

6. Finca número 81 o local destinado a garaje, señalado con el número 47 del sótano primero, en el polígono «Galtzaragaña», con frente a la calle Puntapax, de Usurbil. Su superficie es de 19,75 metros cuadrados. Finca número 9.078, tomo 1.346, libro 113 del Ayuntamiento de Usurbil, folio 188.

7. Finca número 101 o local destinado a garaje, señalado con el número 77 del sótano segundo, en el polígono «Galtzaragaña», con frente a la calle Puntapax, de Usurbil. Su superficie es de 18,12 metros cuadrados. Finca número 9.102, tomo 1.347, libro 114 del Ayuntamiento de Usurbil, folio 9.

8. Finca número 104 o local destinado a garaje, señalado con el número 82. Su superficie es de 18,04 metros cuadrados. Finca número 9.108, tomo 1.347, libro 114 del Ayuntamiento de Usurbil, folio 21.

9. Finca número 105 o local destinado a garaje, señalado con el número 83. Su superficie es de 21,96 metros cuadrados. Finca número 9.110, tomo 1.347, libro 114 del Ayuntamiento de Usurbil, folio 25.

10. Finca número 86 o local señalado con la letra E, situado a nivel de la calle Puntapax, por donde tiene su entrada. Su superficie es de 99 metros cuadrados. Finca número 9.088, tomo 1.346, libro 113 del Ayuntamiento de Usurbil, folio 208.

11. Finca número 12 o vivienda tipo E de la planta segunda A, portal número 4, escalera derecha, bloque A, en el polígono «Galtzaragaña», con frente a la calle Puntapax, de Usurbil. Superficie aproximada de 77 metros cuadrados. Tiene como anejos el trastero número 44, que tiene una superficie de 11,35 metros cuadrados, y el garaje número 100 del sótano segundo, que tiene una superficie de 19,07 metros cuadrados. Actuales propietarios: Don Marcelino Otaegui Belamendia y doña Josefa Torregaray Gorostidi. Finca número 8.976, tomo 1.338, libro 112 del Ayuntamiento de Usurbil, folio 99.

12. Finca número 84 o local señalado con la letra C, situado a nivel de la calle Puntapax, de Usurbil, por donde tiene su entrada. Actuales propietarios: Don Marcelino Otaegui Belamendia y doña Josefa Torregaray Gorostidi. Finca número 3.717, tomo 1.402, libro 124 del Ayuntamiento de Usurbil, folio 10.

13. Finca número 83-1, señalado con la letra B, situado a nivel de la calle Puntapax. Su superficie es de 66,66 metros cuadrados. Actuales propietarios: Don José Torregaray Gorostidi y doña Josefa Martija Lazkano. Finca número 3.715, tomo 1.402, libro 124 de Usurbil, folio 3.

14. Finca número 13 o vivienda tipo D de la planta segunda B. Portal número 4, escalera derecha, bloque A, en el polígono «Galtzaragaña», con frente a la calle Puntapax, radicante en Usurbil. Superficie aproximada de 86,19 metros cuadrados. Tiene como anejos el trastero número 30, que tiene una superficie de 11,81 metros cuadrados, y el garaje número 102 del sótano segundo, que tiene una superficie de 22,31 metros cuadrados. Actuales propietarios: Don José Torregaray Gorostidi y doña Josefa Martija Lazkano. Finca número 8.978, tomo 1.338, libro 112 del Ayuntamiento de Usurbil, folio 106.

15. Finca número 24 o vivienda tipo D de la planta segunda A, portal número 6, escalera izquierda, bloque A. Superficie aproximada de 86,19 metros cuadrados. Tiene como anejos el trastero número 45, que tiene una superficie de 11,74 metros cuadrados, y el garaje número 97 del sótano segundo, que tiene igual superficie de 19,75 metros cuadrados. Titulares actuales: Don Ignacio Salegui Garrastazu y doña María Torregaray Gorostidi. Finca número 9.000, tomo 1.338, libro 112 del Ayuntamiento de Usurbil, folio 184.

16. Finca número 85, señalada con la letra D, situada a nivel de la calle Puntapax por donde tiene su entrada. Su superficie es de 66,67 metros cuadrados. Titulares actuales: Don Ignacio Salegui Garrastazu y doña María Torregaray Gorostidi. Finca número 3.719, tomo 1.402, libro 124 del Ayuntamiento de Usurbil, folio 17.

17. Finca número 22, o vivienda tipo D, de la planta primera A, portal 6, escalera izquierda, bloque A, en el polígono de Galtzaragaña, con frente a la calle Puntapax, radicante en Usurbil. Superficie

aproximada de 86,19 metros cuadrados. Tiene como anejos el trastero número 26, que tiene una superficie de 11,74 metros cuadrados, y el garaje número 96 del sótano segundo, que tiene una superficie de 19,82 metros cuadrados. Titulares actuales: Doña María Izaskun, don Xabier, doña Miren Gurutze, doña Amaia, don Ion, don Iñaki y don Jagoba Aitor Salegui Torregaray. Finca número 8.996, tomo 1.338, libro 112 del Ayuntamiento de Usurbil, folio 170.

18. Finca número 11, o vivienda tipo D, de la planta primera B, portal número 4, escalera derecha, bloque A, en el polígono Galtzaragaña, de Usurbil. Superficie aproximada de 86,19 metros cuadrados. Tiene como anejos el trastero número 28, que tiene una superficie de 11,18 metros cuadrados, y el garaje número 99 del sótano segundo, que tiene una superficie de 19,75 metros cuadrados. Titular actual: Doña Izaskun Otaegui Torregaray. Finca número 8.974, tomo 1.338, libro 112 del Ayuntamiento de Usurbil, folio 92.

Titular actual: doña Izaskun Otaegui Torregaray. Finca número 8.974, tomo 1.338, libro 112 del Ayuntamiento de Usurbil, folio 92.

Todas ellas inscritas en el Registro de la Propiedad número 4 de Donostia.

Tipo de subasta: Las fincas antes indicadas constituyen un único lote cuyo tipo es de 146.361.307 pesetas.

Dado en Donostia-San Sebastián a 23 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez, José Manuel Grao Peñagaricano.—El Secretario.—15.313.

#### TALavera DE LA REINA

##### Edicto

Don Juan Carlos Peinado García, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de los de esta ciudad y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y con el número 123/1997, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don José J. Ballesteros Jiménez, contra «Manufacturas Cerrajerías del Tajo, Sociedad Limitada»; don Fernando Gómez Ballesteros y don José Luis García Moya Tejedor, en los que, en providencia de esta fecha, y en ejecución de la sentencia dictada, se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble embargados al demandado, don José Luis García Moya Tejedor, que ha sido tasado pericialmente en la cantidad de 18.530.000 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Mérida, número 9, piso 3, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 24 de mayo de 1999, a las diez horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, el día 24 de junio de 1999, a las diez horas, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con la rebaja del 25 por 100 del precio de tasación.

Y en tercera subasta, el día 9 de septiembre de 1999, a las diez horas, si no se rematará en ninguna de las anteriores, con iguales condiciones que para la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Se advierte:

Que no se admitirán posturas, en primera ni segunda subastas, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación. Que para tomar parte, a excepción del acreedor, deberán consignar, previamente, los licitadores en la cuenta de consignación de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, número 4311, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo por el que se licita, advirtiéndose en cuanto a la tercera que se deberá consignar el 20 por 100 de la segunda. Que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado. Que, a ins-

tancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no consignare el precio, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas. Que el licitador acepta las cargas, gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor y continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate; que no han sido suplidos, previamente, los títulos de propiedad de la finca objeto de la presente subasta.

Para el caso de que no pueda notificarse a los demandados los señalamientos acordados, sirva la presente publicación de notificación en forma.

El bien embargado y que se subasta es:

Urbana número 17. Piso-vivienda, tipo D, sito en la planta cuarta sobre la baja, de una casa en esta ciudad, del portal número 6, de la calle Santa Isabel; que ocupa una superficie útil de 165,30 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Talavera de la Reina, al tomo 1.848, libro 802, folio 223, finca registral número 33.803, anotación A.

