

de anuncios de este Juzgado, en el del Ayuntamiento y Juzgado donde se encuentren los bienes y en el «Boletín Oficial de la Comunidad de las Islas Baleares» y en el «Boletín Oficial del Estado».

Las subastas se celebrarán con sujeción a lo dispuesto en la Ley Hipotecaria, previniéndose a los interesados:

Primero.—Que el tipo de remate será para la primera subasta el de tasación, que aparece concretado al final junto a la descripción del bien. Para la segunda subasta será del 75 por 100 de la anterior y la tercera saldrá sin sujeción a tipo.

Segundo.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo fijado para cada una de las subastas, excepto la tercera, que será libre.

Tercero.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores, excepto el ejecutante, consignar, previamente, en la cuenta 042300181498, de depósitos y consignaciones de este Juzgado, oficina 288, del Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de cada una de las subastas, o del de la segunda tratándose de la tercera.

Cuarto.—Hasta la celebración de la respectiva subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Secretaría del Juzgado, junto con aquél, el resguardo de haber hecho la consignación a que se refiere el punto anterior.

Quinto.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder el remate a tercero.

Sexto.—Los autos y la certificación registral de cargas y de la última inscripción de dominio vigente, estarán de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Séptimo.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octavo.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente día hábil de la semana de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración o hubiese un número excesivo de subasta, para el mismo día.

Noveno.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décimo.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Undécimo.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bien objeto de subasta

Finca número 878, inscrita al Registro de la Propiedad número 2 de Ibiza, libro 12 del Ayuntamiento de San Antonio, tomo 61 del archivo general, folio 214, inscripción octava; rústica que tiene una superficie de 26 hectáreas 18 áreas 20 centiáreas de tierra de secano, con una casa semiderruida, con cisterna y aljibe, sita en la parroquia de Santa Inés, término de San Antonio, y tasada, a efecto de subasta, en 28.025.000 pesetas.

Dado en Ibiza a 5 de marzo de 1999.—La Secretaria, Raquel Rojo Vega.—13.269.

INCA

Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Inca,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 28/1996, se siguen autos de declarativo de menor cuantía, a instancia del Procurador don Antonio del Banco Ordinas, en representación de la entidad mercantil «Dispesa, Sociedad Anónima», contra la entidad «Serra e Hijos, Sociedad Anónima». Objeto: Subasta pública, por término de veinte días, de las siguientes fincas que seguidamente se detallarán y se valorarán:

Primer lote: Urbana. Vivienda de la planta segunda, puerta primera, del edificio sito en la urbanización «Lago Esperanza», de Alcudia, del término de Alcudia, con una superficie de 82,50 metros cuadrados. Inscrita al tomo 3.246, libro 323 de Alcudia, folio 7, finca número 9.704.

Valorada en 15.000.000 de pesetas.

Segundo lote: Local número 8, de la planta baja, del edificio sito en la urbanización «Lago Esperanza», de Alcudia, del término de Alcudia, de 19,50 metros cuadrados. Inscrita en el tomo 3.246, libro 323 de Alcudia, folio 8, finca número 9.695.

Valorada en 4.000.000 de pesetas.

Tercer lote: Porción de terreno o solar, señalado con el número 118 del plan parcial denominado «Paraiso de Bonaire», en el término de Alcudia, que mide 1.010 metros cuadrados. Inscrita al tomo 2.991, libro 267 de Alcudia, finca número 13.442, folio 105.

Valorada en 20.000.000 de pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Pureza (plaza del Ganado), de Inca, el próximo día 10 de mayo de 1999, a las diez treinta horas; en segunda subasta, en su caso, el día 14 de junio de 1999, a la misma hora, y en tercera subasta, también en su caso, el día 19 de julio de 1999, también a la misma hora, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el del precio de tasación, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta del Banco Bilbao Vizcaya, número 0424000015002896, el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en forma, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero, sólo en el caso de que el rematante sea la parte actora.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sirva el presente edicto para cumplimentar la notificación a la demandada en ignorado paradero.

Dado en Inca a 9 de marzo de 1999.—El Juez.—El Secretario.—13.391.

L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Edicto

Doña Regina Sobreviela García, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 4 de L'Hospitalet de Llobregat,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 239/1998, instado por «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra «Muer, Sociedad Anónima», he acordado la celebración de la primera subasta pública, para el próximo día 5 de mayo de 1999, a las doce horas, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Para el caso de que la primera subasta resultare desierta, se señala en segunda, el día 7 de junio de 1999, a las doce horas, con las mismas condiciones que la primera pero con rebaja del 25 por 100 del tipo de la misma.

Para el supuesto de que las dos anteriores resultaren desiertas, se señala en tercera, el día 6 de julio de 1999, a las doce horas, con las mismas condiciones que las dos anteriores, pero sin sujeción a tipo.

Se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el de 64.260.000 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente, en la cuenta del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0746-18-0239/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la cuenta bancaria indicada el importe de la consignación a que se refiere el apartado segundo y acompañando el resguardo de haberla efectuado.

Quinto.—Se hace constar que la certificación registral está de manifiesto en Secretaría y que los licitadores deben aceptar como bastante la titulación. Que las cargas anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Finca objeto de subasta

Finca registral número 7.273-n, inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de L'Hospitalet de Llobregat al tomo 1.582, libro 287 de la sección 1, al folio 100, inscripción octava, edificio industrial sito en esta localidad, con frente a la calle Desamparados, 10-12.

Para el supuesto de que la notificación a la demandada del señalamiento de subasta resultare negativa, sirva el presente de notificación en legal forma.

Dado en L'Hospitalet de Llobregat a 8 de marzo de 1999.—La Secretaria judicial, Regina Sobreviela García.—14.749.

LORA DEL RÍO

Edicto

Don Carlos Augusto de la Fuente de Iracheta, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Lora del Río y su partido,

Por el presidente hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y bajo el número 79/1997, se siguen autos de jurisdicción voluntaria sobre declaración de fallecimiento de don Joaquín Nieto Segura a instancias de don José Nieto Segura representado