

de acceso, y frente, con zona de acceso. Cuota: 0,51 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Guadalajara al tomo 1.483, libro 118, folio 160, finca número 10.945, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 5.760.000 pesetas.

Dado en Guadalajara a 13 de abril de 1999.—La Secretaria, Rocio Guerrero Egido.—17.137.

HELLÍN

Edicto

Doña Caridad Algarra Vergara, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Hellín y su partido,

Hace saber: Que en este Juzgado de su cargo, y bajo el número 76/1998, se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, contra «Asenma, Sociedad Limitada», y don Jesús Alarcón Yanini, habiéndose acordado en resolución de esta fecha que, sin conceder al postor audiencia ni recurso alguno, ha declarado sin efecto el remate obtenido respecto de la finca que después se dirá, en tercera subasta, y reproducir nuevamente su celebración, por término de veinte días, sin sujeción a tipo, y con las restantes condiciones establecidas para la segunda, señalándose al efecto el día 28 de mayo de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y haciéndose saber a los licitadores:

Primero.—Que para tomar parte en la subasta tercera, que se reproduce, deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado, abierta en la sucursal de Hellín, del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», al número 0060-0000-18-76-98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la segunda subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segundo.—Que el remate podrá hacerse en calidad de poder ceder a tercero.

Tercero.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado primero o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento indicado.

Cuarto.—Que los autos y la certificación registral están de manifiesto en la Secretaría, y que los licitadores deberán aceptar como bastante la titulación, que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Finca objeto de remate

Quinta. Finca especial undécima, vivienda en planta tercera, tipo C, izquierda, subiendo por la escalera del edificio en que se integra, sito en Hellín, calle Rafael Couchoud, sin número, ocupa 89,70 metros cuadrados útiles. Linda: Por la derecha, entrando, según la orientación del edificio, solar de don Pedro Moreno Moreno, don Rosendo Benavent López, don Eduardo Garrido Beteta, doña Amada y don Federico Ruiz Peña; izquierda, calle sin nombre, y espalda, finca especial décima y caja de escaleras, el frente da a la calle de su situación. Inscrita en el Registro Civil de Hellín, tomo 988, libro 561, folio 77, finca número 31.310.

Valorada, a efectos de primera subasta, según escritura, en 5.940.000 pesetas.

Sirva el presente edicto de notificación en forma a los demandados, para el caso de que no fueran hallados en el domicilio, para oír notificaciones en la escritura de hipoteca, según el artículo 268 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Dado en Hellín a 11 de marzo de 1999.—La Juez, Caridad Algarra Vergara.—La Secretaria.—17.059.

JAÉN

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Jaén, en el procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguido en este Juzgado, bajo el número 210/1998, a instancia del Procurador señor Jiménez Cózar, en nombre y representación de «Unión de Créditos Inmobiliarios, Sociedad Anónima», contra don José Luis Barber Gómez y don Francisco Pla Estellés, sobre efectividad de un préstamo hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien hipotecado que más adelante se describe, por el precio que para cada una de las subastas que se anuncia, se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en los días y forma siguientes

En primera subasta el día 15 de junio de 1999, a las doce horas, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca, ascendente a 9.000.000 de pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera ni haberse pedido la adjudicación en forma por la actora, el día 14 de julio de 1999, a las doce horas, por el 75 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo para la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera o última subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por la actora, el día 8 de septiembre de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.—Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar, previamente, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», en la agencia que se encuentra sita en plaza Constitución, 7, Jaén, cuenta corriente de este Juzgado, número 2054, el 20 por 100 del tipo establecido para cada subasta, debiendo presentar el resguardo justificativo del ingreso en el banco, en la Secretaría de este Juzgado.

Segunda.—Desde el anuncio de las subastas hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando para ello, en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo del ingreso en el banco de la consignación correspondiente.

Tercera.— Los autos y la certificación del Registro a que hace referencia la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria estarán de manifiesto en la Secretaría, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito que reclama la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Que en caso de no poderse celebrar las subastas en los días señalados, por causa que lo justifique, a criterio del Juez, éstas se celebrarán el mismo día y hora de la semana siguiente, y con las mismas condiciones.

Bien objeto de subasta

Finca número 36. Piso primero derecha A, identificado también como segundo derecha A, contando como primero el bajo, e igualmente se le conoce por la letra B. Tiene una superficie, según título de 90 metros cuadrados construidos, y 74 metros 1 decímetros cuadrados útiles, y según cédula de calificación definitiva tiene 91 metros 92 decímetros cuadrados construidos, y 76 metros 82 decímetros cuadrados útiles. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Jaén, tomo 1.929, libro 162 de Jaén, folio 68. Finca número 251, inscripción quinta de hipoteca.

