

nar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana, número 6. Piso segundo, letra B, bloque número 3, en la urbanización sita en la avenida del Instituto, sin número. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Arganda del Rey, tomo 1.942, libro 349, finca número 19.383.

Tipo de subasta: 11.300.000 pesetas.

Dado en Arganda del Rey a 5 de marzo de 1999.—La Secretaria, Isabel Carro Rodríguez.—15.809.

#### BADALONA

##### Edicto

En méritos de lo acordado por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Badalona, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 291/1998, instados por Caixa d'Estalvis de Catalunya, representada por el Procurador don Federico Barba Sopena, contra finca especialmente hipotecada por doña María Amor Hernández Muñoz y don Diego López Giménez, por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, para el próximo día 21 de mayo de 1999, a las once horas, o, en su caso, por segunda vez, término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el próximo día 21 de junio de 1999, a las once horas, y para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el próximo día 21 de julio de 1999, a las once horas. El precio del remate que servirá de tipo para la subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, es decir, el de 7.700.000 pesetas.

Las subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en los artículos 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándolas y quedando subrogado en ellas el rematante sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Y de resultar negativa la notificación a los demandados, sirva el presente edicto de notificación en forma.

Y para el supuesto de que cualquiera de las subastas tuviera que suspenderse se celebrarán al día siguiente hábil a la misma hora.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 7.700.000 pesetas, y la finca objeto de subasta es la siguiente:

Entidad número 2, vivienda interior de la planta baja de la casa número 25 de la calle Pérez Galdós, del barrio de Llefí, de Badalona; que se compone de recibidor, cocina, comedor, aseo, tres habitaciones, lavadero y patio posterior de manzana, accesorio independiente de dicha entidad; ocupa una superficie útil y aproximada de 50 metros cuadrados, más el patio. Linda: Frente, este, tomando como tal el de la total finca, con patio de luz, caja de escalera y tienda de dicha planta; derecha, entrando, e izquierda, con finca de procedencia, y espalda, con finca de N. Barnola o sus sucesores, mediante patio accesorio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Barcelona número 1, tomo 1.656, libro 686, folio 84,

finca número 37.236, inscripción tercera. La escritura de constitución de hipoteca fue inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Badalona al tomo 3.009 del archivo, libro 229 de Badalona 2, folio 37, finca número 12.744, inscripción quinta.

Dado en Badalona a 26 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—15.978.

#### BAENA

##### Edicto

Doña María Cristina Martínez Rodríguez, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Baena (Córdoba),

Hago saber: Por el presente, que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 168/1997, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Córdoba, representado por el Procurador señor Quintero Valera, contra don Alfredo Cubas Fernández, doña María del Carmen García Mata y «Zambudio, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta, el bien que al final del presente edicto se describirá verificado, bajo las siguientes

#### Condiciones

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

Primera subasta: 3 de junio de 1999, a las doce horas. Tipo de licitación: 6.435.000 pesetas.

Segunda subasta: 2 de julio de 1999, a las doce horas. Tipo de licitación: El 75 por 100 de la primera subasta.

Tercera subasta: 30 de julio de 1999, a las doce horas. Tipo de licitación: Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de Baena, acompañándose en tal supuesto el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en la condición anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición sexta del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la regla 14 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la

obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Octava.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Novena.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella, este edicto servirá igualmente para notificación al deudor-demandado del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

#### Bien objeto de subasta

Parcela de terreno en el polígono residencial El Zambudio o Zambullo, en el sitio de este nombre, del término de Baena, marcada con el número 74 del plano de parcelación del citado polígono, con fachada de 30 metros, aproximadamente, a la calzada o calle número 6 del mismo y 1.875 metros cuadrados de superficie, inscrita en el Registro de la Propiedad de Baena, tomo 316, libro 222, folio 181, finca número 24.488, inscripción segunda.

Dado en Baena a 25 de febrero de 1999.—La Juez, María Cristina Martínez Rodríguez.—15.890.

#### BARCELONA

##### Edicto

Doña Rosario Mendaña Prieto, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 26 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado y con el número 635/1994 se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de Caixa d'Estalvis Laietana, contra don José Manuel Español San Vicete, doña Monserrat Pitarc Coral, don Narciso Panella Pi, doña Monserrat Ribas Jofre, don Manuel Español Montaner, don Julio Seco Méndez y doña Carmen Rey Fernández, sobre juicio ejecutivo, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de junio de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0614, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 6 de julio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 1 de septiembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee