

escalera y ascensores; este, zona exterior de la urbanización, y oeste, vivienda tipo C.

Cuota de participación: Cero enteros 23 centésimas por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad de San Javier número 1, libro 557, folio 111, finca 43.996.

5. Número 53.—Vivienda dúplex, en dos plantas, quinta y sexta, teniendo su acceso desde el distribuidor de la quinta planta, comunicadas ambas plantas a través de escalera interior de la vivienda. Es de tipo C. Tiene una superficie total construida de 85 metros 76 decímetros cuadrados. Tiene su acceso desde el distribuidor de la primera planta. Está distribuida en diferentes dependencias en ambas plantas, y linda: En planta quinta: Norte, vivienda tipo C; sur, vivienda tipo C; este, zona exterior de la urbanización, y oeste, distribuidor de planta, y en planta sexta: Norte, vivienda tipo C; sur, viviendas tipo C; este, vivienda tipo C, y oeste, recinto interior.

Cuota de participación: Cero enteros 23 centésimas por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad de San Javier número 1, libro 557, folio 121, finca 44.006, inscripción primera.

6. Número 54.—Vivienda dúplex, en dos plantas, quinta y sexta, teniendo su acceso desde el distribuidor de la quinta planta, comunicadas ambas plantas a través de escalera interior de la vivienda. Es de tipo C. Tiene una superficie total construida de 85 metros 76 decímetros cuadrados. Tiene su acceso desde el distribuidor de la primera planta. Está distribuida en diferentes dependencias en ambas plantas, y linda: En planta quinta: Norte, vivienda tipo C; sur, vivienda tipo C; este, zona exterior de la urbanización, y oeste, vivienda tipo C.

Cuota de participación: Cero enteros 23 centésimas por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad de San Javier número 1, libro 557, folio 123, finca 44.008, inscripción primera.

7. Número 55.—Vivienda dúplex, en dos plantas, quinta y sexta, teniendo su acceso desde el distribuidor de la quinta planta, comunicadas ambas plantas a través de escalera interior de la vivienda. Es de tipo C. Tiene una superficie total construida de 85 metros 76 decímetros cuadrados. Tiene su acceso desde el distribuidor de la primera planta. Está distribuida en diferentes dependencias en ambas plantas, y linda: En planta quinta: Norte, vivienda tipo C; sur, vivienda tipo C; este, zona exterior de la urbanización, y oeste, distribuidor de planta, y en planta sexta: Norte, vivienda tipo C; sur y este, viviendas tipo C; y oeste, recinto interior.

Cuota de participación: Cero enteros 23 centésimas por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad de San Javier número 1, libro 557, folio 125, finca 44.010, inscripción primera.

8. Número 56.—Vivienda dúplex, en dos plantas, quinta y sexta, teniendo su acceso desde el distribuidor de la quinta planta, comunicadas ambas plantas a través de escalera interior de la vivienda. Es de tipo C. Tiene una superficie total construida de 85 metros 76 decímetros cuadrados. Tiene su acceso desde el distribuidor de la primera planta. Está distribuida en diferentes dependencias en ambas plantas, y linda: En planta quinta: Norte, vivienda tipo C; sur, bloque 2; este, distribuidor de planta, y oeste, recinto interior, y en planta sexta: Norte, viviendas tipo C; sur, bloque 2; este, zona exterior de la urbanización, y oeste, vivienda tipo C.

Cuota de participación: Cero enteros 23 centésimas por 100.

Inscripción: Registro de la Propiedad de San Javier número 1, libro 557, folio 127, finca 44.012, inscripción primera.

Las descritas fincas forman parte de edificación denominada «Puerto Playa», situada en la parcela IK-1-A-4, en La Manga del Mar Menor, término municipal de San Javier, con frente al viento norte, vial de acceso al puerto deportivo de base o invertida «Tomás Maestre», sin número de policía.

Tipo de subasta:

Registral 43.988: 12.144.566 pesetas.  
Registral 43.992: 12.144.566 pesetas.  
Registral 43.994: 12.144.566 pesetas.  
Registral 44.006: 12.144.566 pesetas.  
Registral 44.008: 12.144.566 pesetas.  
Registral 44.010: 12.144.566 pesetas.  
Registral 44.012: 12.144.566 pesetas.  
Registral 44.996: 12.144.566 pesetas.

Dado en San Javier a 1 de febrero de 1999.—El Juez, Andrés Carrillo de las Heras.—El Secretario.—15.112.

## SANLÚCAR DE BARRAMEDA

*Edicto*

Doña María de la O Colmenares Orden, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz),

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 120/1997, a instancia de Banco Hipotecario de España, representado por el Procurador don Farfante Martínez Pardo, contra don Manuel Osuna Rodríguez y doña María del Carmen Diana Salazar.

