

Igualmente y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de septiembre de 1999, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca o fincas subastadas.

#### Bien objeto de subasta

Urbana construida en el casco y término municipal de Iscar, en el edificio números 2 y 4 de la calle Toril, con entrada con el portal 1, calle Toril, número 2, y que es una vivienda unifamiliar ubicada en la planta segunda, señalada con la letra «A» y con el número 33 de orden y distribuida en vestíbulo, pasillo, cocina con tendedero, cuarto de baño, salón-comedor, con terraza y tres dormitorios, —uno con cuarto de baño, y dos con terraza y armario empotrado—, todo lo cual ocupa una superficie de 180 metros 8 decímetros cuadrados construidos y 84 metros 33 decímetros cuadrados útiles; lindando: Por la derecha, entrando, desde el rellano de la escalera, con la calle Pedro Fierro; por la izquierda, con la vivienda letra C de la misma planta y portal; por el fondo, con la calle Antero García, y al frente, rellano y caja de escalera. A esta vivienda le corresponde como anejo inseparable el cuarto trastero, situado en la planta sótano del edificio, donde está indicado con el número 6 comprendiendo una superficie útil de 3 metros 47 decímetros cuadrados y linda: Por la derecha, entrando, con el trastero número 7; por la izquierda, con el trastero número 5; al fondo, con subsuelo de la calle Pedro Fierro, y al frente, con zona de acceso a trasteros.

Dicha finca tiene asignada una cuota de participación en los elementos comunes y gastos de 3 enteros 15 centésimas por 100. Figura inscrita en el tomo 1.969, libro 133, finca 13.732 del Registro de la Propiedad de Olmedo.

Tipo de subasta: 12.146.250 pesetas.

Dado en Valladolid a 13 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Carranza Canteira.—El Secretario.—16.603.

#### VIELHA E MIJARAN

##### Edicto

Don Jordi Guasch Villalta, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Vielha e Mijaran (Lleida),

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 65/1998, instados por Banco Central Hispanoamericano, representado por el Procurador don Jaime Gómez Fernández, contra don Pedro Luis Barzano Miguel y doña Yolanda Vilardell Filba, se saca a la venta en pública subasta, y por término de veinte días, el bien inmueble que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas, todos los postores, salvo el actor, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, abierta en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, de Vielha, con el número 2219 0000 18 (indicando el número de procedimiento), una cantidad en primera subasta equivalente, al menos, al 20 por 100 del tipo de la primera subasta, y en segunda y tercera, equivalente, al menos, al 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Segunda.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, el cual deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las con-

diciones que constan en el presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura; debiendo hacer previamente el depósito establecido en la condición primera.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a tercero, que deberá efectuarse conforme a la regla 14, último párrafo.

Cuarta.—Los autos y la certificación de cargas del Registro de la Propiedad se encuentran de manifiesto en este Juzgado, pudiendo ser examinados, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en su responsabilidad, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Caso de suspensión de cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora del siguiente lunes hábil.

Séptima.—A los efectos del párrafo final de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, por el presente se notifica a los deudores hipotecarios y, si hubiere lugar, al actual titular de la finca, la celebración de las subastas que se señalan, para el caso de no poder hacerse personalmente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Sarriulera, número 10, en las fechas siguientes:

Primera subasta: El día 27 de mayo de 1999, a las once horas, y en ella no se admitirán posturas que no cubran el tipo de tasación pactado en la escritura de hipoteca. De no cubrirse el tipo y quedar desierta en todo o en parte, se celebrará:

Segunda subasta: El día 22 de junio de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas inferiores. De resultar desierta en todo o en parte, se celebrará:

Tercera subasta: El día 22 de julio de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo.

La valoración de la finca, que servirá de tipo para la primera subasta, es de 13.000.000 de pesetas.

La descripción, conforme al Registro de la Propiedad, de la finca subastada es la siguiente:

Urbana. Entidad número 15. Vivienda sita en la planta cuarta del edificio letra B, perteneciente al grupo II de la Cooperativa de Viviendas Nuestra Señora de Mijarán, sita en Vielha, en la carretera de Gausach, sin número, designada con el número 4-A. Esta vivienda tiene como anejo un cuarto trastero situado en la planta desván o fumaral del edificio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vielha al tomo 285, libro 28 de Vielha, folio 88, finca número 2.194.

Dado en Vielha a 30 de marzo de 1999.—El Juez, Jordi Guasch Villalta.—El Secretario judicial.—16.771.

