

## Bien objeto de subasta

Urbana. 17. Vivienda cuarto, letra A, en planta cuarta de la casa señalada con la letra F de la urbanización «La Serna», en la calle Zamora, hoy número 11, en Fuenlabrada. Linda: Por su frente, con el rellano de su planta, caja de escalera, vivienda letra D de su planta y con una pequeña zona sin edificar del bloque; derecha, entrando, vivienda letra B de su planta; izquierda, con otra finca propiedad de la sociedad «Construcciones Royal, Sociedad Anónima», y fondo, calle Zamora. Consta de vestíbulo, pasillo, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, cuarto de baño y terrazas. Mide 86 metros 76 decímetros cuadrados. Inscrita al libro 100, folio 111, del Registro de la Propiedad número 2 de Fuenlabrada, finca número 14.692.

Valoración: 9.581.000 pesetas.

Dado en Alicante a 22 de febrero de 1999.—La Magistrada-Juez, Susana Martínez González.—El Secretario.—14.788.

## ALMUÑÉCAR

## Edicto

Don Manuel Piñar Díaz, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Almuñécar,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 171/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco de Andalucía, Sociedad Anónima», contra don Joaquín Díaz González, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 17 de junio de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1780, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de septiembre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de octubre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

## Bienes que se sacan a subasta

1. Apartamento número 2 de la casa número 15, de la calle Alta del Mar, Almuñécar. Consta de salón-comedor, un dormitorio, baño, cocina y pasillo, con una superficie de 40 metros cuadrados. Registral número 36.371, tomo 1.137, libro 437, folio 178.

2. Apartamento número 3 de la casa número 15, de la calle Alta del Mar, Almuñécar. Consta de salón-comedor, un dormitorio, baño, cocina y pasillo, con una superficie de 40 metros cuadrados. Registral número 36.373, tomo 1.137, libro 437, folio 180.

Tipos de subasta:

1: 6.500.000 pesetas.

2: 6.500.000 pesetas.

Dado en Almuñécar a 24 de marzo de 1999.—El Juez, Manuel Piñar Díaz.—El Secretario.—14.779.

## ARENYS DE MAR

## Edicto

Doña Montse Molina García, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Arenys de Mar y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 361/1994, se siguen autos de juicio de cognición, a instancia de don Angels Vilà Genís, contra «Jasmi Group, Sociedad Limitada», en los que por providencia de fecha de hoy se ha acordado la venta en pública subasta, por vez primera, segunda y tercera, señalando para la celebración de la primera subasta el día 14 de mayo de 1999; para la segunda subasta, el día 18 de junio de 1999; la tercera subasta, el día 23 de julio de 1999; todas ellas a las doce horas, las que se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Para la primera subasta, servirá de tipo la cantidad que se ha dado pericialmente al bien embargado y que luego se dirá. No se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes del avalúo. En la segunda subasta, el tipo será del 75 por 100 del de la primera. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar el 20 por 100, por lo menos, de las cantidades tipo de cada subasta, con anterioridad a la celebración de las mismas, en la cuenta provisional de este Juzgado, número 0515, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», haciéndose constar necesariamente el número y año del procedimiento de la subasta en que se desea participar.

Tercera.—Sólo el actor tendrá la facultad de ceder el remate a un tercero. No se admitirán cheques ni efectivo en el Juzgado.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando el importe de la consignación de igual forma que la relacionada en la condición segunda de este edicto, presentando el resguardo y el pliego cerrado en la Secretaría de este Juzgado.

Quinta.—Los títulos de propiedad del bien estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados por todos aquellos que quieran participar en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a ningún otro; que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta

y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Sexta.—El presente edicto sirve de notificación a los deudores de los señalamientos de las subastas, sus condiciones, tipo y lugar.

Séptima.—Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudieran celebrarse cualquiera de las subastas en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, exceptuándose los sábados, y a la misma hora.

## Bien objeto de la subasta

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pineda de Mar, al tomo 1.393, libro 270, folio 125, finca 3.975.

Para la primera subasta, servirá de tipo la cantidad en que se ha peritado el bien, y que asciende a 8.139.600 pesetas. En segunda subasta, el tipo será del 75 por 100 de la primera. La tercera subasta se celebrará sin sujeción a tipo.

El presente edicto sirve de notificación en forma a la deudora «Jasmi Group, Sociedad Limitada».

Dado en Arenys de Mar a 2 de febrero de 1999. La Secretaria, Montse Molina García.—14.815.

## BARCELONA

## Edicto

Doña María Teresa León Leal, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 878/1998-2, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Francisco Javier Jacoste Ruiz y doña María Desamparados Oca Grau, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 14 de mayo de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0541, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 11 de junio de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de julio de 1999, a las once treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana, entidad número 13, planta séptima, puerta primera, vivienda del grupo denominado «La Paz», casa número 18, de Barcelona. Tiene una superficie construida de unos 80 metros 90 decímetros cuadrados. Se compone de vestíbulo, cocina, comedor-estar, terraza, tres dormitorios, baño y galería-lavadero, y linda: Al frente, escalera, ascensor y vivienda segunda de la misma planta; derecha, entrando, vuelo zona verde y paso peatones; izquierda, vuelo zona verde, y fondo, vuelo calle Guipúzcoa, paso peatones en medio. Identificada con el número 462 del expediente administrativo.

Inscripción: Registro de la Propiedad número 20 de Barcelona, en el tomo 108, libro 66 de la sección primera, folio 77, finca 5.369.

Valorada en 20.000.000 de pesetas.

Dado en Barcelona a 12 de febrero de 1999.—La Secretaria judicial, María Teresa León Leal.—14.761.

## BARCELONA

### Edicto

Don Antonio P. Nuño de la Rosa Amores, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 24 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 1.046/1995, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia del Procurador don Ángel Montero Brusell, en representación de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (La Caixa), contra don Antonio Ronda Maraver, don Francisco Martín García, don Ricardo Padrós Maneus, don Ramón Server Nicolás y don Antonio Pascual Estal, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados:

Urbana. Casa con frente a la calle Federico Mistral, número 15, de Sant Boi de Llobregat. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sant Boi de Llobregat a favor de don Ramón Server Nicolás, en el tomo 1.043, libro 492 de Sant Boi, folio 37, finca número 5.977.

Urbana. Entidad número 5. Piso primero, primera, con frente a la calle Floridablanca, número 140, de Barcelona, tiene una superficie de 67 metros 79 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad número 3 de Barcelona, en el tomo 2.749, libro 261, sección cuarta, folio 6, finca número 9.727.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en vía Layetana, 10 bis, el día 21 de mayo de 1999, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 6.936.000 pesetas respecto a la finca número 9.727, ubicada en Barcelona, y de 9.996.000 pesetas respecto a la finca número 5.977, formando lotes separados y por mitades indivisas ambas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dichas sumas.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en

la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto el 20 por 100 del tipo del remate.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancia del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 21 de junio de 1999, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate que será del 75 por 100 del de la primera; caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 21 de julio de 1999; todas ellas a las once horas, rigiendo para la tercera las restantes condiciones fijadas para la segunda.

En caso de suspensión por causa de fuerza mayor de cualquiera de las tres convocatorias, se entenderá prorrogada para el siguiente día hábil, a la misma hora, y, caso de que recayere en sábado, el día siguiente hábil.

A los efectos previstos por la Ley, por medio del presente, se notifica a los deudores las fechas de subasta.

Dado en Barcelona a 22 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez, Antonio P. Nuño de la Rosa Amores.—El Secretario.—14.715.

## BARCELONA

### Edicto

Doña María Ángeles García Rodríguez, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 53 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 34/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Juan Riera Manté, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de mayo de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», en la cuenta número 0975/0000/18/34/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda subasta el día 29 de junio de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera subasta el día 29 de julio de 1999, a las doce horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y valor

Local comercial, puerta única, en la planta baja de la casa señalada con el número 5 de la calle Obispo Sivilla, de la ciudad de Barcelona. Se compone de un local comercial, con instalaciones y departamentos interiores. Tiene una superficie de 212 metros 70 decímetros cuadrados, y linda: Por su frente, tomando como tal donde tiene su entrada, con calle Obispo Sivilla; por la derecha, entrando, con casa número 7 de la propia calle; por la izquierda, con vestíbulo general de la casa y casa número 3 de la calle Obispo Sivilla; por el fondo, con finca propia de don Miguel Codina; por abajo, con el suelo, y por encima, con vivienda puerta única del piso principal o planta alta primera y con el vuelo o terraza del mismo piso principal. Tiene asignado un coeficiente del 36 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Barcelona al tomo y libro 1.180 de San Gervasio, folio 180, finca 26.635-N, inscripción segunda.

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 29.580.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 12 de marzo de 1999.—La Secretaria, María Ángeles García Rodríguez.—14.803.

## BARCELONA

### Edicto

Don José Ignacio Barangua Velaz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Barcelona,

Hago saber: Que en este Juzgado, al número 1.065/1997, se siguen autos de juicio ejecutivo, promovidos por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Ángel Manuel Mantilla Fernández, en los que en resolución de esta fecha se hace constar que la finca a subastar los días 17 de junio, 15 de julio y 15 de septiembre de 1999, a las diez horas, en este Juzgado, con el número 8.150, inscrita en el Registro de la Propiedad de Esplugues de Llobregat, al tomo 2.209, folio 49, libro 128, es la mitad indivisa y su valoración es de 13.050.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 19 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez, José Ignacio Barangua Velaz.—El Secretario.—14.800.