En resolución de esta fecha, se ha acordado sacar por primera, segunda y tercera vez, en su caso, a la venta en pública subasta, el bien embargado que al final se describe, término de veinte días, y que tendrá lugar en la sede de este Juzgado (calle Bolsa, número 30), bajo las siguientes condiciones:

Primera.—En primera subasta, a las once horas del día 17 de mayo de 1999, por los tipos pactados para la subasta y que más adelante se dirán.

Segunda.—En segunda subasta, a las once horas del día 17 de junio de 1999, por el 75 por 100 del tipo anterior, y ello en prevención de que no hubiere postores en la primera (regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria).

Tercera.—En tercera subasta, a las once horas del día 16 de julio de 1999, igualmente en prevención de que no hubiere postores en la anterior, y sin sujeción a tipo.

No se admitirán posturas inferiores a dichos tipos, debiendo consignarse, previamente, en la cuenta de depósitos de este Juzgado, número 1292/0000/18/0120/97, sucursal calle Ancha, de esta ciudad, el 20 por 100, y en la tercera el 20 por 100 de la segunda.

Las posturas pueden efectuarse por escrito, en pliego cerrado (regla 14), así como el remate podrá hacerse en calidad de ceder el mismo a un tercero.

Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.ª de dicho artículo 131, estarán de manifiesto en Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante, señalando igualmente que las cargas y gravámenes preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción al precio del remate.

Caso de que por cualquier circunstancia no pudiere celebrarse estas subastas en las fechas señaladas, tendrá lugar al siguiente día hábil, a la misma hora.

El presente servirá de notificación a los deudores y a cualquier parte interesada caso de no haberla podido efectuar personalmente.

Bien que sale a subasta

Lote número 1. Vivienda, dúplex, número 3. Inscrita al tomo 955, libro 326 de Chipiona, folio 85, finca registral número 20.700.

Valorada, a efectos de subasta, en la suma de 8.820.000 pesetas.

Dado en Sanlúcar de Barrameda a 24 de febrero de 1999.—La Secretaria, María de la O Colmenares Orden.—15.089.

SANTA CRUZ DE TENERIFE

*Edicto*

Don Pablo Soto Martín, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Santa Cruz de Tenerife,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se sigue juicio ejecutivo, bajo el número 480/1993, instado por «Banco Bilbao Vizcaya Leasing, Sociedad Anónima», contra don Pedro Sicilia Rodríguez, he acordado la celebración de pública subasta, por término de veinte días, y precio de su avalúo, el bien embargado al demandado, y por primera vez el día 17 de junio de 1999; en su caso, por segunda, el día 21 de julio de 1999, y por tercera, el día 22 de septiembre de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la avenida Tres de Mayo, número 3 (Palacio de Justicia), de la finca que al final se describe, anunciándola con veinte días de antelación, y bajo las las condiciones fijadas por la Ley Hipotecaria, haciéndose saber que para el supuesto de que alguno de los días fijados fuera festivo, se celebrará en el siguiente día hábil, sin contar los sábados.

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—El tipo del remate será el consignado al final de la descripción, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de la consignación a que se refiere el apartado segundo y el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarto.—Haciéndose constar que los títulos, en su caso, y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la titulación, que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y sirviendo el presente de notificación al demandado, en caso de encontrarse en ignorado paradero.

La finca objeto de subasta es:

Urbana número 27. Tercer grupo de edificaciones. Chalé unifamiliar, de tres plantas, comunicadas entre sí por una escalera interior, del tipo T-Dos-A, del grupo de edificaciones construidas sobre la parcela 17-A, en Santa Cruz de Tenerife, ante el Rosario, donde llaman Lomo Gordo, dentro del plan general de ordenación urbana de aplicación al sector suroeste, de la ciudad denominado «Acorán», cuya parcela forma parte del sector M-Dos de dicho plan general, cuyo conjunto comprende la fase I. Ocupa una superficie de parcela de 238,37 metros cuadrados, y el resto de 150,67 metros cuadrados, destinados a jardín y zonas descubiertas.

La planta baja tiene una superficie construida aproximada de 62,32 metros cuadrados, con su distribución interior; la primera con superficie construida de 75,37 metros cuadrados, y la segunda, con superficie construida de 63,54 metros cuadrados. Linda, todo: Norte, sector M-Tres del plan general de ordenación urbana; al sur, vial rodado privativo de la parcela por donde tiene su acceso; al este, finca número 28, y al oeste, finca número 25. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de La Laguna, como finca número 20.942, libro 204, folio 53, tomo 1.569 de El Rosario.

