

rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda subasta.

Octava.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en el domicilio de los demandados, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella, este edicto servirá igualmente de notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Novena.—Se entenderá que si alguno de los días señalados es inhábil, se celebrará al día siguiente hábil.

#### Bien objeto de subasta

Urbana, local comercial situado en la planta baja del edificio en la ciudad de Villarreal, avenida de Alemania, sin número, esquina a la calle en proyecto a la que hace chafflán. Con acceso a través de la puerta número 7, de derecha a la izquierda de la avenida Alemania. Consta de una sola nave sin distribuir, con una superficie total construida de 79 metros 81 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, avenida Alemania; derecha, entrando, local 3; izquierda, calle en proyecto a la que hace esquina, y fondo, local 7.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Vilareal al tomo 1.351, libro 935, folio 137, finca registral número 48.679, inscripción quinta.

Valorada en 6.700.000 pesetas.

Dado en Vilareal a 5 de marzo de 1999.—El Secretario, José Manuel Sos Sebastián.—13.095.

#### VILLANUEVA DE LA SERENA

##### Edicto

Doña Purificación González-Varas, titular del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Villanueva de la Serena,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, bajo el número 209/1997, a instancias de «Los Aljibes, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Grespo Gutiérrez, contra don Alfredo Carrasco Sánchez, en reclamación de cantidad, en los que por resolución de esta fecha he acordado sacar a pública subasta y término de veinte días el bien embargado que al final se dirá, junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, señalándose para la primera el día 12 de mayo de 1999, a las doce horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en caso de no haber postores en la primera ni haber pedido formalmente la adjudicación la parte ejecutante, se señala el día 9 de junio de 1999, a las doce horas, por el tipo de tasación rebajado en un 25 por 100.

Para la tercera subasta, en caso de no haber postores en la segunda ni haber pedido el actor la adjudicación en legal forma, se señala el día 6 de julio de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo, y todo ello bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas todos los postores, a excepción del ejecutante, deberán acreditar haber consignado, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de esta ciudad, número 0384 0000 17 0209 97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 de los tipos señalados para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 señalado para la segunda.

Segunda.—En todas las subastas, desde la publicación de este anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en el Juzgado, junto al resguardo de haberse efectuado el ingreso a que se refiere el número anterior de este edicto.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo, ni en la primera ni en la segunda subasta; en la tercera, si la postura ofrecida no alcanzare las dos terceras partes del tipo de la segunda, se suspenderá la aprobación del remate, de conformidad con lo dispuesto en

los artículos 1.506 a 1.508 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, debiéndose conformar con ellos, sin que tenga derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Que la publicación del presente sirve de notificación en forma a los demandados para el caso de que sea negativa la personal, por no ser hallados en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Octava.—Que si por fuerza mayor o causas ajenas a este Juzgado no pudiera celebrarse la subasta el día señalado, se entenderá que se celebrará al día siguiente hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Finca objeto de subasta

Casa señalada con el número 222, en la calle Hernán Cortés, de esta ciudad. Finca registral número 17.552. Ocupa una extensión superficial de 188 metros cuadrados.

Tasada en 26.500.000 pesetas.

Dado en Villanueva de la Serena a 11 de marzo de 1999.—La Juez, Purificación González-Varas.—La Secretaria.—13.191.

#### ZARAGOZA

##### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Zaragoza,

Hace saber: Que en autos número 285/1998, a instancias de la actora Caja Rural del Jalón, Sociedad Cooperativa, representada por la Procuradora doña Elisa Mayor Tejero y siendo demandada doña María Pilar Gálvez Geriz, con domicilio en Salvatella, 5, 2.º D, Zaragoza y don José Luis Pérez Barca, con domicilio en Salvatella, 5, 2.º D, Zaragoza. Se ha acordado librar el presente y su publicación por término de veinte días, anunciándose la venta pública de los bienes embargados como de la propiedad de éstos, que con su valor de tasación se expresarán, en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte, deberá consignarse previamente el 20 por 100 de dichos precios de tasación en el Banco Bilbao Vizcaya, agencia urbana número 2 de esta ciudad y número de cuenta 4900.

Segunda.—Se admitirán posturas por escrito, en sobre cerrado, depositado en la Mesa del Juzgado con anterioridad a iniciarse la licitación.

Tercera.—Dicho remate sólo podrá cederse a tercero por la parte ejecutante.

Cuarta.—Los autos y certificaciones de cargas están de manifiesto en Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Tendrá lugar en este Juzgado, a las diez horas de las siguientes fechas:

Primera subasta: El 29 de abril de 1999; en ella no se admitirán posturas inferiores a las dos terceras partes de dichos avalúos. De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte,

Segunda subasta: El 27 de mayo de 1999; en ésta las posturas no serán inferiores a la mitad de

los avalúos. De darse las mismas circunstancias.

Tercera subasta: El 24 de junio de 1999, y será sin sujeción a tipo.

Son dichos bienes:

1. Vehículo «Ford» Sierra 2.0, matrícula Z-2766-AH. Tasado en 400.000 pesetas.

2. Vivienda, primero derecha de la casa número 5 antiguo, de la calle Salvatella (barrio Santa Isabel), de Zaragoza, de 38,45 metros cuadrados útiles. Finca registral 8.222. Tasada en 3.076.000 pesetas.

3. Vivienda, primero izquierda, sita en el número 5 antiguo de calle Salvatella (barrio Santa Isabel), de Zaragoza, de 38,45 metros cuadrados. Finca registral 8.223. Tasada en 3.076.000 pesetas.

Sirva el presente, en su caso, de notificación de las subastas a los demandados.

Dado en Zaragoza a 24 de febrero de 1999.—El Juez.—El Secretario.—13.094.

#### ZARAGOZA

##### Edicto

Doña Pilar Salas Ausens, Magistrada-Juez sustituta de Primera Instancia número 11 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 18/99-D, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Argentaria, Caja Postal y Banco Hipotecario, Sociedad Anónima», contra don Emilio Forcano Usón y doña María del Carmen Gimeno Martínez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y término de veinte días el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de mayo, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4.878, oficina Juzgados, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 8 de junio, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 6 de julio, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.