Dado en Talavera de la Reina a 29 de marzo de 1999.—El Juez, Juan Carlos Peinado García.—El Secretario.—15.394.

#### TORRELAVEGA

##### Edicto

Doña Covadonga Eguiburu Arias-Argüello, Secretaria accidental del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Torrelavega,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 61/1999, promovido por la Caja de Ahorros de Santander y Cantabria, representada por el Procurador don Fermín Bolado Gómez, contra doña María Luz Pazos Bedoya, en los que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, se celebrará en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 31 de mayo de 1999, a las trece horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 7.638.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 25 de junio de 1999, a las trece horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 22 de julio de 1999, a las trece horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

##### Condiciones de la subasta

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado número 3889, del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de esta ciudad, clave 18, el 20 por 100 del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—La subasta se celebrará en la forma establecida en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria; podrán hacerse hasta el día señalado para el remate posturas por escrito, en pliego cerrado, que se depositará en la Mesa del Juzgado, junto con el justificante de la correspondiente consignación.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secre-

taria, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. El presente edicto servirá de notificación a la deudora, si resultare negativa la notificación intentada de forma personal.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. 46. Vivienda derecha, subiendo del piso cuarto, portal 12 de la calle Bonifacio el Castillo, en Torrelavega, que mide 53 metros 91 decímetros cuadrados útiles. Inscrita al libro 402, tomo 861, folio 67, finca 24.860.

Dado en Torrelavega a 23 de marzo de 1999.—La Secretaria, Covadonga Eguiburu Arias-Argüello.—15.411.

### TORRIJOS

#### Edicto

Don Arturo García del Castillo, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Torrijos (Toledo),

Hace saber: Que en esta Secretaría a mi cargo, con el número 288/1998, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Castilla-La Mancha, representada por la Procuradora señora Pérez Alonso, contra «J. L. Caballero Construcciones, Sociedad Limitada», en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, en los cuales se ha dictado providencia por la que se acuerda sacar a pública subasta las fincas que luego se relacionarán, señalándose como fecha para la primera subasta, el día 27 de mayo de 1999; para el caso de quedar desierta la primera subasta, la segunda tendrá lugar el día 29 de junio de 1999, con una rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, y para el supuesto de resultar desierta la segunda subasta, la tercera tendrá lugar, sin sujeción a tipo, el día 27 de septiembre de 1999 (para el supuesto de que cualesquiera de las fechas indicadas para las celebraciones de las subastas cayera en día inhábil, la subasta se celebrará en el siguiente día hábil).

El remate tendrá lugar en la Sala Audiencias de este Juzgado, siendo en plaza de San Isidro, sin número, de esta villa, a las once horas, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la subasta es el precio pactado en la escritura de hipoteca y que luego se indicará, no admitiéndose posturas que no cubra dicha cantidad; pudiéndose hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto, depositando en la cuenta de este Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación establecida o acompañando el resguardo de haberla efectuado.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Torrijos, cuenta número 43320000-18-288-98, el 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos; salvo el derecho del actor a concurrir a la subasta sin constituir depósito.

Tercera.—Que los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinar a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Las posturas podrán realizarse a calidad de ceder el remate a terceros. Sirviendo el presente de notificación en forma a la demandada.

Fincas objeto de subasta y tipo de las mismas

Urbana.—Parcela de terreno, al sitio de Valcornejo, señalada con el número 28, en término de Méntrida, con una superficie de 125 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Escalona al tomo 851, libro 118, folio 146, finca número 10.877, inscripción segunda, tasada a efectos de subasta en 925.000 pesetas.

Urbana.—Parcela de terreno, al sitio de Valcornejo, señalada con el número 29, en término de Méntrida, con una superficie de 123 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Escalona al tomo 851, libro 118, folio 149, finca número 10.878, inscripción segunda de hipoteca, tasada a efectos de subasta en 925.000 pesetas.

