

Finca urbana (plaza de garaje), en esta ciudad. Inscripción: Tomo 1.919, libro 321, folio 40, finca número 31.129, inscripción primera.

Valor: 1.273.300 pesetas.

Dado en Villafranca de los Barros a 14 de abril de 1999.—El Secretario judicial, José María Zaragoza Campos.—17.127.

## VILLAJYOYOSA

### Edicto

Doña Cristina Milans del Bosch Sánchez Galiano, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Villajoyosa y su partido judicial,

Hace saber: Que en los autos que tramita con el número 130/1998, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de don Antonio Guardiola Soriano, representado por el Procurador señor Mayor Segrelles, contra doña Vicenta Guardiola Llinares y don José Miguel Domínguez Bueno, he acordado sacar a la venta, en pública subasta, la finca hipotecada, por primera vez, el día 11 de junio de 1999; por segunda el día 12 de julio de 1999, y por tercera el día 13 de septiembre de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, número 0195.000.18.0130.98, el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera, también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberla hecho en el establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> están de manifiesto en la Secretaría, para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por un lote.

### Fincas objeto de subasta

Número 9. Apartamento o vivienda designada con letra I, ubicado en la planta baja del bloque o edificio denominado «Proveja II», sito en Villajoyosa, calle del Parque, número 6, de la urbanización «Finca Gasparot». Tiene una superficie construida de 34 metros 34 decímetros cuadrados y útil de 29 metros 57 decímetros cuadrados. Consta de comedor-estar, donde tiene la puerta de acceso y una ventana recayente a los retranqueos de la fachada principal, cocina, un dormitorio con ventana recayente a los retranqueos de la fachada posterior, con un armario, y cuarto de baño con ventana recayente a los retranqueos de la fachada posterior. Linda: Derecha, entrando, que es el este, vivienda letra K y escalera de acceso a la vivienda J; izquierda,

que es el oeste, escalera de acceso a la vivienda H y paso cubierto de peatones, que conduce de la fachada principal a la posterior; por frente, que es el sur, retranqueo que lo separa de la calle de su situación por donde tiene su acceso, y fondo, que es el norte, retranqueos de la parte posterior del edificio. Este apartamento o vivienda dispone del uso exclusivo de un pequeño patio o jardín, delimitado con una mureta baja, por donde tiene su acceso a la calle de su situación. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villajoyosa al tomo 607, libro 199, folio 172, finca número 18.812.

Y 29,51 por 100 de la parcela sita en término de Villajoyosa, partida Plans, que forma parte de la urbanización llamada «Finca Gasparot», emplazada sobre la parcela B-8 y en una pequeña porción sobre la parcela B-9, ocupando una superficie de 305 metros cuadrados, destinados a cesped, jardín, piscina o cualquier instalación o servicio común para los bloques de viviendas que se construyan sobre las parcelas B-7 a la B-12, ambas inclusive, por la urbanización. Linda: Norte, tierras de don Pedro Ogallar Marco; sur, edificio «Proveja I» y resto de la finca matriz de procedencia, destinada a calle conocida provisionalmente como calle del Parque, por la que tendrá su acceso principal; este, dicho resto de la finca matriz de procedencia, en terreno que forma parte de la parcela B-9 y una pequeña porción de la B-8, y oeste, edificio «Proveja I». Inscrito al tomo 601, libro 195, folio 64, finca número 18.628 del Registro de la Propiedad de Villajoyosa.

Valoradas, en un lote, para subasta en 6.600.000 pesetas.

Y a fin de que surta los efectos legales oportunos, expido y firmo el presente en Villajoyosa a 25 de marzo de 1999.—La Secretaria judicial, Cristina Milans del Bosch Sánchez Galiano.—17.027.

## VITORIA

### Edicto

Don Jesús Alfonso Poncela García, Magistrado-Juez de Primera Instancia número 5 de Vitoria-Gasteiz,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 665/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja Laboral Popular Cooperativa de Crédito, contra don Jesús Pérez Gil y doña Idoia Núñez Iribarren, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 11 de junio de 1999, a las nueve horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0004/00018/0665/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de julio de 1998, a las nueve horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de septiembre de 1999, a las nueve horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Número 12. Vivienda derecha-derecha, tipo D del piso segundo, del edificio bloque número 1 en Labastida, en su calle de Larrazuria, sin número, conocida también por Huerta de Frontón. Tiene una superficie útil aproximada de 85 metros 46 decímetros cuadrados y consta de tres dormitorios, salón-comedor, cocina, baño, hall y dos terrazas. Linda: Norte, con vivienda tipo C y hueco de escaleras; sur, con fachada a terreno propio; este, con porción segregada de la escritura de obra nueva, y oeste, vivienda tipo A y hueco de escalera.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Laguardia (Álava), al tomo 681, libro 78 de Labastida, folio 111, finca número 8.495.

Tipo de subasta: 11.544.000 pesetas.

Dado en Vitoria-Gasteiz a 25 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez, Jesús Alfonso Poncela García.—El Secretario.—16.942.

## ZARAGOZA

### Edicto

Don Juan Carlos Fernández Llorente, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 8 de Zaragoza,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 419/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Zaragozano, Sociedad Anónima», contra doña Pilar Serrano Domingo, don Argeme Sebastián Serrano, don Jesús Langara Amundarain, don Jesús Langara Sebastián y don Antonio Langara Sebastián, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de junio de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 49193, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.