

señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta y valor

Urbana número 27. Apartamento de la segunda planta, numerado de 15, edificio sito en Salou, partida Torranova, denominado «Aniibes». Se compone de vestíbulo, comedor-estar, dos dormitorios, paso, aseo, cocina con terraza, lavadero y terraza principal. Mide 62 metros 17 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, donde se halla la terraza principal, con espacio libre; derecha, desde dicho frente, con espacio libre; izquierda, con apartamento contiguo, y fondo, con paso y espacio libre. Inscripción: Registro de la Propiedad de Vila-Seca i Salou, tomo 1.604, libro 516, folio 85, finca número 13.362.

Tipo de subasta 8.745.000 pesetas.

Dado en Tarragona a 3 de marzo de 1999.—La Secretaria judicial, Palmira Ana Moretón Alonso.—15.264.

## TOLEDO

### Edicto

Don Mariano Zabala Alonso, Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Toledo,

Hace saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 417/1998, instado por Caja de Ahorros de Zaragoza, Aragón y Rioja (Ibercaja), contra don José Antonio Sierra Rodríguez, he acordado la celebración de la primera pública subasta, para el próximo día 1 de junio, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Gerardo Lobo, sin número, de esta ciudad, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, se señala el día 1 de julio de 1999, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta, si no se rematare en ninguna de las anteriores, se señala el día 1 de septiembre de 1999, a las doce horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si cualquiera de las subastas tuviese que suspenderse por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día hábil respectivo, sin necesidad de nuevo anuncio.

Asimismo, se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el de 12.769.866 pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, oficinas del Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 4.317, clave 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la cuenta, oficinas del Banco Bilbao Vizcaya y clave anteriormente citadas, el importe de la consignación a que se refiere el apartado 2, acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta

y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca objeto de subasta es:

Parcela 235. Porción de terreno de forma rectangular, al sitio denominado Santa Bárbara, en término de Olias del Rey (Toledo), con una superficie de 80,26 metros cuadrados. Linda: Norte, con calle H; sur, con parcelas 78 y 79; este, con calle H, y oeste, con parcela 234. Sobre esta finca existe construida un vivienda unifamiliar adosada, que se compone de dos plantas, baja, alta y buhardilla. La planta baja, con una superficie de 64,50 metros cuadrados, con su correspondiente distribución interior. La planta alta, con una superficie construida de 690,98 metros cuadrados, aproximadamente. Buhardilla, diáfana. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Toledo, tomo 987, libro 103, folio 77, finca 7.709.

Sirva la publicación de este edicto de notificación bastante para los demandados, por razones de economía procesal, y para el caso de que la notificación a que se refiere la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria no pudiera tener lugar con la antelación suficiente requerida por la ley.

Dado en Toledo a 18 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez accidental, Mariano Zabala Alonso.—El Secretario.—15.276.

## TOLEDO

### Edicto

Don Alejandro Galán Rodríguez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de Toledo,

Hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 29/1998, que se sigue por los trámites del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Eserda, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que se ha dictado propuesta de providencia, por la que se acuerda sacar a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, las fincas que luego se dirán.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Gerardo Lobo, sin número, de esta capital, por primera vez el día 18 de mayo de 1999 y hora de las doce, sirviendo como tipo el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, expresado en la misma; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 17 de junio siguiente y hora de las doce, con el tipo de tasación del 75 por 100 del que sirvió para la primera, y, no concurriendo postores a la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 27 de julio siguiente y hora de las doce.

En caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora del mismo día de la semana siguiente a la que se hubiere señalado la suspendida.

Quienes quieran participar en estas subastas lo harán ateniéndose a las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de subasta es el fijado en la escritura de préstamo hipotecario y que luego se dirá, no admitiéndose posturas que sean inferiores a dicho tipo; para la segunda servirá del tipo el 75 por 100 de la primera, y sin sujeción a tipo para la tercera subasta.

Segunda.—Que para tomar parte en la subasta, a excepción de la actora, deberán consignar previamente el 20 por 100 del tipo señalado para la subasta, en la cuenta que posee este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 43220000, número de clave 18, número de procedimiento 29/98, de Toledo. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo acreditativo de tal ingreso.

Tercera.—Hasta el momento de la celebración y desde su anuncio, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañándose el resguardo acreditativo de haber hecho el depósito en el establecimiento señalado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

### Fincas objeto de subasta

1. Finca número 1. Local en planta sótano 2, destinado a garaje, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 34, finca número 42.067, inscripción segunda. Tasada en 59.100.000 pesetas.

2. Finca número 2. Local en planta sótano 1, destinado a garaje, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 36, finca número 42.068, inscripción segunda. Tasada en 59.100.000 pesetas.

3. Finca número 3. Local comercial en planta de acceso y patio, inscrita en el Registro de la Propiedad de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 38, finca número 42.069, inscripción segunda. Tasada en 42.900.000 pesetas.

4. Finca número 4. Local comercial en planta de acceso y patio, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 40, finca número 42.070, inscripción segunda. Tasada en 2.200.000 pesetas.

5. Finca número 5. Local comercial en planta de acceso y patio, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 42, finca número 42.071, inscripción segunda. Tasada en 3.600.000 pesetas.

6. Finca número 6. Local en planta de acceso y patio, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 44, finca número 42.072, inscripción segunda. Tasada en 2.900.000 pesetas.

7. Finca número 7. Local comercial en planta de acceso y patio, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 46, finca número 42.073, inscripción segunda. Tasada en 2.900.000 pesetas.

8. Finca número 8. Local comercial en planta de acceso y patio, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 48, finca número 42.074, inscripción segunda. Tasada en 4.800.000 pesetas.

9. Finca número 9. Local comercial en planta de acceso y patio, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 50, finca número 42.075, inscripción segunda. Tasada en 4.700.000 pesetas.

10. Finca número 10. Local comercial en planta de acceso y patio, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 52, finca número 42.076, inscripción segunda. Tasada en 4.700.000 pesetas.

11. Finca número 11. Local comercial en planta de acceso y patio, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 54, finca número 42.077, inscripción segunda. Tasada en 3.600.000 pesetas.

12. Finca número 12. Local comercial en planta de acceso y patio, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 56, finca número 42.078, inscripción segunda. Tasada en 14.400.000 pesetas.

13. Finca número 13. Conjunto de apartamentos destinados a su explotación conjunta como apartamento. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 58, finca número 42.079, inscripción segunda. Tasada en 297.300.000 pesetas.

14. Finca número 14. Local comercial en planta primera, señalada con la letra I, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 60, finca número 42.080, inscripción segunda. Tasada en 6.500.000 pesetas.

15. Finca número 15. Local comercial en planta primera, señalada con la letra J, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, al tomo 1.099, libro 591, folio 62, finca número