

tipo el 75 por 100 de la tasación, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo.

La tercera subasta tendrá lugar el día 9 de julio de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo en la primera subasta, así como en segunda, y el 20 por 100 del tipo de la segunda en tercera subasta.

Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Y para el caso de que alguna de las subastas señaladas coincidiera en sábado, domingo o día festivo, la misma se celebrará el primer día hábil siguiente.

#### Bien objeto de subasta

Número 45. Vivienda del tipo H, en la planta primera del edificio en Armilla (Granada), calle Teruel, sin número, correspondiéndole como anejo inseparable el trastero número 7, en planta baja del edificio. Finca número 7.782.

Valorada en 10.200.000 pesetas.

Dado en Granada a 19 de enero de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—13.915.

#### GRANADA

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 5/1997 se tramita procedimiento de cognición, a instancia de la comunidad de propietarios del edificio «Oporto», contra doña Vanessa Carrillo Fernández, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de mayo de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1737, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que supe los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de junio de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del

señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de julio de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto sirve de notificación a la demandada, caso de resultar negativa la notificación que se intente con la misma del señalamiento de las subastas.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Piso primero, tipo A, situado en la planta segunda, primera de pisos, con acceso por el portal y escalera 2 del edificio sito en esta capital, en residencial «Bola de Oro», en viales VI y VIII, y ronda de circunvalación, edificio «Oporto», destinado a vivienda, con superficie de 108 metros 11 decímetros cuadrados.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 3 de Granada, finca registral 82.854, libro 1.385, tomo 1.368, folio 106.

Valoración: 8.648.800 pesetas.

Dado en Granada a 9 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—14.148.

#### GRANADA

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Granada,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 702/1993, se siguen autos de juicio ejecutivo, letras de cambio, a instancias de la Procuradora doña María Fidel Castillo Funes, en representación de don Maximiliano Martínez Sánchez, contra «IV Fase de Terrazas del Mediterráneo, Sociedad Anónima», en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en tercera y pública subasta, al haber quedado desiertas la primera y segunda, por término de veinte días y sin sujeción a tipo, la siguiente finca embargada a la demandada:

199/200 partes de la finca: Parcela de terreno en la Punta de la Mona, en La Herradura (Almuñécar-Granada), calificada como zona verde o deportiva y que no es edificable, situada delante de la urbanización «IV Fase de Terrazas del Mediterráneo», y con una extensión de 3.500 metros cuadrados, y que se encuentra junto al mar Mediterráneo, con el que linda: Al sur, al este y oeste, con terrenos de la misma calificación. Finca registral número 27.132 del Registro de la Propiedad de Almuñécar.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Nueva, edificio de los Juzgados, sin número, tercera planta, de Granada, el día 13 de mayo de 1999, a las doce horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—La subasta se celebrará en tercera convocatoria al haber quedado desiertas los anteriores señalamientos en primera y segunda, y sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta, que fue 15.671.250 pesetas.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo de la segunda, antes reseñado.

Cuarta.—Sólo el actor podrá hacer posturas en calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumple la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Si por error se hubiere señalado para la celebración de la subasta una fecha que resultare festiva, o por causa de fuerza mayor no imputable a las partes, no pudiera celebrarse en la fecha señalada, dicha subasta se llevará a efecto al día siguiente hábil, a la misma hora.

Novena.—Que sirva la publicación del presente de notificación al demandado, en caso de que no pueda hacerse de forma personal.

Dado en Granada a 10 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—14.077.

#### GRANADA

##### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Granada,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo, bajo el número 725/1991, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia del Procurador don Manuel Luque Carmona, en representación de «Banco Popular Español, Sociedad Anónima», contra don Joaquín Mora Ruiz y doña María Dolores Garzón Comino, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados, don Joaquín Mora Ruiz y doña María Dolores Garzón Comino:

1. Urbana. Parcela de terreno situada en el polígono industrial llamado «La Unidad», en el pago de Zárate, término de Peligros (Granada), que está señalada con el número 154, parcela 9-A, del plano general del polígono; con una superficie de 3.364 metros cuadrados, que linda: Al norte, con la zona de servicios de la calle Sevilla; al sur, con la parcela 9-C del asociado número 27, Maderas Alfonso y parcela 9-B del socio número 207, don José Morillas Mingorance; al este, con la zona de servicios de la calle Málaga, y al oeste, con la zona de servicios de la calle Jaén. Finca registral número 5.814 del Registro de la Propiedad número 5 de Granada, al tomo 1.681, libro 74, folio 115.

Valorada en 40.368.000 pesetas.

2. Urbana. Casa de planta baja, situada en el pueblo de Peligros (Granada), sitio cercado en la calle transversal de la avenida de La Fuente, a la denominada Nueva de Santa Adela, destinada a vivienda unifamiliar, sin número de demarcación, distribuida en vestíbulo, comedor, tres dormitorios, cocina, despensa y cuarto de aseo, y al fondo, un patio; ocupando todo la extensión superficial de 123,47 metros cuadrados, que linda: Frente, al norte, con la calle de su situación; derecha, entrando, al oeste, casa de don Luis Morcillo Ruiz; izquierda, con casa de don Santiago Trapero Labrot, del barrio de Santa Adela. Finca registral número 1.869-N del Registro de la Propiedad número 5 de Granada, al tomo 1.722, libro 80, folio 49.

Valorada en 6.200.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias este Juzgado, sito en Plaza Nueva, edificio de los Juzgados, sin número, tercera planta, de Granada, el día 8 de junio de 1999, a las once horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será el reseñado anteriormente para cada una de las fincas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para poder tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el actor podrá hacer posturas en calidad de ceder a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias, del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 8 de julio de 1999, a las once horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 8 de septiembre de 1999, a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Novena.—Si por error se hubiere señalado para la celebración de la subasta una fecha que resultare festiva, o por causa de fuerza mayor, no imputable a las partes, no pudiera celebrarse en la fecha señalada, dicha subasta se llevará a efecto al día siguiente hábil a la misma hora.

Décima.—Que sirvan la publicación del presente de notificación a los demandados, en caso de que no pueda hacerse de forma personal.

Dado en Granada a 2 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—13.869.

## GRANADA

### Edicto

Don Enrique Pinazo Tobes, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 81/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», contra don José Antonio Fernández Alonso y doña Rosario Quesada Moreno, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de mayo de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en

la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1739, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de junio de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de julio de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bienes que se sacan a subasta

1. Local comercial de negocio, situado en planta baja o primera del edificio en Maracena, calle General Sanjurjo, 14. Mide 107 metros 86 decímetros cuadrados. Linda: Frente, portal de entrada y calle General Sanjurjo; derecha, entrando, dicho portal y local número 2; izquierda, finca de don José Gutiérrez López, y espalda, finca de don Miguel Ávila Montes. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 5 de Granada al tomo 1.824, libro 130 de Maracena, finca número 6.253-N. Tasado para subasta en 5.000.000 de pesetas.

2. Local comercial o de negocio, situado en planta baja o primera del edificio en Maracena, calle General Sanjurjo, 14. Mide 107 metros 86 decímetros cuadrados. Linda: Frente, portal de entrada y calle General Sanjurjo; derecha, entrando, finca de don Miguel Gómez Álamo; izquierda, cuarto de contadores de luz y de agua, dicho portal de entrada y local número 1, y espalda, finca de don Miguel Ávila Montes. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 5 de Granada al tomo 1.824, libro 130 de Maracena, finca número 6.254-N. Tasado para subasta en 5.000.000 de pesetas.

Dado en Granada a 5 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez, Enrique Pinazo Tobes.—El Secretario.—13.975.

## GRANOLLERS

### Edicto

Doña María Ángeles Pérez Pérez, Secretaria judicial accidental del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granollers,

Hago saber: Que en este Juzgado, al número 390/1994, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco del Comercio, Sociedad Anónima», representada por don Ramón Davi Navarro, contra

doña María Rosa Guirado Sólvez y don Antonio Jiménez Yeste, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta, en tercera y pública subasta, por término de veinte días, sobre la siguiente finca especialmente hipotecada:

Urbana. Vivienda puerta primera o letra A, situada en la tercera planta alta oalzada o piso tercero del edificio radicante en Granollers, frente a la avenida del Generalísimo, hoy Joan Prim, chaflán a la calle Camino Romano, con acceso desde la calle Joan Prim, mediante puerta, vestíbulo, escalera y ascensores comunes. Ocupa una superficie de 138 metros 19 decímetros cuadrados útiles, distribuidos en recibidor, comedor-estar, cocina con lavadero, terraza, dos baños, pasos y cuatro dormitorios. Linda: Al frente, con rellano de escalera, hueco de la misma, hueco de ascensores y vivienda puerta B o segunda de esta planta; por la derecha, entrando, Camino Romano; por la izquierda, entrando, vuelo de la calle Joan Prim, y por el fondo, doña María Martí Casañas o sus sucesores. Su cuota: 6,11 por 100. Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 1 de Granollers, al tomo 2.054, libro 443 de Granollers, folio 137, finca número 19.739, inscripción sexta.

El acto de remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida del Parque, sin número, segunda planta, el día 26 de mayo de 1999, a las diez horas, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, los licitadores, a excepción del acreedor demandante, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, en la sucursal bancaria del Banco Bilbao Vizcaya, de Granollers, cuenta número 0729/0000/18/00390/94, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100, sobre la cantidad que resulte de aplicar el 75 por 100, al valor de tasación de la finca, que según lo pactado en la escritura asciende a la cantidad de 59.339.280 pesetas, no estando sujeta a tipo esta tercera subasta.

Segunda.—Podrá cederse el remate a tercero.

Tercera.—Los autos y la certificación registral están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Cuarta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y que serán a cargo del adjudicatario las cancelaciones e inscripciones posteriores a la adjudicación.

Quinta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo acreditativo de la consignación preceptiva y debiendo contener la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sin cuyos requisitos no serán admitidas dichas posturas, los pliegos se conservarán cerrados por el Secretario y serán abiertos en el acto de la licitación al publicarse las posturas, surtiendo el mismo efecto que las que se realicen en dicho acto.

Sexta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que, a instancia del acreedor, se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de la subasta, cuya fianza les será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Séptima.—Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponda a la subasta, serán de cargo del rematante.

Caso de resultar negativa la notificación personal de las subastas a los demandados, sirva la publicación de este edicto de notificación en legal forma a los mismos.