Ha sido tasada, a efectos de subasta, en 20.000.000 de pesetas.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 23 de marzo de 1999.—El Secretario judicial, Pablo Soto Martín.—15.131.

## SANT FELIU DE GUÍXOLS

*Edicto*

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el señor Juez de Primera Instancia e Instrucción número 1, en virtud de lo acordado en providencia de esta fecha dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 157/1998, promovido por el Procurador don Miguel Jornet Bes, en representación de «Banco Exterior de España, Sociedad Anónima», se sacan a pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por «Residencial Dara, Sociedad Anónima», que al final de este edicto se identifican concisamente.

Las subasta tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 25 de mayo de 1999, a las diez horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 97.125.000 pesetas para la finca número 14.080; no concurriendo postores, se señala, por segunda vez, el día 25 de junio del presente año, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores de la misma, se señala, por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 26 de julio del presente, celebrándose, en su caso, estas dos últimas a la misma hora que la primera.

## Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo pactado en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirá sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de este Juzgado abierta en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya de esta ciudad, cuenta corriente número 1692, una cantidad, igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo del importe de la consignación efectuada en la citada cuenta corriente.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta no le será admitida la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Séptima.—De acuerdo a lo establecido en el último párrafo del artículo 131, regla 14, de la Ley Hipotecaria, las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

## Finca objeto de subasta

Porción de terreno, situado en los parajes Candell y Las Peñas del término municipal de Sant Feliu de Guíxols, de cabida 23.800 metros cuadrados.

Linda: Al norte, con resto de finca, y don Ricardo Plá; al sur, con camino público, don Alberto Arranz Vivete y doña María Solanich, ciuda Boadella; al este, con don Roberto Robert y de Carles y, al oeste, con camino público y resto de finca.

Inscripción: Finca número 14.080, en el Registro de la Propiedad de Sant Feliu de Guíxols, en el tomo 2.610, libro 287, de Sant Feliu de Guíxols, folio 142, inscripción tercera.

Dado en Sant Feliu de Guíxols a 1 de marzo de 1999.—La Secretaria judicial, 15.020.

## SAN VICENTE DEL RASPEIG

*Edicto*

Por el presente se rectifica el edicto publicado el 10 de febrero de 1999, en relación con los autos número 475/1998, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, 131 seguido en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de San Vicente del Raspeig, en el sentido de que el número de la finca registral es el 40.687.

Y para que sirva rectificación, se expide el presente en San Vicente del Raspeig a 25 de marzo de 1999.—El Secretario.—15.034.

## SEVILLA

*Edicto*

Doña Alicia Rodríguez Ibáñez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Sevilla,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 328/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don J. José García Mancilla y doña Mercedes Morales Fernández, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de mayo de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4.004, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 16 de junio de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de julio de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

## Bien que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar adosada, tipo A, señalada con el número 51 de la Unidad de Ejecución 8-uno Sector 8 del Plan Parcial número 3 del polígono Aeropuerto de Sevilla. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Sevilla, finca número 17.846.

Tipo de subasta: 11.430.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 7 de enero de 1999.—La Magistrada-Juez, Alicia Rodríguez Ibáñez.—El Secretario.—15.042.

## SEVILLA

*Edicto*

El Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Sevilla,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 580/1993-4 C, se siguen autos de ejecutivo-letas de cambio, a instancia del Procurador don Ignacio Meana Vvert, en representación de «Banco Herrero, Sociedad Anónima», contra «Editorial Don Quijote, Sociedad Limitada», y don Manuel María Barrero Blasco, en paradero desconocido, y en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, la siguiente finca embargada a los demandados «Editorial Don Quijote, Sociedad Limitada», y don Manuel María Barrero Blasco:

Urbana.—Mitad indivisa del local situado en planta primera del sótano del edificio, en Granada, plaza de la Trinidad, número 2, antes 6. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Granada, al tomo 643, libro 155, folio 3, finca número 17.421.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en Sevilla, avenida Ramón y Cajal, sin número, edificio «Viapol» cuarta planta, el día 27 de mayo de 1999, a las once horas; para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el día 24 de junio de 1999, a la misma hora, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y, caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 22 de julio de 1999, a la misma hora, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Si por causa de fuerza mayor no se pudiera celebrar el día señalado, se llevará a cabo el siguiente día hábil, todo ello con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 5.323.500 pesetas, determinado pericialmente, no admitiéndose postura que no cubra las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado, resguardo de ingreso en la cuenta provisional, clave de cuenta 4053, Banco Bilbao Vizcaya, oficina 5566, de calle Granada, 1, de esta ciudad, del 40 por 100 del tipo del remate, en la primera y segunda subastas, y de un 40 por