

## MÁLAGA

*Edicto*

Doña Juana Criado Gámez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Málaga,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 895/1993, instado por «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra doña María José de Troya Bononato y don Juan Antonio Prados Urbano, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, término de veinte días y precio fijado en la escritura de constitución de hipoteca, el bien que luego se dirá, para cuyo acto se ha señalado, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Tomás Heredia, 26, bajo, el día 7 de junio de 1999, a las doce horas, bajo los requisitos y condiciones que se dirán, y en prevención de que no hubiese postores en dicha subasta, desde este momento quedan anunciadas una segunda y tercera subastas, para las que se señala, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de julio de 1999, a las doce horas; para la segunda, el día 9 de septiembre de 1999, a las doce horas, y para la tercera, y caso de resultar festivo alguno de los señalamientos dichos o concurrir causas de fuerza mayor, se entenderá que queda trasladado el mismo al próximo día hábil e igual hora.

## Requisitos y condiciones de la subasta

Primera.—Servirá de tipo de la subasta el pactado en la escritura de hipoteca, que asciende a 9.040.000 pesetas, no admitiéndose postura inferior a dicho tipo en la primera subasta; en la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de la primera, e igualmente no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo, y la tercera se anuncia sin sujeción a tipo, pudiendo hacerse en calidad de ceder a tercero, únicamente por la actora.

Segunda.—Que para tomar parte en las subastas, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda. Los depósitos habrán de efectuarse en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, sito en calle Larios, número 12, de esta capital, debiendo los depositantes facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 2 de Málaga; concepto, subasta; número de procedimiento y número de cuenta, y aportar antes del inicio de la subasta el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación; que las cargas anteriores y las preferentes —si las hubiere— continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de las subastas, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Sexta.—Que para el supuesto de que intentada la notificación del señalamiento de subastas acordado a los demandados en la finca hipotecada, éste resul-

tase negativo, sirva desde este momento el presente edicto de notificación en forma a los demandados del señalamiento de subastas acordado.

La finca objeto de subasta es: Finca sita en Fuen-girola, vivienda tipo C, en planta quinta, del bloque números 7 y 9, del conjunto residencial «Myramar», 2.ª fase. Finca registral número 23.260, tomo 1.031, libro 450, folio 51 del Registro de la Propiedad de Fuengirola.

Dado en Málaga a 15 de marzo de 1999.—La Magistrada-Juez, Juana Criado Gámez.—El Secretario.—13.421.

## MANRESA

*Edicto*

Doña María Àngels Salse Ferrer, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Manresa,

Hago saber: Que en este Juzgado, al número 461/1997, se siguen autos de procedimiento hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representada por el Procurador señor Coll Rosines, contra don Antonio Juan Solano Armingau y doña Teresa Vilarasau Alegre, en los que, por proveído de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, en un lote único, la finca que luego se describe.

El remate, el cual podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero, tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la Baxada de la Eu, sin número, en la forma siguiente:

Se señala para que tenga lugar la primera subasta el día 10 de mayo de 1999, a las diez horas; en caso de que ésta quede desierta, se señala para la celebración de la segunda el día 14 de junio de 1999, a las diez horas, y, en prevención de que también resultase desierta, se ha señalado para la tercera subasta el día 12 de julio de 1999, a las diez horas.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera tener lugar cualquiera de las subastas en los días y hora señalados, se entenderá que se llevará a efecto a la misma hora del siguiente día hábil, exceptuándose los sábados. La subasta tendrá lugar bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para el remate, en primera subasta, la cantidad en que ha sido tasada la finca en la escritura de constitución de la hipoteca, y no se admitirá postura inferior; en segunda subasta, al 75 por 100 de dicha cantidad; la tercera subasta sale sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la primera y segunda subastas, los licitadores deberán consignar, en la Mesa del Juzgado o en la cuenta provisional de consignaciones del Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 07760000/18, más el número y el año del procedimiento, una suma igual, al menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, y para la tercera, el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda. Sin este requisito no serán admitidos.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, con el justificante del ingreso de la consignación.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Quinta.—Se entenderá que todo licitador acepta la titulación existente, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin que se destine a extinguirlos el precio del remate, y demás disposiciones aplicables del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

## Finca objeto de subasta

Entidad número 1-B. Planta baja, local comercial de la casa sita en calle Era d'en Coma, 26 y 28; con una superficie de 494 metros cuadrados. Linda: Al frente, con dicha calle, donde abre sus puertas; derecha, con doña Juana de Dios Fa; izquierda, con entidad número 1-A, y al fondo, con don Luis G. Jorbay F. Coloma. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Manresa, al tomo 2.141, libro 770 de Manresa, folio 187, finca número 20.590.