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Provincia de Jaén», se expide el presente en Jaén a 23 de marzo de 1999.—El Secretario.—Visto bueno, el Magistrado-Juez.—17.028.

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

Edicto

El Secretario de Juzgado de Primera Instancia número 4 de esta capital y su partido,

Hace saber: Que en los autos sobre procedimiento sumario hipotecario artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguidos en este Juzgado bajo el número 477/1998, a instancia de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por el Procurador don Francisco Bethencourt Manrique de Lara, contra doña Candelaria Ramirez Reyes y don Gregorio Martín Rodríguez, en reclamación de crédito hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por primera, segunda y tercera vez, término de veinte días y tipos que se indicarán, la finca que al final se describe.

Servirá de tipo para la primera subasta el señalado en la escritura de constitución de hipoteca ascendente a 5.909.000 pesetas.

Para la celebración de la referida subasta, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado sito en la calle Granadera Canaria, 2 (edificio Juzgados), se ha señalado el día 14 de julio de 1999, a las diez horas.

Para el caso de que la anterior subasta quedara desierta, se señala para la segunda, término de veinte días y por el 75 por 100 del tipo que sirvió para la primera, el día 14 de septiembre de 1999, a la diez horas.

Igualmente, caso de quedar desierta la anterior subasta, se señala para la tercera término de veinte días y sin sujeción a tipo, el día 14 de octubre de 1999, a las diez horas.

Se previene a los licitadores:

Primero.—Que los tipos de las subastas son los indicados para cada una de ellas, no se admitirán posturas que sean inferiores a dichos tipos, las que podrán hacerse por escrito en pliego cerrado depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado a tal efecto, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarto.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria para el caso de que no se pudiera hacer de otra forma.

Finca objeto de subasta

Urbana 16. Vivienda número 16 del bloque 2, en la planta cuarta de la torre tercera, cuyo bloque es de los construidos por la «Inmobiliaria Popular Casablanca, Sociedad Anónima», donde llaman Casablanca y punto conocido por el Lasso, en este término municipal, distinguida dicha vivienda, con el número 38 del Plan General. Tiene su fachada a la calle Debussy por donde está señalada con el número 10. Superficie: Ocupa una superficie útil de 67 metros 73 decímetros cuadrados. Linda: Por el norte, con dicha calle; al poniente, con finca de la referida sociedad; por el sur, con solar accesorio de la vivienda número 1 del mismo bloque, y al naciente, con pasillos y escaleras comunes por donde tiene su acceso. Cuota: 4.545 por 100. Título: La adquirieron por compra a los cónyuges don Modesto Serapio Molina Medina y doña María Clo-

tilde Sosa Araujo, según todo ello resulta de la escritura otorgada en esta ciudad ante el Notario infrascrito con fecha 10 de junio de 1986, al número 1.395 de su protocolo. Inscrita al libro 59 del Ayuntamiento de esta ciudad, folio 149, finca registral número 4.245, inscripción quinta de Registro de la Propiedad número 1 de Las Palmas de Gran Canaria.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 7 de abril de 1999.—El Secretario.—17.131.

LEGANÉS

Edicto

En virtud de lo acordado por el Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Leganés, en resoluciones de fecha 12 de febrero de 1998 y 24 de noviembre de 1998, dictadas en expediente de dominio número 15/1998, seguido en este Juzgado, a instancia del Procurador señor Jurado Reche, en nombre y representación de don Doroteo Reboto Gil, don Raúl Reboto Robles y doña Aroa Reboto Robles, sobre reanudación del trado sucesivo interrumpido respecto de la siguiente finca:

Urbana: 85.—Vivienda letra A, en planta segunda alzada del portal número 18, del bloque de casas números 10 al 18, de la calle Batalla de las Navas de Tolosa, de Leganés, estando el portal en la vuelta de la citada calle a la Dos de Mayo. Mide: 50 metros 48 decímetros cuadrados útiles. Se compone de tres dormitorios, comedor-estar, cocina, aseo, pasillo y recibidor. Tiene además una terraza de 6 metros 85 decímetros cuadrados. Linda por su frente, en línea quebrada, con rellano y caja de escalera y terreno vial de la vuelta de la calle de su situación; derecha, entrando, con la vivienda letra B de la misma planta; izquierda, con terreno vial de la calle Dos de Mayo, y fondo, con patio de luces y con vivienda letra C de la misma planta del portal 16. Cuota: En el bloque total 1,8 por 100, y en portal a que pertenece: 9,94 por 100. Inscripción: Finca 2.566 del Registro de la Propiedad número 2 de Leganés.

Por el presente se cita a cuantas personas ignoradas pueda afectar este expediente y perjudicar la inscripción que se solicita, así como a los titulares registrales don Saturnino Collado Villegas y doña Paulina García González, a fin de que en el término de diez días, a partir de la publicación de este edicto, puedan comparecer en dicho expediente para alegar cuanto a su derecho convenga, en orden a la pretensión formulada. Conforme a lo dispuesto en el artículo 201 de la regla 3.ª de la Ley Hipotecaria y en cumplimiento ordenados en las resoluciones arriba reseñadas se hace público a los efectos oportunos.

Dado en Leganés a 24 de noviembre de 1998.—La Secretaria judicial.—17.125.

LOGROÑO

Edicto

Don Luis Fernando Santos del Valle, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Logroño,

Hace saber: Que en este Juzgado, al número 502/1987, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Guipuzcoano, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora doña Rosario Purón Picatoste, contra don Miguel Ángel de la Fuente Rosales, representado por el Procurador don Francisco Javier García Aparicio; don Arsenio González de la Varga, representado por el Procurador don José Toledo Sobrón, y contra don Pedro María Arescurrinaga Aguirre, don Lorenzo García Ahedo y don Carlos de la Fuente Rosales, sobre reclamación de cantidad, en los que en resolución

de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los bienes que después se indicarán, embargados en dicho procedimiento como de la propiedad de los demandados, la que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 8 de septiembre de 1999, a las diez horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no haber postores a la primera, el día 8 de octubre de 1999, a las diez horas, con rebaja del 25 por 100 del tipo de tasación.

En tercera subasta, si no hubo postores a la segunda, el día 8 de noviembre de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta

Primera.—Que no se admitirán posturas, en primera y segunda subastas, que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación.

Segunda.—Que para tomar parte en la primera, o en la segunda subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta abierta a nombre de este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, al número 22550000170502/87, el 20 por 100 como mínimo del tipo de licitación.

Para tomar parte en la tercera subasta, la cantidad a consignar será del 20 por 100 del tipo de licitación para la segunda subasta.

Tercera.—Que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado, consignando previamente el depósito establecido.

Cuarta.—Que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta, a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Quinta.—Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ella los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Que asimismo están de manifiesto los autos, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Sin perjuicio de la que se lleve a efecto en el domicilio, de no ser hallados en el mismo, este edicto servirá de notificación a los demandados, del triple señalamiento del lugar, día y hora en que ha de tener lugar el acto del remate, y en concreto al demandado don Lorenzo García Ahedo, cuyo último domicilio conocido lo fue en Sestao (Vizcaya), calle Condesa Pardo Bazán, número 2, 4.º, actualmente en ignorado paradero.

Los bienes que se subastan y su precio son los siguientes:

1. Número 1.—Urbana: Participación indivisa de seiscientos cinco mil novecientos veintiséis millonésimas de entero por 100, y como inherente a dicha participación indivisa, la facultad de uso y utilización de la plaza o zona privativa numerada y grafiada que comprende el espacio concreto y determinado, dentro, o interior, de dicha plaza, con destino a aparcamiento o guardavehículos. Participa con 13 enteros y 50 céntimos de otro entero por 100. Forma parte del edificio comercial señalado con el número 26 de la calle de Colón, de Larreetegui, denominado «Edificio Jado». Inscrita en el Registro de la Propiedad de Bilbao, en el libro 1.678, tomo 1.732, folio 10, finca número 46.565-100. Tasada a efectos de subasta en 2.500.000 pesetas.

2. Número 2.—Una cuarta parte indivisa del piso cuarto izquierda interior de la casa número 31, en la calle Doña María Díaz de Haro, en Bilbao. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Bilbao en el libro 1.709, tomo 176, folio 222, finca número 23.527. Tasada a efectos de subasta en 3.000.000 de pesetas.

3. Número 3.—Elemento número 11, planta de semisótano que se halla destinada a lonja, de la casa número 20 de la calle La Galana, de Sestao; está sin distribución. Ocupa una superficie de 131 metros 60 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Sestao (Baracaldo) en el libro 77, tomo 355, folio 185, finca número 5.421-N. Tasada a efectos de subasta en 5.500.000 pesetas.

Dado en Logroño a 31 de marzo de 1999.—El Secretario judicial, Luis Fernando Santos del Valle.—17.171.

LORA DEL RÍO

Edicto

Don Carlos A. de la Fuente de Iracheta, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Lora del Río (Sevilla),

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 312/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», contra don Daniel Ruiz Franco y otros, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 11 de junio de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 397700001731293, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número el y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiese postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de julio de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 17 de septiembre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana, propiedad de don Daniel Ruiz Franco y doña Josefa Guerra Povedano, número 14, edificio en Lora del Río, de dos plantas y azotea, con acceso