#### VIELHA E MIJARAN

##### Edicto

Don Jordi Guasch Villalta, Juez del Juzgado de Primera Instancia de Vielha e Mijaran (Lleida),

Hago saber: Que en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 48/1998, instados por Caja de Ahorros de Cataluña, representada por el Procurador don Jaime Gómez Fernández, contra «Rey Costa Asesoría Internacional de la Construcción, Sociedad Limitada», se saca a la venta en pública subasta, y por término de veinte días, el bien inmueble que al final del presente edicto se describirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en las subastas, todos los postores, salvo el actor, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, abierta en la oficina del Banco Bilbao Vizcaya, de Vielha, con

el número 2219 0000 18 (indicando el número de procedimiento), una cantidad en primera subasta equivalente, al menos, al 20 por 100 del tipo de la primera subasta, y en segunda y tercera, equivalente, al menos, al 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Segunda.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, el cual deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las condiciones que constan en el presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura; debiendo hacer previamente el depósito establecido en la condición primera.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a tercero, que deberá efectuarse conforme a la regla 14, último párrafo.

Cuarta.—Los autos y la certificación de cargas del Registro de la Propiedad se encuentran de manifiesto en este Juzgado, pudiendo ser examinados, y los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, sin que puedan exigir otros títulos.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en su responsabilidad, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Caso de suspensión de cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora del siguiente lunes hábil.

Séptima.—A los efectos del párrafo final de la regla 7.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria por el presente se notifica a la deudora hipotecaria, y, si hubiere lugar, al actual titular de la finca, la celebración de las subastas que se señalan, para el caso de no poder hacerse personalmente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Sarriulera, número 10, en las fechas siguientes:

Primera subasta: El día 27 de mayo de 1999, a las diez treinta horas, y en ella no se admitirán posturas que no cubran el tipo de tasación pactado en la escritura de hipoteca. De no cubrirse el tipo y quedar desierta en todo o en parte, se celebrará:

Segunda subasta: El día 22 de junio de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, no admitiéndose posturas inferiores. De resultar desierta en todo o en parte, se celebrará:

Tercera subasta: El día 22 de julio de 1999, a las diez treinta horas, sin sujeción a tipo.

La valoración de la finca, que servirá de tipo para la primera subasta, es de 21.200.000 pesetas.

La descripción, conforme al Registro de la Propiedad, de la finca subastada es la siguiente:

Urbana. Departamento 150, destinado a vivienda, sito en la planta o nivel 8, puerta 824 del conjunto denominado Multipropiedad de Baqueira, fase III, paraje Cuyllás. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Vielha al tomo 324, libro 32 de Tredós, folio 115, finca número 2.839.

Dado en Vielha a 30 de marzo de 1999.—El Juez, Jordi Guasch Villalta.—El Secretario judicial.—16.772.

#### ZARAGOZA

##### Edicto

Don Juan Carlos Fernández Llorente, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 488/1998-A, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de La Inmaculada, contra don Julio Serrano López y doña Amelia del Cerro Viamonte, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha,

se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de junio de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4919, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 13 de julio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de septiembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Número 94.—Vivienda letra B o tipo 11, en la segunda planta alzada de la escalera número 5, con acceso por el portal número 55 de la calle Julián Sanz Ibáñez. Mide 89,79 metros cuadrados útiles, aproximadamente, según el título, y según calificación definitiva, de 89,70 metros cuadrados. Consta de recibidor, pasillo, cocina con terraza, baño, aseo, comedor-estar con terraza y cuatro dormitorios. Linda: Al frente, rellano, hueco de ascensor, vivienda letra C o tipo 13 de la misma planta y escalera y patio de luces; derecha, entrando, patio de luces y vivienda letra D o tipo 9 de la misma planta de la escalera número 4; izquierda, rellano y vivienda letra A o tipo 12 de la misma planta y escalera, y fondo, calle Julián Sanz Ibáñez.

Cuotas: Le corresponde una cuota de participación en el valor total del inmueble de 0,346 enteros por 100 y en la subcomunidad de la casa de 2,531 enteros por 100.

Anejo: Tiene vinculada una plaza de aparcamiento de uno de los sótanos del inmueble, señalada con el número 35 en la planta de sótano-2, con una cuota de participación en el valor total de 0,0257 enteros por 100 y en la subcomunidad de aparcamientos de 0,3521 enteros por 100.

El departamento descrito forma parte de una edificación sita en Zaragoza, en calle Julián Sanz Ibáñez, número 55, de una superficie de 5.098,33 metros cuadrados.

Inscrita al tomo 2.143, folio 150, finca número 2.339 del Registro de la Propiedad número 11 de Zaragoza.

Valorada en 16.175.000 pesetas.

Dado en Zaragoza a 29 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Carlos Fernández Llorente.—El Secretario.—16.780.

#### ZARAGOZA

##### Edicto

Doña María Jesús de Gracia Muñoz, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 12 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 735/1998-D, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, contra doña María Luisa Zardoya Berdusán y don José Zardoya Berdusán, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de junio de 1999, a las nueve treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4879, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 12 de julio de 1999, a las nueve treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 13 de septiembre de 1999, a las nueve treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Piso en la planta primera de la casa sita en la plaza de la Constitución, número 1, en Fuentes de Ebro, Zaragoza. Con una superficie de 76 metros 24 decímetros cuadrados útiles y terraza de 12

metros cuadrados útiles, que sirve de patio de luces. Linda: Derecha, entrando, don Jorge Sorbe, e izquierda y fondo, don Blas Larrayad. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pina de Ebro al tomo 388, libro 75, folio 42, finca 8.186.

Se valora, a efectos de subasta, en 7.076.360 pesetas.

Dado en Zaragoza a 13 de abril de 1999.—La Magistrada-Juez, María Jesús de Gracia Muñoz.—El Secretario.—16.791.

## JUZGADOS DE LO SOCIAL

### GIRONA

#### Edicto

Se anuncia la venta, en pública subasta, en la Sala de Audiencia del Juzgado de lo Social número 1 de Girona a 7 de abril de 1999, de los bienes embargados como propiedad de la apremiada en el proceso de ejecución número 315/1996, instado por don Francisco Mora Reixac y otros, frente a don Juan Bada Calvet-Herederos, en las condiciones reguladas en los artículos 235.1, 262, 263 y 264 de la Ley de Procedimiento Laboral, y 1.488 y siguientes Ley de Enjuiciamiento Civil, cuya relación circunstanciada es la siguiente:

Primer lote: Finca urbana, porción de terreno, integrada por las parcelas números 117, 118, 119 y 120 de la urbanización «Dalmau», en el término municipal de Castell d'Aro. Mide 3.150 metros cuadrados y está inscrita a nombre de los consortes don Juan Bada Calvet y doña Rosa Sala Darde, por mitad pro indiviso y pacto de supervivencia, finca registral 14.844, libro 221 de Castell d'Aro, tomo 2.488, folio 97, mitad indivisa.

Segundo lote: Finca urbana, parcela de terreno, señalada con el número 22 bis de la urbanización «Balmáu», en el término municipal de Castell d'Aro. Mide 421 metros 30 decímetros cuadrados, y pertenece por compra a los consortes don Juan Bada Calvet y doña Rosa Sala Darde. Inscrita como parcela registral 14.845, tomo 2.488, libro 221 de Castell d'Aro, folio 100, mitad indivisa.

Bienes tasados pericialmente en la cantidad de: Primer lote en 4.872.360 pesetas (valor mitad indivisa), y segundo lote en 706.140 pesetas (valor mitad indivisa).

Primera subasta: 15 de junio de 1999, a las nueve horas. Consignación para tomar parte: Primer lote: 2.436.180 pesetas. Segundo lote: 353.070 pesetas. Postura mínima primer lote: 3.248.240 pesetas. Segundo lote: 470.760 pesetas.

Segunda subasta: 20 de julio de 1999, a las nueve horas. Consignación para tomar parte: Primer lote: 1.827.135 pesetas. Segundo lote: 264.803 pesetas. Postura mínima primer lote: 3.248.240 pesetas. Segundo lote: 353.070 pesetas.

Tercera subasta: 21 de septiembre de 1999, a las nueve horas. Consignación para tomar parte: Primer lote: 1.827.135 pesetas. Segundo lote: 264.803 pesetas. Postura mínima: Deberá exceder del 25 por 100 de la cantidad en que están tasados los bienes. Si hubiese postor que ofrezca suma superior, se aprobará el remate. De resultar desierta la tercera subasta, los ejecutantes o, en su defecto, los responsables legales solidarios o subsidiarios, tendrán el derecho a adjudicarse los bienes por el 25 por 100 del avalúo, dándose a tal fin el plazo común de diez días; de no hacerse uso de este derecho, se alzaré el embargo.

Las segunda o tercera subastas sólo se celebrarán de resultar desiertas las precedentes.

De estar divididos los bienes en lotes, puede participarse separadamente en la subasta de cada uno de ellos, siendo el importe de la consignación y la postura mínima proporcional al valor de tasación del lote.