

la plaza Punta Nontó, del término municipal de L'Escala.

Todas las entidades descritas tienen una superficie de 40 metros cuadrados. Se componen de recibidor, comedor-estar, cocina, baño, un dormitorio y terraza. Y poseen una cuota de participación del 2,50 por 100.

Dado en Figueras a 3 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez, Jorge Obach Martínez.—14.926.

## GIRONA

### Edicto

Doña Pilar Lázaro Lahuerta, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Girona,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 8/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis de Sabadell, contra don Francisco Lechuga Ruiz y «Comercial de Exclusivas Comex, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de junio de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 16790001800898, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 28 de julio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 28 de septiembre de 1999, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y valor

Urbana 17. Vivienda puerta primera de la planta segunda, tipo E, escalera II, de la calle Montseny, 68-70, de esta ciudad de Girona. Tiene una super-

ficie de 59 metros 22 decímetros cuadrados, que consta de recibidor, comedor-estar, cocina, aseo, tres dormitorios, terraza-lavadero y terraza-balcón. Linda: Por su frente, con la calle Montseny; por la izquierda, con hueco de la escalera y la vivienda puerta segunda; por la derecha, con don Jorge Camps, y por el fondo, con patio del inmueble.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, al tomo 3.019, libro 172 de Girona, folio 215, finca 1.256, inscripción tercera.

Servirá de tipo:

Para la primera subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que asciende a la suma de 5.527.600 pesetas.

Para la segunda subasta, en su caso, el 75 por 100 del importe que sirvió de tipo para la primera, esto es, la cantidad de 4.145.700 pesetas.

Y la tercera, también, en su caso, se celebrará sin sujeción a tipo.

Dado en Girona a 24 de marzo de 1999.—La Secretaria judicial, Pilar Lázaro Lahuerta.—14.922.

## GIRONA

### Edicto

Doña Isabel Jiménez Martínez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Girona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 323/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Complementos Locales, Sociedad Anónima», contra don Manuel Felipe Mejías, don Manuel Felipe Felipe y doña María Mejías Campanón, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 20 de julio de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1664, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de septiembre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de octubre de 1999, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee

tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana. Siete, en planta primera, tipo 2, bloque número I, del grupo de viviendas denominado «Salvador Torras Domenech», en el término municipal de Flaçà, paraje de San Fermin, con su acceso directo por escalera común, y una superficie de 71 metros 19 decímetros cuadrados. Consta de terraza, comedor-estar, cocina, despensa, lavadero, aseo y tres habitaciones. Linda: Frente, derecha, y fondo, zona sin edificar, e izquierda, departamento 5. Cuotas: En el bloque, 16,2891 por 100, y en el complejo 1,6471 por 100.

Procedencia: División horizontal de la finca 982, tomo 2.257, libro 20, folio 24.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 1 al tomo 3.031, libro 27, folio 141, finca 989 de Flaçà.

Tipo de subasta: 9.000.000 de pesetas.

Dado en Girona a 24 de marzo de 1999.—La Secretaria judicial.—14.895.

## GIRONA

### Edicto

Don Jesús Martín Gil Martín de la Sierra, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Girona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 287/1997, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, contra doña Ramona Piñol Clotet, sobre juicio ejecutivo en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez y por el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de junio de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1665-0000-0017-0237-0097, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 6 de julio de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 7 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100

del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado, no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se sacan a subasta y su valor

Urbana. Casa de planta baja y tres pisos, en estado ruinoso, con dos patios contiguos, de superficie total de unos 127 metros cuadrados, denominada «Cal Rellotger», sita en el poblado de Freixenet, del término municipal de Riner, en calle sin nombre, y sin número el edificio. Linda: Por el Frente, este, con calle; al norte, con casa Beltrán; al sur, con otra calle o camino sin nombre, y al oeste, con casa Missé.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona, al tomo 446, libro 12 de Solsona, folio 235, registral número 677.

Valorada en 10.000.000 de pesetas.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Dado en Girona a 25 de marzo de 1999.—El Secretario judicial, Jesús Martín Gil Martín de la Sierra.—14.924.

## GUADALAJARA

### Edicto

Don José Luis Sanz Hernández, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Guadalajara,

Hago saber: Que en resolución de esta fecha dictada en los autos de quiebra 56/1993 (Industrias Plaza) se ha acordado convocar a Junta general de acreedores para el día 29 de abril de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle San Juan de Dios, 10, a fin de someter a votación la aprobación de la transacción concluida entre la Sindicatura de la quiebra y la Tesorería General de la Seguridad Social, así como el convenio propuesto por la referida Sindicatura.

Los acreedores podrán asistir a la Junta por sí o por medio de otra persona a favor de la cual se haya otorgado poder notarial bastante que deberá exhibir en el acto de la celebración de la Junta.

Dado en Guadalajara a 26 de marzo de 1999.—El Secretario, José Luis Sanz Hernández.—14.844.

