

gorance López y doña Rosario Leyva Delgado, representados por Procurador, en reclamación de cantidad, cuyos autos se encuentran en ejecución de sentencia, y en los que, a instancia de la parte actora, se han acordado sacar a la venta, en pública subasta y por término de veinte días, como de la propiedad de la parte demandada, los bienes embargados que se indican al final.

#### Condiciones

Primera.—La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de junio de 1999, a las diez veinte horas.

Segunda.—Para tomar parte en la misma, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, agencia Basilica, 9, oficina 0932, clave 17, número de cuenta 2542, clase de procedimiento 17, el 20 por 100 del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiendo hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, sólo el ejecutante.

Cuarta.—Que los autos se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para ser examinados por cuantos lo deseen, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, por no destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Para el supuesto de que se declare desierta esta subasta por falta de licitadores, se señala en segunda subasta, con la única diferencia de que el tipo de tasación queda rebajado en el 25 por 100, señalándose la audiencia pública del día 6 de julio de 1999, a las diez veinte horas.

Sexta.—Por si en esta segunda subasta no compareciera persona alguna que desee tomar parte en la misma y se declare desierta, se señala en tercera subasta, sin sujeción a tipo, debiendo depositar los que deseen tomar parte en la misma, en la cuenta de consignaciones antes referenciada, el 20 por 100 de lo que corresponde a la segunda subasta, con todo lo demás de la primera, señalándose la audiencia pública el día 21 de septiembre de 1999, a las diez veinte horas.

Séptima.—Y si se suspendiera por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día, a la misma hora, y en sucesivos días, si se repitiere o subsistiere tal impedimento.

#### Bienes objeto de subasta

Urbana, piso cuarto, letra C, en la planta cuarta de pisos, séptima general, del edificio sito en Granada, calle Emperatriz Eugenia, número 6; inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Granada, al libro 31, folio 35, inscripción tercera, finca registral número 2.475; saliendo a pública subasta en la cantidad de 7.250.000 pesetas.

Urbana, piso cuarto, letra B, en planta cuarta de pisos, séptima en general, del edificio sito en la calle Emperatriz Eugenia, número 6, de Granada; inscrita en el Registro de la Propiedad número 7 de Granada, al libro 81, tomo 569, folio 184, inscripción tercera, finca registral número 6.745; saliendo a pública subasta en la cantidad de 7.250.000 pesetas.

Y para que así conste y sirva de notificación y citación a los demandados, y de publicación de la presente subasta, expido el presente para su publicación en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid», «Boletín Oficial del Estado» y fijación en el tablón de anuncios de este Juzgado, en Madrid, a 9 de marzo de 1999.—La Magistrada-Jueza, María Belén López Castrillo.—El Secretario judicial.—9.887.

#### MADRID

##### Edicto

Doña María José García Juanes, Magistrada-Jueza del Juzgado de Primera Instancia número 14 de los de Madrid,

Hago saber: Que en este Juzgado se tramitan autos suspensión de pagos con el número 435/1998, seguido a instancia de «Simobel, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don José Luis Martín Jaureguibeitia, en cuyos autos se ha acordado librar el presente a fin de hacer saber que, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 de la Ley de Suspensión de Pagos, se ha acordado convocar otra nueva Junta de Acreedores que será para el día 24 de mayo de 1999, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Y para que sirva de publicación se expide el presente que firmo en Madrid a 15 de marzo de 1999.—La Magistrada-Jueza, María José García Juanes.—La Secretaría.—15.649.

#### MADRID

##### Edicto

En virtud de lo dispuesto por el Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid, en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 606/1998, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Manuel Lanchares Larre, contra «Medios Generales de Vigilancia, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: Fecha, 4 de junio de 1999, a las diez diez horas. Tipo de licitación, 1.730.000 pesetas para cada una de las fincas, sin que sea admisible postura inferior.

Segunda subasta: Fecha, 2 de julio de 1999, a las nueve cuarenta horas. Tipo de licitación, 1.297.500 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

Tercera subasta: Fecha, 3 de septiembre de 1999, a las nueve cuarenta horas, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de Primera Instancia número 31 de Madrid; cuenta del Juzgado de la agencia 4070, sita en la calle Capitán Haya, número 66, edificio Juzgados de Primera Instancia; número de expediente o procedimiento 2459000000606/1998. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la re-

gla 14.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente viernes hábil, según la condición primera de este edicto, la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor, hasta el mismo momento de la celebración de la subasta también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación, en las fincas hipotecadas, de los señalamientos de las subastas a los efectos de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en la misma del modo ordinario.

#### Bienes objeto de subasta

Fincas sitas en el edificio señalado con los números 65 y 67 de la calle Sorgo de Madrid:

Cuarenta y siete.—Plaza de garaje-aparcamiento número 1, situada en la planta de segundo sótano o tercera de la construcción. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 18 al tomo 1.021, libro 164, sección cuarta, folio 218, finca registral número 10.303.

Cuarenta y ocho.—Plaza de garaje-aparcamiento número 2, situada en la planta de segundo sótano o tercera de construcción. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 18 al tomo 1.021, libro 164, sección cuarta, folio 220, finca registral número 10.304.

Cincuenta.—Plaza de garaje-aparcamiento número 4, situada en la planta de segundo sótano o tercera de construcción. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 18 al tomo 1.021, libro 164, sección cuarta, folio 224, finca registral número 10.306.

Cincuenta y siete.—Plaza de garaje-aparcamiento número 11, situada en la planta de segundo sótano o tercera de la construcción. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 18 al tomo 1.021, libro 165, sección cuarta, folio 13, finca registral número 10.313.

Cincuenta y ocho.—Plaza de garaje-aparcamiento número 12, situada en la planta de segundo sótano o tercera de la construcción. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 18 al tomo 1.022, libro 165, sección cuarta, folio 15, finca registral número 10.314.

Cincuenta y nueve.—Plaza de garaje-aparcamiento número 13, situada en la planta de segundo sótano o tercera de la construcción. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 18 al tomo 1.022, libro 165, sección cuarta, folio 17, finca registral número 10.315.

Sesenta.—Plaza de garaje-aparcamiento número 14, situada en la planta de segundo sótano o tercera de construcción. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Madrid número 18 al tomo 1.022, libro 165, sección cuarta, folio 19, finca registral número 10.316.