

habitáculo con dos lavabos y se cierra entre los siguientes linderos: Delante, con la calle Caracola y en la esquina que recae en la plaza de Estrella de Mar; izquierda, entrando, calle Ágata; derecha, entrando, parte con vestíbulo común de acceso al edificio y en parte con la finca de don José Castro Reina, y al fondo, con comunidad de propietarios de la calle Josep Tarradellas, número 7. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lloret de Mar al tomo 2.647, hoja 185, libro 595 de Blanes, finca número 15.925, inscripción primera.

Para el acto del remate que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, se ha señalado el día 31 de mayo de 1999, a las diez horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El acreedor demandante podrá concurrir como postor a todas las subastas y no necesitará consignar cantidad alguna para tomar parte en la licitación. Todos los demás postores sin excepción, deberán consignar, en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto para la primera como para la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas.

Segunda.—El tipo de subasta es de 42.000.000 de pesetas, pactado en la escritura de hipoteca.

Tercera.—Podrán hacerse las posturas por escrito, en sobre cerrado, y no se admitirán las que no cubran el tipo del remate que, podrá hacerse en calidad de cederlo a terceros.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, a disposición de los licitadores. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En prevención de que esta primera subasta quedare desierta, se convoca para la celebración de la segunda el día 30 de junio de 1999, a las diez horas, en las mismas condiciones anotadas anteriores, con la única variación de que el tipo de la subasta será rebajado en un 25 por 100.

En prevención de que esta segunda subasta también quedare desierta, se convoca para la celebración de la tercera el día 29 de julio de 1999, a las diez horas, cuya subasta se llevará a efecto sin sujeción a tipo, pero debiendo los licitadores, para ser admitidos a la misma, hacer un depósito de, al menos, el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Y si por fuerza mayor o causas ajenas a este Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalado, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto sirve de notificación a la deudora de los días, horas, condiciones, tipo y lugar de las subastas, cumpliendo así con lo dispuesto en la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que la notificación intentada personal resultara negativa, estando la deudora en paradero desconocido, se entenderá practicada la publicación del presente edicto, que servirá de notificación a la misma.

Dado en Blanes a 18 de marzo de 1999.—El Juez, Gonzalo Pérez Fernández.—La Secretaria judicial.—13.642.

BURGOS

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Burgos,

Hace saber: Que en este Juzgado bajo el número 430/1997, se siguen autos de ejecutivo otros títulos, a instancia de la Procuradora doña Elena Cobo

de Guzmán Pisón, en representación de «Disco Swing, Sociedad Limitada», contra don José María Blanco Sainz y doña María Nieves García Martínez, reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en pública y judicial subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, plazo de veinte días y bajo las condiciones que se indicarán, el bien que luego se reseña.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de mayo de 1999, a las diez horas, en primera subasta; y si resultare desierta, el día 4 de junio de 1999, a la misma hora, en segunda; y en el caso de que también resultare desierta, el día 5 de julio de 1999, a la misma hora, en tercera.

Para poder tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal, cuenta 1065, clave 17, una cantidad igual equivalente, al menos, al 40 por 100 efectivo del valor del bien en la primera subasta; en segunda y tercera subastas se consignará el mismo porcentaje, pero el tipo de la segunda, será el de tasación rebajada en un 25 por 100, sin cuyo requisito no serán admitidos.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo del bien en la primera subasta; en la segunda no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la misma que será el de tasación rebajado en un 25 por 100, y en tercera subasta podrá hacerse cualquier postura, al salir sin sujeción a tipo.

Desde el anuncio de esta subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando el resguardo del importe de la consignación del 40 por 100 antes indicado, en el citado establecimiento, cuyos pliegos serán abiertos en el acto del remate al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que se realicen en dicho acto.

Los autos y certificación del Registro estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados en día y horas hábiles.

Se hace constar que no se han suplido los títulos de propiedad, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Si por causa de fuerza mayor no pudiera celebrarse alguna de las subastas en el día y hora señalados, se llevará a efectos en el siguiente inmediato hábil, a la misma hora.

De no ser posible la notificación personal de los propietarios del bien objeto de subasta, respecto del lugar, día y hora del remate, quedarán enterados de tales particulares con la publicación del presente edicto.

Bien objeto de subasta

Vivienda sita en calle Francisco Sarmiento, 11, 9.º C, en buen estado de conservación, superficie total de la vivienda aproximada de 93 metros cuadrados, con una terraza de 4 metros cuadrados que se encuentra unida a la vivienda, consta de distribuidor, vestíbulo, cuatro dormitorios, cocina, baño y aseo. Valorada, a efectos de subasta, en la suma de 22.407.000 pesetas.

Dado en Burgos a 15 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—13.500.

CÁCERES

Edicto

Doña María Luz Charco Gómez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Cáceres,

Hace saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 81/1999-5, se siguen actuaciones de suspensión de pagos a instancia de «Obras Pepe Quintas, Sociedad Limitada», representada por el Procurador don Juan

Antonio Hernández Lavado, en los que se dictó resolución del siguiente tenor literal:

«Juzgado de Primera Instancia número 3 de Cáceres, avenida de la Hispanidad, sin número, teléfono 927 21 40 27, fax 927 21 22 18, suspensión de pagos número 81/99-5, «Obras Pepe Quintas, Sociedad Limitada».

Providencia: Magistrada-Juez señora Charco Gómez.

Dado en Cáceres a 17 de marzo de 1999.

Visto el escrito y documentos presentados, fórmese expediente para la sustanciación de la suspensión de pagos que se solicita. Se tiene por parte al Procurador don Juan Antonio Hernández Lavado, en representación de «Obras Pepe Quintas, Sociedad Limitada», domiciliada en avenida de Portugal, número 6, 3.º G, de Cáceres, según acreditada con la copia de poder que debidamente bastantada presenta, quedando testimoniada en las actuaciones, y entendiéndose con indicado Procurador las sucesivas diligencias en el modo y formas previstos por ley. Notifíquese esta resolución al Ministerio Fiscal, y apareciendo cumplidos los requisitos que exige la Ley de 26 de julio de 1992, se tiene por solicitada la suspensión de pagos de «Obras Pepe Quintas, Sociedad Limitada»; anótese en el libro-registro de suspensiones de pagos y quiebras; comuníquese a los Juzgados de Primera Instancia y de lo Social de esta ciudad, a través de sus respectivos Decanos. Expídense mandamiento por duplicado al Registro Mercantil de esta provincia. Quedan intervenidas todas las operaciones del deudor, y a tal efecto se nombran Interventores a don José Manuel Mariño Romero, don José Luis Ordiales Gonzalo y don Francisco Alonso Buezas (representante legal de «Explattem, Sociedad Limitada»), como representante de los acreedores, a quienes se les hará saber su nombramiento, significándoles que deben comparecer dentro del segundo día para acertar y jurar su cargo. Extiéndanse en los libros de contabilidad presentados y con el concurso de los Interventores las notas referidas en el artículo 3 de la Ley y verificado devuélvase al suspenso para que continúe con sus anotaciones, previniéndole que deberá ajustarse a lo preceptuado en el artículo 6 de la Ley.

Los Interventores deberán presentar el dictamen prevenido en el artículo 8 en el plazo de sesenta días desde la presentación del Balance definitivo, que deberá presentar el suspenso con el concurso de los Interventores en el plazo de treinta días. Hágame pública esta resolución por medio de edictos, que se insertarán en el tablón de anuncios de este Juzgado, en el «Boletín Oficial» de la provincia y en el «Boletín Oficial del Estado». Se dejan en suspenso cuantos embargos y administraciones hubiera contra el bien del deudor, de conformidad con lo prevenido en el artículo 9 de la Ley; entréguese al Procurador los despachos acordados para que cuide de su diligenciamiento.

Así lo acuerda, manda y firma Su Señoría. Doy fe.»

Y para que conste, a los efectos que procedan, expido el presente que firmo en Cáceres a 17 de marzo de 1999.—La Magistrada-Juez, María Luz Charco Gómez.—El Secretario.—13.520.

CARMONA

Edicto

Doña Mercedes González Iglesias, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de esta ciudad,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 182/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Cafés La Brasileña, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don José María Rodríguez Valverde, contra don Juan Angel Pires Tena, en el cual por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el inmueble hipotecado que al final

se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

Tipo de tasación: 7.000.000 de pesetas.

Primera subasta, el día 13 de septiembre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca.

Segunda subasta, en caso de no quedar rematado en la primera y de no solicitarse la adjudicación por la parte actora, el día 11 de octubre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta.

Tercera subasta, igualmente para el supuesto de que tampoco quedara rematado en la anterior y de no solicitarse la adjudicación por la parte actora, el día 10 de noviembre de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Todo ello con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Los licitadores, a excepción del acreedor demandante, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente en el Juzgado o en la cuenta de consignaciones número 3955000018018298, abierta en la sucursal de esta ciudad del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo que sirva para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, pudiendo hacerse con la calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—La subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo del ingreso en la citada cuenta.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado se tuviera que suspender alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuándose los sábados.

Sexta.—El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en el domicilio fijado en la escritura de constitución de la hipoteca.

Bien objeto de subasta

Mitad indivisa de la parcela de terreno, en término de Carmona, en la partida llamada Torre-Palma, plantada olivar, con entrada por el carril 3 y señalada con el número 144 del plano general de la total finca de la que fue segregada. Tiene una superficie de 29 áreas 68 centiáreas, comprendida dicha extensión desde el eje del indicado carril. Linda: Norte, mediante carril, las parcelas 222 y 224; sur, parcela 143; este, parcela 146, y oeste, parcela 142. Inscripción: Tomo 678, folio 163, finca registral número 25.686, inscripciones segunda y tercera, libro 575.

Dado en Carmona a 15 de marzo de 1999.—La Secretaria, Mercedes González Iglesias.—13.605.

CASTELLÓN DE LA PLANA

Edicto

Don Esteban Taberero Moreno, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Castellón,

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo número 144/1997,

instados por el Procurador señor Peña Gea, en nombre y representación de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra «Suninter, Sociedad Limitada», y doña Asunción Aledo Raja, en reclamación de 6.993.738 pesetas de principal y 2.000.000 de pesetas presupuestadas para intereses, gastos y costas del procedimiento; en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se relacionarán, siendo el tipo de subasta el precio de su valoración.

La subasta tendrá lugar el día 25 de mayo de 1999, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza Juez Borrull, Palacio de Justicia, cuarta planta, y bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta del Juzgado número 1340-0000-17-0144-97, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal de la plaza Juez Borrull, el 20 por 100, por lo menos, del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, y cuyas consignaciones se devolverán a sus respectivos dueños acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la cual se reservará como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo señalado para la subasta.

Tercera.—Los autos y la certificación del Registro prevenida en la Ley, así como los títulos de propiedad, en su caso, están de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que los licitadores aceptan como bastante la titulación y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se hace constar que, conforme al artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, podrán hacerse también posturas por escrito desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta, depositándose en pliego cerrado en la Mesa del Juzgado junto con el resguardo de la consignación antes referida, cuyo pliego se abrirá en el acto del remate surtiendo los mismos efectos que las posturas que se realicen en dicho acto. Igualmente, se hace constar expresamente que sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación en forma a todos los demandados del señalamiento de subastas para el caso de que resultare negativa la notificación personal o se hallaren en ignorado paradero. Asimismo, servirá de notificación en forma a los posibles acreedores posteriores.

Igualmente, se hace saber: Que, en prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se señala para la segunda subasta de dichos bienes para el día 25 de junio de 1999, a las once horas, que tendrá lugar en el mismo sitio y bajo las mismas condiciones que la primera, a excepción del tipo, que será con rebaja de un 25 por 100 de su valoración, y para el supuesto de que tampoco hubiere postores en esta segunda, se fijará por tercera vez el acto de la subasta para el día 26 de julio de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo, debiendo consignarse previamente el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta, en el mismo lugar y con las mismas condiciones de las anteriores.

Bienes objeto de subasta

1. Urbana.—Vivienda del tipo D, situada en la planta baja, a la izquierda, mirando desde la calle 175, del portal B, del edificio sito en Castellón, que tiene su acceso por la calle 175. Ocupa una superficie construida de 126,16 metros cuadrados, y útil de 94 metros cuadrados, distribuidos interiormente. Linda: Derecha, entrando, zona común;

izquierda, zona común; frente, pasillo común, ascensor y escalera, y espaldas, vivienda de tipo I del portal C. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Castellón, al tomo 420, folio 78, finca número 38.520, inscripción tercera.

Tasada a efectos de subasta en la cantidad de 8.500.000 pesetas.

2. Urbana.—Dos cientoveintinueve partes indivisa, concretada en la plaza de aparcamiento número 47, y una cientouna parte indivisa, concretada en el cuarto trastero número 6, del local sótano destinado a garaje para 50 plazas, 21 trasteros más una zona que será aneja al local comercial de la planta baja a la izquierda del portal E, así como aseos y otros elementos comunes; ocupa una superficie el total sótano, excluida la zona que será aneja, de 1.470,25 metros cuadrados. Tiene su acceso desde la calle 175, a través de zonas comunes y rampa, así como por las escaleras y ascensores. Linda: Frente, derecha y fondo, subsuelo de elementos comunes, e izquierda, el Ayuntamiento de esta ciudad de Castellón. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Castellón, al tomo 478, folios 124 y 125, fincas registrales números 38.482/47 y 38.482/6T.

Valorada, a efectos de subasta, en la cantidad de 1.000.000 de pesetas.

Dado en Castellón a 11 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez, Esteban Taberero Moreno.—La Secretaria.—13.576.

CIUDAD REAL

Edicto

Doña Maria Isabel Ferrer-Sama Pérez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ciudad Real,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 321/1998, promovido por Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, contra don Justiniano García León y doña Penélope Romero Rodríguez, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el inmueble que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado en la forma siguiente:

En primera subasta el día 7 de mayo de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 11.868.623 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 2 de junio de 1999, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 25 de junio de 1999, a las once horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta en primera y en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado, en la cuenta de consignaciones del Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 137800018032198, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al cré-