Urbana.—Parcela de terreno, al sitio de Valcornejo, señalada con el número 30, en término de Méntrida, con una superficie de 125 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Escalona al tomo 851, libro 118, folio 152, finca número 10.879, inscripción segunda de hipoteca, tasada a efectos de subasta en 925.000 pesetas.

Urbana.—Parcela de terreno, al sitio de Valcornejo, señalada con el número 31, en término de Méntrida, con una superficie de 125 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Escalona al tomo 851, libro 118, folio 155, finca número 10.880, inscripción segunda de hipoteca, tasada a efectos de subasta en 925.000 pesetas.

Dado en Torrijos a 29 de marzo de 1999.—El Secretario, Arturo García del Castillo.—15.383.

### VALENCIA

#### Edicto

Doña Amparo Justo Bruixola, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 16 de los de Valencia,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado y con el número 379/1990 se siguen autos de juicio de cognición, a instancia de «Banco Intercontinental Español, Sociedad Anónima» (BANKINTER), contra don Carlos Hernández Cerdá, en los que, por resolución de esta fecha, se anuncia la venta en pública subasta del bien que se indicará, por término de veinte días y con arreglo al siguiente calendario de celebraciones:

En primera subasta para el día 2 de julio de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y por el tipo de su justiprecio pericial, fijado en 3.966.746 pesetas.

En segunda subasta, para el caso de resultar desierta la primera, el día 9 de septiembre de 1999, a las doce horas, en el mismo lugar y condiciones, pero con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta, para el caso de resultar desierta la segunda, el día 6 de octubre de 1999, a las doce horas, en el mismo lugar y condiciones, pero sin sujeción a tipo.

Las subastas tendrán lugar por el sistema de pujas a la llana, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Todo interesado en intervenir en el remate, a excepción del ejecutante, deberá acreditar haber consignado en la cuenta de este Juzgado (Banco Bilbao Vizcaya, Juzgados de Valencia, número 4487000014037990), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en plica cerrada, a la que se acompañará copia del documento de identidad y resguardo de la consignación antes indicada. Estas plicas se conservarán cerradas y serán abiertas en el acto del remate al publicarse las posturas.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero, verificándolo, en su caso, en la forma prevista en el

artículo 1.499.3.º de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Quinta.—Los títulos de propiedad del inmueble que se subasta ha sido suplidos por la certificación registral en el artículo 1.489.1.º de la Ley de Enjuiciamiento Civil, la cual se halla de manifiesto a los interesados en Secretaría, advirtiéndoles que deberán conformarse con ella, sin derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Si por causa de fuerza mayor tuviese lugar la suspensión de cualquiera de las subastas, la misma se celebrará al siguiente día de la cesación de dicha causa o siguiente hábil, y en días sucesivos si persistiese tal impedimento.

Octava.—Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación al deudor a los efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Novena.—Toda la información relativa a estas subastas y sus circunstancias, deberá ser obtenida por los interesados en la Oficina de Información de Subastas Judiciales del Decanato de los Juzgados de esta ciudad (avenida Navarro Reverter, 1, 1.º).

#### Bien objeto de subasta

Único.—Un 16,667 por 100 de la nuda propiedad de la vivienda sita en Valencia, calle Jesús, 73, planta segunda, puerta 20.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 7 al tomo 2.053, libro 502, folio 2.221, finca 13.412.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Dado en Valencia a 29 de marzo de 1999.—La Secretaria judicial, Amparo Justo Bruixola.—15.437-\*

### VILLAJYOUSA

#### Edicto

Doña Cristina Milans del Bosch Sánchez Galiano, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Villajoyosa y su partido judicial,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 97/1998 sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de «Bansabadell Hipotecaria, Sociedad Anónima», representada por el Procurador señor Rogla Benedito, contra «Nou Espai la Nucia, Sociedad Anónima», he acordado sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada, por primera vez el día 15 de junio; por segunda el día 15 de julio, y por tercera el día 15 de septiembre de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes

#### Condiciones

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior. Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior. Para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues, en otro caso, se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, en la cuenta consignaciones de este Juzgado, Banco de Bilbao Vizcaya, número 0195.000.18.0097.98, el valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y, junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa