

ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero; que el bien se saca a pública subasta sin haberse suplido, previamente, la falta de títulos de propiedad; que los autos y la certificación del Registro de la Propiedad se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde pueden ser examinados por los licitadores, entendiéndose que los mismos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora continuarán subsistentes y el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El presente edicto sirve de notificación de las subastas señaladas al demandado, caso de resultar negativa la diligencia de notificación personal en el domicilio que consta en autos. Y que si en las fechas señaladas no se pudiera celebrar la subasta por causas ajenas al Juzgado, se trasladará al siguiente día hábil, a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Urbana.—Local número 1, de la planta baja del edificio número 12, de la plaza Generalísimo Franco, de Cádiz. Tiene una extensión superficial de 212 metros cuadrados. Finca registral número 4.911, del Registro de la Propiedad número 3 de Cádiz.

Valor de tasación: 20.140.000 pesetas.

Dado en Málaga a 27 de noviembre de 1998.—La Magistrada-Juez, Dolores Jiménez Ruiz.—El Secretario.—11.798.

### MANZANARES

#### Edicto

Don Juan José Escalonilla Morales, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de esta ciudad de Manzanares (Ciudad Real y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 103/1998 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, con código de identificación fiscal G28029007, domiciliada en plaza de Celenque, número 2 (Madrid), representada por la Procuradora doña Enriqueta Gómez Salido, contra don Juan Manuel Marchante Carranza, con documento nacional de identidad número 6.162.093, domiciliado en calle Canalejas, número 3 (Villarta de San Juan) y doña Luz Menchero Heredia, con documento nacional de identidad número 6.162.111, domiciliada en calle Canalejas, número 3 (Villarta de San Juan), en reclamación de un crédito hipotecario en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo fijado en la escritura de constitución de hipoteca, la siguiente finca contra la que se procede:

Una casa sita en Villarta de San Juan y su calle Canalejas, número 3. Se compone de planta baja, planta alta y ático. Tiene un patio al fondo, al que se accede desde la calle por una portada y paso cubierto, situados a la derecha de la fachada. Todo el solar en donde se ubica mide de superficie 388 metros 25 decímetros cuadrados, de los que se encuentran ocupados por la edificación unos 200 metros cuadrados, destinándose el resto de superficie al patio trasero. Linda, vista desde la calle de su situación: Por la derecha, entrando, con Tomás Calcerrada; por la izquierda, herederos de Esteban Mena y por el fondo, Pedro Torres y Ramón Muñoz Aguado. Inscripción al tomo 1.060 del archivo, libro 28 de Villarta de San Juan, folio 10, finca 2.561, inscripción tercera.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 23 de abril de 1999, a las once treinta horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 17.700.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el establecimiento destinado a tal efecto, cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, con el número 1392 0000 18 0103 98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de resultar desierta la primera subasta antes indicada, se fija para la celebración de la segunda el día 21 de mayo de 1999, a las once treinta horas, también en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100, subsistiendo las demás condiciones fijadas.

Asimismo, y para el supuesto caso de que la segunda de las subastas señaladas, resultara igualmente desierta, se señala para la celebración de la tercera, el día 18 de junio de 1999, a las once treinta horas, de igual manera en la Sala de Audiencias de este Juzgado, siendo en este caso, el importe a consignar el vigente para la segunda subasta, y sin sujeción a tipo, si bien regirán el resto de las condiciones.

Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en el domicilio fijado para oír notificaciones, de no ser hallado en ella la parte demandada, este edicto servirá igualmente para hacer saber a los mencionados deudores los señalamientos realizados para la celebración del referido remate.

También se hace saber, que si alguna de las fechas fijadas para las subastas a que se refiere el presente edicto, haya de ser suspendida por causas de fuerza mayor, habrá de entenderse que dicho señalamiento se traslada al día inmediato hábil.

Y para general conocimiento se expide el presente en Manzanares a 22 de febrero de 1999.—El Juez, Juan José Escalonilla Morales.—El Secretario.—11.820.

### MÓSTOLES

#### Edicto

Doña Matilde Aparicio Fernández, Magistrada-Juez de Primera Instancia número 1 de Móstoles,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 286/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Francisco Rollizo García y doña Mercedes Soto Galeano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 26 de abril de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en

la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2673, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de mayo de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de junio de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar señalada actualmente con el número 3 de la calle Valle del Pas, en Boadilla del Monte (Madrid). Dicha vivienda se construyó sobre la parcela número 8 del polígono 41, de la colonia Las Lomas. Inscrita en el Registro de la propiedad número 2 de Pozuelo de Alarcón, al tomo 272, del archivo general, libro 122 del Ayuntamiento de Boadilla del Monte, folio 119, finca registral número 6.520. Inscripción sexta.

Tipo de subasta: 58.000.000 de pesetas.

Dado en Móstoles a 13 de enero de 1999.—La Magistrada-Juez, Matilde Aparicio Fernández.—El Secretario.—11.813.

### PALMA DE MALLORCA

#### Edicto

Doña Margarita Bosch Ferragut, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 15 de Palma de Mallorca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 123/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares, contra don Pedro Gaya Maroto y doña Ana María Lorca de Gaya, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de junio de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes: