

Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en garantía de 5.000.000 de pesetas, más intereses de demora y costas. Inscrita el día 9 de noviembre de 1992 (inscripción tercera).

Hipoteca a favor de don José Capafons Vidal, sobre mitad indivisa de don Fernando Ginés Roca, por importe de 3.960.000 pesetas, más intereses de demora y costas. Inscrita el día 14 de julio de 1995 (inscripción cuarta).

Tasada en la cantidad de 5.000.000 de pesetas.

Dado en Reus a 13 de marzo de 1999.—El Secretario judicial, Manuel Jorques Ortiz.

## RIBADAVIA

### Edicto

En virtud de la acordada en providencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia de Ribadavia (Ourense) con esta fecha, en el procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 187/1994 seguido a instancia de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don José Antonio González Neira, contra doña Sara Regatero Fornos en reclamación de préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta por primera vez, y si no hubiere postores por segunda y tercera vez, y término de veinte días, la siguiente finca:

Terreno en el sitio de Portela da Veiga, de 24 áreas 75 centiáreas que linda: Norte, don Antonio Yáñez Pérez; sur, herederos de doña Dolores Lorenzo; este, don Antonio Yáñez Pérez; y oeste, camino vecinal de Codesas-Quines. Manifieste doña Sara Regatero Fornós que sobre la citada finca existe una nave o galpón, dedicado a taller de construcción de ataúdes, ejecutada en varias fases, con una planta superior (parcial) a almacén. Sobre parte de la nave hay una estructura de hormigón en pilares, viga y forjados de dos alturas, prevista para futura vivienda y que se encuentra paralizada. Título: La adquirió por compra a su esposo, don Francisco Durán Francisco mediante escritura otorgada por el Notario de Ribadavia, don Francisco León Gómez, el 4 de noviembre de 1992. Inscripción: Lo está al tomo 470, libro 34 de Melón, folio 187, finca número 6.076.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Ribadavia, plaza Mayor, sin número, el día 27 de abril de 1999, en primera subasta y, en su caso, el día 25 de mayo de 1999 en segunda, y el 22 de junio de 1999 en tercera todas ellas, a las once horas previniéndose a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 17.000.000 de pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad, la primera subasta el 75 por 100 de dicha cantidad en la segunda y sin sujeción a tipo en la tercera, fijada la primera cantidad en la escritura de préstamo, y no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores en el establecimiento designado al efecto el 20 por 100 de las cantidades fijadas para la primera o segunda subastas, en su caso, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y la certificación a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Ribadavia a 12 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—12.908.

## SABADELL

### Edicto de subasta

En méritos de lo acordado por el Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sabadell, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 210/1998, instados por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representada por la Procuradora doña Teresa Mari Bonastre, contra la finca especialmente hipotecada por don Rafael González García y doña Josefa María López Hernández por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, para el próximo día 11 de junio de 1999, a las diez treinta horas, o, en su caso, por segunda vez por término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el próximo día 14 de julio de 1999, a las diez treinta horas, y para el caso de que la misma quedase desierta se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el próximo día 15 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándose y quedando subrogado en ellos el rematante sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 16.956.250 pesetas y la finca objeto de subasta es la siguiente:

Vivienda planta primera, puerta segunda, con acceso por el paseo de la Florida, número 12. Consta de estar-comedor, tres dormitorios, baño, cocina, recibidor, pasillo, lavadero y terraza. Tiene una superficie útil total de 85 metros 24 decímetros cuadrados, de los que 74 metros 14 decímetros cuadrados corresponden al interior de la vivienda y 11 metros 10 decímetros cuadrados, corresponde a terraza. Linda: Frente, tomando como tal su puerta de entrada, con descansillo de la escalera, caja de ascensor y vuelo sobre la confluencia del paseo de la Florida y la calle Pau Picasso; derecha, vivienda en planta primera, puerta segunda, de la calle Pau Picasso, número 10; izquierda, con caja de ascensor y escalera y con vivienda planta primera, puerta primera, del paseo de la Florida, número 12, y fondo, vuelo sobre zona verde común. Tiene como anejo inseparable de la vivienda el uso privativo de la plaza de aparcamiento, número 23, situada en la planta sótano del edificio. Cuota: A efectos de participación de beneficios y cargas sobre los elementos comunes, en relación con el valor del total inmueble del que forma parte, se le asigna el 1,73 por 100. Coeficiente particular de su escalera, 9,07 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Sabadell, tomo 3.118, libro 242 de Santa Perpetua de la Mogoda, folio 224, finca número 12.000.

Dado en Sabadell a 26 de febrero de 1999.—El Secretario.—13.156.

## SANT FELIU DE LLOBREGAT

### Edicto de subasta

Que en este Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3, al número 114/1996, se siguen autos de ejecutivo, promovidos por Caja Ahorros Cataluña, contra don José Montoya Bernardino y doña Nuria Balada Viñals, en los que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 27 de abril de 1999, a las diez horas, el bien embargado a los demandados. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha

señalado para que tenga lugar la segunda subasta, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, el día 27 de mayo de 1999, a las diez horas. Y para el caso de no rematarse el bien en las anteriores subastas, se celebrará tercera subasta del referido bien, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será sin sujeción a tipo, la que tendrá lugar el día 29 de junio de 1999, a las diez horas; celebrándose las mismas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Que para tomar parte en las subastas deberán los licitadores, previamente, depositar en la Mesa del Juzgado, o acreditar haberlo efectuado con anterioridad en establecimiento destinado al efecto, una suma igual, al menos, al 20 por 100 de la valoración del bien; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, como mínimo, una cantidad igual al 20 por 100 del remate; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos con certificación registral, se hallan en Secretaría a su disposición, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros; y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

El bien objeto de subasta es el siguiente:

Vivienda unifamiliar sita en término de Sant Vicents dels Horts, paraje La Guardia, calle Jaca, número 118 (ahora número 10), consta de planta semisótano aprovechando el desnivel del terreno de superficie 68 metros 30 decímetros cuadrados destinados a garaje; planta baja de superficie 120 metros 61 decímetros cuadrados, distribuidos en baño, cocina, pasillo, cuatro dormitorios, comedor-estar y planta piso de superficie 23 metros 75 decímetros cuadrados, destinados a lavadero. Edificada sobre una porción de terreno, señalada con parcela 61, de superficie 260 metros cuadrados o sea 6.881,68 palmos cuadrados, que linda: Norte, parcela 71; sur, rambla de Jaca; este, parcela 62, y oeste, parcela 60.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Vicents dels Horts, al tomo 917, libro 70, folio 4, finca 4.379.

Total valoración: 22.000.000 de pesetas.

Dado en Sant Feliu de Llobregat a 16 de febrero de 1999.—La Juez.—La Secretaria.—12.796.

## SAN SEBASTIÁN

### Edicto

Don José Manuel Grao Peñagaricano, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Donostia-San Sebastián,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 519/1995, se tramita procedimiento de incidentes, a instancias de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», contra don Emilio Ruiz Bona, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 13 de julio de 1999, a las trece horas, con las prevenciones siguientes: