

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 21 de junio de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 21 de julio de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana números 10 y 12, de la calle Agua de Úbeda, con superficie de 202 metros cuadrados, de los cuales 72 metros corresponden a la casa y el resto al solar. Formada por dos plantas con una superficie total construida de 129 metros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, don Juan Navarrete Valenzuela; izquierda, don Antonio Dasato Ramos, y fondo, corrales de casa de don Juan Ruiz y don Sebastián Adán Sánchez.

Inscripción: Pendiente de ella, procede por agrupación de las inscritas al tomo 1.573, folio 97, finca 31.602, inscripción cuarta, y tomo 1.620, libro 723, folio 121, finca 50.603.

Valorada, a efectos de subasta, en 14.058.000 pesetas.

Dado en Úbeda a 10 de marzo de 1999.—La Juez, Mercedes Gómez Henares.—El Secretario.—15.844.

### VALDEPEÑAS

#### Edicto

Doña Yolanda Paredes Vázquez, Juez titular de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Valdepeñas,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 255/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Equipo de Inversiones, Sociedad Anónima», contra «Luis Megía, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 19 de mayo de 1999, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1410/0000/18/0255/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que

las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 21 de junio de 1999, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 19 de julio de 1999, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Cercado-bodega, en término de Valdepeñas, calle Cruces, número 27, moderno, que hoy tiene portada a la calle Buensuceso, constando de diferentes dependencias propias de esta clase de fincas dedicadas a la industria de vinificación y sus derivados, teniendo también cueva en el subsuelo y una casa vivienda. Ocupa todo ello 2.658 metros 90 decímetros cuadrados. Linda: Frente o sur, calle Cruces; derecha, entrando o saliente, calle Buensuceso; izquierda o poniente, con la propiedad de don Andrés Cruz y de la sociedad «Redruello y Faro», y espalda o norte, con don José Camacho, don Manuel León y la calle Ánimas, existiendo una callejuela en la parte oeste norte. Inscripción: Registro de la Propiedad de Valdepeñas al tomo 1.496, folio 55 vuelto, finca número 50.909, inscripción quinta. Tipo de subasta: 71.160.000 pesetas.

Dado en Valdepeñas a 12 de abril de 1999.—La Juez, Yolanda Paredes Vázquez.—El Secretario.—16.607.

### VILAFRANCA DEL PENEDÉS

#### Edicto

Doña Ana Suárez Blavía, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de esta ciudad y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, número 138/1996-A, promovidos por «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado, por la Procuradora doña Raimunda Marigó Cusiné, contra «Construcciones Mang, Sociedad Anónima», en procedimiento de apremio, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado anunciar, por medio del presente, la venta en pública subasta, por primera vez, plazo de veinte días y el precio de tasación que se indicará, de las siguientes fincas:

Lote 1. Edificación industrial sita en calle Sant Carles, número 29, inscrita en el Registro de la Propiedad de Igualada al libro 267, folio 66, finca 3.229.

Tipo de subasta: 19.500.000 pesetas.

Lote 2. Departamento sito en calle Riba, números 4-8, escalera 8, sótano único, de Santpedor. Inscrita al tomo 2.240 del archivo, folio 81, finca 4.883, inscripción tercera, Registro número 2 de Manresa.

Tipo de subasta: 1.077.430 pesetas.

Lote 3. Departamento sito en calle Riba, números 4-8, escalera 8, bajos, primera, de Santpedor. Inscrita al tomo 2.240 del archivo, sección Santpedor, folio 84, finca 4.884, inscripción tercera, Registro número 2 de Manresa.

Tipo de subasta: 1.981.455 pesetas.

Lote 4. Departamento sito en calle Riba, números 4-8, escalera 8, bajos, segunda, de Santpedor. Inscrita al tomo 2.240 del archivo, sección Santpedor, folio 87, finca número 4.885, inscripción primera, Registro número 2 de Manresa.

Tipo de subasta: 1.981.455 pesetas.

Lote 5. Departamento sito en calle Riba, números 4-8, escalera 8, primero, primera, de Santpedor. Inscrita al tomo 2.240 del archivo, sección Santpedor, folio 90, finca número 4.886, inscripción segunda del Registro número 2 de Manresa.

Tipo de subasta: 1.749.110 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en plaza Penedès, número 3, cuarto, de esta ciudad, y hora de las once treinta, del día 24 de mayo de 1999, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo; la segunda subasta se celebrará con la rebaja del 25 por 100 respecto de la primera y la tercera, sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente, en la cuenta de consignaciones y depósitos de este Juzgado, número 1000/0000/17/138/96, el 20 por 100 del precio de la tasación que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación, pudiendo tomar parte en calidad de ceder el remate a un tercero, sólo el ejecutante.

Tercera.—Esta subasta se convoca sin haberse suplido la falta de títulos de propiedad, estándose a lo prevenido en la regla 5.ª del artículo 140 del Reglamento de ejecución de la Ley Hipotecaria.

Cuarta.—Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de las mismas se deriven.

Quinta.—Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder a un tercero el remate, pero solamente el ejecutante podrá hacerlo.

Sexta.—Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta, con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que, a instancias del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de la subasta con la cantidad consignada, la cual le será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Séptima.—Los gastos del remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que correspondan a la subasta serán de cargo del rematante.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 21 de junio de 1999, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de la valoración, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes.

Se celebrará tercera subasta, en su caso, el día 19 de julio de 1999, a las once treinta horas, en la referida Sala de Audiencias, sin sujeción a tipo.

Por medio del presente y para en su caso, se notifica a los deudores (caso de resultar negativa la notificación) la celebración de las mencionadas subastas.

Dado en Vilafranca del Penedès a 15 de marzo de 1999.—La Juez, Ana Suárez Blavía.—El Secretario.—15.830.

### VILAGARCÍA DE AROUSA

#### Cédula de citación

En virtud de lo dispuesto por el señor Juez de Instrucción número 2, de conformidad con la providencia dictada con ésta en el juicio de faltas número 284/1998, seguidos por una falta contra el orden público, por medio de la presente citese como acu-