Edicto

EL Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Llíria,

Hace saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 148/1998, se sigue procedimiento judicial sumario, ejecución del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador don Luis Tortosa García, en la representación que tiene acreditada de Bancaja, contra don Luis Santamaría Vergara, en cuyos autos y por resolución del día de la fecha se ha acordado sacar a pública subasta por las veces que se dirá y por término de veinte días, cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que al final se identifica concisamente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 21 de abril de 1999, a las doce horas; no concurriendo postores, se señala a la misma hora que la anterior y por segunda vez el día 18 de mayo de 1999, y declarada ésta desierta, se señala por tercera vez, el día 15 de junio de 1999, a las doce horas.

Si por cualquier razón o motivo no pudieran celebrarse el día señalado, se celebrarán al día siguiente hábil, a la misma hora y con arreglo a las siguientes

### Condiciones

Primera.—Servirá de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indicará al final de la descripción de la finca, con rebaja del 25 por 100 del referido tipo para la segunda, y sin sujeción a tipo la tercera.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postora a la subasta sin verificar depósito, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya de esta localidad, y en la cuenta número 4351000180014898, una cantidad igual, por lo menos, al 40 por 100 del tipo de cada subasta.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta,

teniendo en todo caso en cuenta el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y la certificación relativa a la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, expedida por el Registrador de la Propiedad, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente para notificación a los mismos del triple señalamiento.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Vivienda unifamiliar sita en Villamarchante, partida La Pedrera; finca con una superficie total de 1.928 metros 10 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benaguacil al tomo 912, libro 97 de Villamarchante, folio 64, finca 11.383.

Tipo de tasación para la subasta: 27.000.000 de pesetas.

Dado en Llíria a 8 de febrero de 1999.—El Juez.—La Secretaria.—11.516.

## MADRID

### Edicto

Don Ángel Vicente Illescas Rus, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 55 de Madrid,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 518/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», contra doña Marta Nieves Molina Jiménez y don Valentín Martínez Rubio, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 30 de abril de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2652, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 31 de mayo de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del