Valorada en la escritura de constitución de la hipoteca en la suma de 37.697.500 pesetas.

Y para el supuesto de no poderse llevar a cabo la notificación de subastas acordadas en el presente proceso en forma personal a los deudores hipotecarios, sirva el presente edicto de notificación, a los fines del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de Ley Hipotecaria.

Dado en Manresa a 24 de febrero de 1999.—La Secretaria judicial, María Àngels Salse Ferrer.—13.313.

## MURCIA

*Edicto*

Doña María del Carmen Rey Vera, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Murcia,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 290/1998, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo contra «Tinasport, Sociedad Limitada», don Santiago García Marín y doña Agustina Solá Ruiz, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, los bienes embargados que después se expresarán, por término de ocho días si su valor no excede de 200.000 pesetas y de veinte días en los demás casos, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 13 de mayo de 1999; para la celebración de la segunda el día 14 de junio de 1999, y para la celebración de la tercera el día 14 de julio de 1999, todas ellas a las doce horas.

Dichas subastas se celebrarán en las siguientes condiciones:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la correspondiente subasta, en la primera y en la segunda.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la subasta, para la primera y segunda, y una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la segunda para la tercera.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—El tipo de las subastas será: Para la primera, el valor de los bienes; para la segunda, dicho valor con una rebaja del 25 por 100, y la tercera será sin sujeción a tipo.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los bienes subastados estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, previniendo que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Séptima.—Las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Novena.—El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados cuyo domicilio se desconozca y a los que no se les pudiese notificar los señalamientos de subastas.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana número 4. Vivienda en planta baja, tipo H, del edificio situado en término de Murcia, partido de San Benito, paraje del carril de Las Palmeras, con una superficie útil de 71 metros 34 decímetros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina con lavadero y cuarto de baño. Linda: Frente, calle nueva apertura; derecha, edificio de «Inmobiliaria Pequila, Sociedad Anónima» y patio de luces; izquierda, descansillo de acceso y vivienda tipo I, y espalda, el citado patio de luces y vivienda tipo G. Finca registral número 11.506. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número 2 al libro 151, folio 14 vuelto, Sección Octava del Ayuntamiento de Murcia. Valorada pericialmente en 7.500.000 pesetas.

Urbana número 1. Local en planta de semisótano, destinado a plazas de aparcamiento del edificio sito en término de Murcia, partido de San Benito, paraje del carril de Las Palmeras. Tiene una superficie útil de 501 metros 65 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle de nueva apertura, por donde tiene su acceso; izquierda, comunidad de propietarios del edificio «Santa Joaquina de Vedruna»; derecha, edificio de «Inmobiliaria Pequila, Sociedad Anónima», y fondo, carril de Las Palmeras.

Dado en Murcia a 15 de febrero de 1999.—La Secretaria.—13.438.

Diligencia de adición al edicto de fecha 15 de febrero del año en curso, que extiende la Secretaria judicial doña María del Carmen Rey Vera, para adicionar que la segunda finca registral descrita corresponde a finca registral número 11.500-3. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número 2, al libro 172, folio 123, Sección Octava del Ayuntamiento de Murcia. Valorada pericialmente en 1.200.000 pesetas. Doy fe, en Murcia a 18 de febrero de 1999.—La Secretaria judicial.

#### NEGREIRA

##### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción de Negreira,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 15/1998 de registro, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Gallego, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Narciso Caamaño Queijo, contra don José Sanmartín Rial y doña Manuela Tomé Ortiz, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las fincas hipotecadas que se dirán.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en rúa do Carme, número 3, bajo, de esta villa, el día 3 de mayo de 1999, a las doce horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate es de 1.746.000 pesetas para la primera finca y de 4.268.000 pesetas para la segunda finca, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dichas sumas.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 del tipo del remate, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Podrá hacerse el remate a calidad de ceder a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaria, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que resultara desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 3 de junio de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 2 de julio de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Las fincas objeto de subasta son las siguientes:

1. Finca número 190 del plano general de la zona de concentración parcelaria de San Vicente de Aro; rústica, labradío y prado, al sitio de Longas, Ayuntamiento de Negreira, que linda: Norte, camino construido por el Servicio Nacional de Concentración Parcelaria y Ordenación Rural; sur, arroyo; este, doña Etelvina Suárez Barreiro (189), y oeste, doña Dolores Suárez Pensado (191). Tiene una superficie de 44 áreas. Esta finca está cruzada por un cauce de agua de dirección este-oeste. Inscrita al tomo 544, libro 84, folio 63, finca número 9.570, inscripción primera.

2. Finca número 32 del plano general de la zona de concentración parcelaria de San Vicente de Aro; rústica, prado, labradío y monte, al sitio de Sampayo, Ayuntamiento de Negreira, que linda: Norte, carretera con marca; sur, camino construido por el Servicio de Concentración Parcelaria y don José Manteiga Tomé y otra (31); este, zona excluida y don José Manteiga Tomé y otra (31), y oeste, don Jesús Tomé Ortiz (33) y don Celestino Tomé Ortiz (35). En esta finca nace un manantial cuyas aguas salen por su lindero oeste. Tiene una superficie de 1 hectárea 67 áreas 24 centiáreas. Inscrita al tomo 504, libro 81, folio 236, finca número 9.469, inscripción primera.

Y para general conocimiento, se expide el presente en Negreira a 7 de febrero de 1999.—El Juez.—El Secretario.—13.302.

#### PALMA DE MALLORCA

##### Edicto

La Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Palma de Mallorca,

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 567/1998-2-Y de registro, se sigue procedimiento judicial sumario ejecución del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (litiga pobre), representada por la Procuradora doña Margarita Ecker Cerdá, contra don Francisco Alonso Acosta, don Andrés

Martínez Romero, doña Carmen Olmos Vilar y don Joaquín Olmos González, en reclamación de 7.182.784 pesetas de principal, más las señaladas para intereses y costas que se fijarán posteriormente, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a primera y pública subasta, por término de veinte días y tipo de tasación, la siguiente finca contra la que se procede:

1. Urbana: Casa de planta baja, señalada con el número 874 de la calle Manacor, término de esta ciudad, lugar de San Jordi. Tiene una superficie total construida de 117 metros cuadrados. Se distribuye y goza de los servicios que le son propios, está ubicada en una porción de terreno o solar sito en término de esta ciudad, punto San Jordi, paraje Son Ferrer de cabida 1.608,18 metros cuadrados. Linda: Al norte, con la carretera de Manacor; por sur, con camino vecinal de San Jordi; por este, con tierra de doña Apolonia Fiol, y oeste, tierra de don Juan Ramis. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1, tomo 5.400 del archivo, libro 1.364, de Palma, Sección IV, folio 42, finca número 79.000. Valorada en la suma de 11.250.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en General Riera, número 113-1.º, de esta ciudad, el próximo día 3 de mayo de 1999, a las diez horas.

En caso de quedar desierta la primera, se celebrará una segunda subasta, con la rebaja del 25 por 100, el día 3 de junio de 1999, a la misma hora que la anterior.

Y para el caso de resultar desierta esta segunda, se celebrará, sin sujeción a tipo, una tercera subasta el día 5 de julio de 1999, a la misma hora, sin sujeción a tipo; todas ellas bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta es de 11.250.000 pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente, los licitadores, una cantidad, igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de tasación, en la cuenta corriente de depósitos y consignaciones judiciales número 0451000 180567/98-2-Y, que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», plaza del Olivar, de esta ciudad.

Tercera.—Podrá ser cedido el remate a un tercero.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere la condición segunda o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinta.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaria, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—En caso de no poderse llevar a efecto la notificación personal de los señalamientos de subasta efectuados a los demandados don Francisco Alonso Acosta, don Andrés Martínez Romero, doña Carmen Olmos Vilar y don Joaquín Olmos González, en el domicilio que aparece en la escritura hipotecaria o en el que sea designado por la parte actora, se les tendrá por notificados mediante la publicación del presente en los sitios públicos de costumbre.

Y para general conocimiento se expide el presente en Palma de Mallorca a 26 de enero de 1999.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.—13.453.