

pactado rebajado en un 25 por 100, sin que se admitan posturas inferiores a este tipo pactado.

En tercera subasta, si no hubo postores en la segunda, ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 23 de julio de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

La subasta se regirá por las siguientes condiciones:

Primera.—Que para tomar parte en primera y segunda subastas, deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación.

Segunda.—En tercera, el depósito consistirá en el 20 por 100 del tipo fijado para la segunda.

Tercera.—Que podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Cuarta.—Que, a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta, a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Que los autos y certificación del Registro, a que se refiere a regla 4.ª, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los precedentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—En el acto de la subasta el rematante viene obligado a aceptar las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, y, si no las acepta expresamente, no le será admitida la proposición.

Bien objeto de subasta

Cuarta.—Piso segundo, que comprende una vivienda, del edificio situado en esta ciudad de Elche, calle Enrique Pire García, número 8; dicha vivienda tiene acceso a la calle por medio de escalera común; mide una superficie de 119 metros cuadrados, y linda: Por su frente, sur, con calle Enrique Pire García; por la derecha, entrando, este, con don José Anierte Murcia y don Manuel Brotons; por la izquierda, oeste, con don Francisco Jeslapez, y por el fondo, norte, con don Matías Mollá.

Cuota: 20 por 100.

Integración: Forma parte de un edificio sito en Elche, con frente a la calle Enrique Pire García, número 8. Ocupa su solar una superficie de 160 metros cuadrados.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad número 3 de Elche al tomo 731, libro 218 de San Juan, folio 226, finca número 15.093, inscripción segunda. Tipo: 13.600.000 pesetas.

Sirviendo el presente edicto de notificación en legal forma a los demandados, en caso de no ser hallados en el domicilio fijado para notificaciones o finca hipotecada.

Y para el caso de ser inhábil alguno de los señalamientos indicados, se practicará en el día siguiente hábil.

Dado en Elche a 26 de marzo de 1999.—El Juez.—El Secretario, Manuel Salar Navarro.—16.489.

ESTELLA

Edicto

Don Gregorio Galindo Alamán, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Estella/Lizarrá,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 112/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco de Vasconia, Socie-

dad Anónima», contra don Vicente López Gastesi y doña María del Carmen Pérez Rabasot, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de junio de 1999, a las trece treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3148, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 20 de julio de 1999, a las trece treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 16 de septiembre de 1999, a las trece treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Finca sita en jurisdicción de Lodosa:

Urbana.—Elemento seis. Vivienda en planta tercera de la edificación en calle Roncal, número 10, hoy unidad urbana 3 de la parcela 328 del polígono 3. Tiene una superficie construida de 102 metros 91 decímetros cuadrados y una útil de 87 metros 69 decímetros cuadrados. Se compone de hall, pasillo, estar-comedor, cocina, dos baños y tres dormitorios. Linda: Frente, descansillo y caja de escalera y doña Ramona Roldán; fondo, doña Begoña Falcés; derecha, entrando, don Jesús Morentin, e izquierda, calle Roncal.

Tiene como anejo inseparable un trastero, sito en planta entrecubierta, que se identifica con el número 1 del proyecto, hoy unidad urbana 4 de la parcela 328 del polígono 3, y que tiene una superficie construida de 14 metros 55 decímetros cuadrados, y una útil de 11 metros 64 decímetros cuadrados. Linda: Frente, zona de paso común y trastero dos; derecha, entrando, don Jesús Morentin; izquierda, terraza número 3, y fondo, doña Begoña Falcés.

Asimismo, está vivienda tiene atribuido el uso y disfrute privativo de la terraza situada en planta entrecubierta, señalada con el número 3, que tiene una superficie construida de 25 metros 88 deci-

metros cuadrados, y una útil de 22 metros cuadrados. Linda: Frente, paso común y trastero número 1; derecha, entrando, doña Begoña Falcés; izquierda, terraza número 2, y fondo calle Roncal.

Inscrita al tomo 2.719, libro 125, folio 82, finca número 10.441, inscripción tercera.

Tipo de subasta: 18.200.000 pesetas.

Dado en Estella/Lizarrá a 30 de marzo de 1999.—El Juez, Gregorio Galindo Alaman.—El Secretario.—16.442.

GRANADA

Edicto

Don Francisco Sánchez Gálvez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Granada,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 595/1996, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Distribuidora General Europea, Sociedad Anónima», y don Antonio García Jiménez, contra doña Carmen Melgares López y «Glacial Sky, Sociedad Limitada», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 5 de julio de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1761, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 7 de septiembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 7 de octubre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Finca número 1.896. Inscrita en el libro 32 de Pinos Genil, folio 72.

Vivienda de dos plantas, tipo C, enclavada en la parcela número 4, en término municipal de Pinos Genil, urbanización «Los Pinillos», ocupando una superficie de solar de 335 metros 74 decímetros