## HOSPITALET DE LLOBREGAT

### Edicto

Doña Beatriz Pueyo Mateo, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 10 de l'Hospitalet de Llobregat,

Hace saber: Que en resolución dictada con esta fecha en autos de juicio ejecutivo número 253/1997, promovidos por Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra don Ezequiel Cordero Pérez y doña Rosario Martín Acien, solidariamente, en reclamación de 102.277 pesetas que restan para cubrir el principal, más intereses y costas, presupuestados en 300.000 pesetas, sin perjuicio de su ulterior determinación, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta la finca al final descrita, y cuya celebración tendrá lugar en este Juzgado, sito en avenida J. Tarradellas, 179, l'Hospitalet de

Llobregat, el día 14 de mayo de 1999, a las diez horas.

En prevención de que no hubiere postores, se celebrará segunda subasta el día 14 de junio de 1999, a la misma hora, y si, también resultare desierto, se celebrará tercera subasta, el día 14 de julio de 1999.

En caso de suspensión de cualquiera de las subastas por causas de fuerza mayor, se celebrarán los días hábiles inmediatamente siguientes, excepto sábados, a la misma hora, sin interrupción hasta su celebración.

Las subastas se celebrará bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 8.695.000 pesetas; para la segunda, el tipo de la primera con la rebaja del 25 por 100, y la tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta del Juzgado, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de la subasta, sirviendo el de la segunda para la tercera subasta.

Tercera.—No se admitirán posturas en primera y segunda subasta que no superen las dos terceras partes del tipo de licitación.

Cuarta.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañado del resguardo acreditativo de haber efectuado la indicada consignación.

Quinta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a tercero.

Sexta.—Los títulos de propiedad de la finca podrán ser examinados en el Juzgado por los posibles licitadores, quienes deberán conformarse con ellos y no podrán exigir otros.

Séptima.—Las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin que pueda destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el adjudicatario las acepta y se subroga en las responsabilidades que se deriven de las mismas.

### Descripción de la finca

Departamento número 3.—Piso entresuelo, puerta primera, de la casa número 11 (antes 9) de la ronda de la Vía de l'Hospitalet de Llobregat; consta de tres dormitorios, comedor, cocina, cuarto de aseo, galería y terraza; ocupa una superficie útil de 47 metros cuadrados y linda: Al frente, sur, con patio de luces y escalera; al fondo, norte, con patio de manzana, y a la derecha, este, y a la izquierda, oeste, con finca de su procedo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de l'Hospitalet de Llobregat al folio 43 del tomo y libro 516, registral número 42.442.

Dado en l'Hospitalet de Llobregat a 23 de marzo de 1999.—La Secretaria judicial, Beatriz Pueyo Mateo.—14.946.

## HUÉSCAR

### Edicto

Don Jesús Lucena González, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Huéscar y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio sumario hipotecario número 105/1997, promovidos por «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Andrés Morales García, contra «Eloy Barroso, Sociedad Anónima», en trámite de procedimiento de apremio, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, por plazo de veinte días y valoración que se dirá, la siguiente finca:

Una suerte llamada del Llano, en término de Castrol en el sitio llamado de Las Almontaras, de forma irregular, con una superficie de 500 hectáreas de terreno inculto, sin que se pueda determinar si exis-

ten terrenos enclavados dentro del perímetro de la suerte en diferentes sitios de ella, pertenecientes a varios vecinos de la villa, sobre las que gravita un canon pro indiviso entre los actuales dueños del antiguo señorío. Linda: Norte, este y oeste, porciones segregadas de la finca matriz, y sur, con suerte de Sofía Heredia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Huéscar, libro 137, tomo 966, folio 180, finca 12.160.

Valorada en 80.000.000 de pesetas.

Servirá el presente para notificar las fechas de subasta a la demandada «Eloy Barroso, Sociedad Anónima», al encontrarse en paradero desconocido.

Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran en la Secretaría.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en avenida de Granada, número 3, de esta ciudad y horas de las diez del día 3 de junio de 1999, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—La finca señalada sale a pública subasta por el tipo de tasación en la que ha sido valorada, de 80.000.000 de pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho valor.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta del Juzgado o establecimiento designado al efecto el 20 por 100 de la tasación que sirve de tipo a la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, pudiendo tomar parte en calidad de ceder a un tercero el remate.

Tercera.—Se convoca esta subasta sin haberse suplido previamente la falta de títulos de propiedad, estando a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existen, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas derivan.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 1 de julio, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiendo posturas inferiores a la mencionada valoración.

Se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 29 de julio, a las diez horas en la referida Sala de Audiencias, sin sujeción a tipo.

Dado en Huéscar a 22 de marzo de 1999.—El Juez, Jesús Lucena González.—El Secretario.—14.971.

## INCA

### Edicto

Don Gabriel Agustín Oliver Koppen, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Inca y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de declaración de fallecimiento 94/1999, seguidos a instancia de don Francisco Regis Jorda, vecino de Lloret de Vistalegre, con domicilio en calle Josep Maria Jorda, 4, sobre declaración de fallecimiento de su hermana doña María Regis Jorda, que se ausentó de su domicilio con dirección a Venezuela, en el mes de marzo de 1956, estableciéndose en dicho Estado, desde donde se recibieron noticias suyas hasta el mes de marzo de 1959, no teniendo noticias suyas desde dicha fecha, sin volverse a saber nada más de dicha ausente. He acordado, en virtud de lo establecido en el artículo 2.042 de la LEC, la publicación del presente edicto, dando conocimiento del referido expediente.

Dado en Inca a 16 de marzo de 1999.—El Secretario.—14.841.