

como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado a la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate, haciéndose constar en el acta de subasta que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y no se admitirá la postura por escrito, que no contengan la aceptación expresa de dichas obligaciones.

Quinta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la fina hipotecada conforme a lo establecido en la Ley, de no ser hallado en ella, este edicto servirá de notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora de las subastas.

Sexta.—Si por causas de fuerza mayor o de ser inhábil, no pudiera celebrarse la subasta en el día señalado, se llevará a efecto en el día hábil siguiente en iguales condiciones.

#### Finca objeto de la subasta

Entidad número 59.—Local primero en planta baja del complejo sito en Badalona, llamado «Pomar Bajo», que consta de una sola nave con servicios. Tiene una superficie útil aproximada de 65 metros 98 decímetros cuadrados. Linda: Al norte, con zona común del complejo urbanístico; al sur, con zona común del complejo urbanístico y carretera de Madrid a Francia por La Junquera; al este, vestíbulo del bloque y, al oeste, con local 2 del bloque 3.

Coficiente bloque 5,471 por 100, complejo 0,197 por 100.

Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Badalona al tomo 2.349, libro 1.225 de Badalona, folio 147, finca número 79.643.

Dado en Badalona a 9 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Francisco José Gordillo Peláez.—La Secretaria.—17.580.

### BARCELONA

#### Edicto

Don Eduardo Gómez López, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 8 de Barcelona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 29/1999-5, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banca Catalana, Sociedad Anónima», contra don Iván José Arques Batista y doña Ana María Bernal Muñoz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 2 de julio de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0541, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes,

si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 3 de septiembre de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 1 de octubre de 1999, a las once treinta horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Planta sexta. Piso quinto, puerta única, de la casa número 125, de la calle Trabajo de Barcelona, de 25,30 metros cuadrados, o sea 670 palmos. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 21 de Barcelona, tomo 2.218, libro 182, folio 44, finca 1.762-N bis.

Tipo de subasta: 8.815.000 pesetas.

Dado en Barcelona a 6 de abril de 1999.—El Secretario judicial, Eduardo Gómez López.—17.436.\*

### CÁDIZ

#### Edicto

Por el presente, se hace público, en virtud de lo acordado en autos sobre hipotecario, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 8 bajo el número 147/1998, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», representado por la Procuradora señora Noriega Fernández, contra don José Manuel Hurtado Sánchez y doña Josefa Núñez Navarro, la venta en pública subasta del bien embargado que al final de este edicto se detalla, por término de veinte días. Indicando que la celebración de las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza Los Balbo, sin número, primera planta, todas ellas a las diez horas, los días:

Primera subasta: 4 de junio de 1999.

Segunda subasta: 6 de julio de 1999.

Y tercera subasta: 7 de septiembre de 1999.

#### Condiciones

Primera.—El tipo para la primera subasta será el de su valoración, es decir 7.988.000 pesetas. Para la segunda el 75 por 100 de aquella y, en su caso, la tercera se celebrará sin sujeción a tipo.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo que corresponda a cada subasta, salvo la tercera, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 1.506, párrafo tercero, de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Tercera.—Para tomar parte en las mismas deberán los licitadores consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo correspondiente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, bajo el número 122018014798, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho que tiene la parte actora.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta.

Quinta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a tercero.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se realice a los demandados en su domicilio, la publicación del presente servirá de notificación a los mismos a todos los efectos.

Séptima.—Para el supuesto de que los señalamientos acordados en el presente recayeren en día festivo, se entenderán los mismos para el siguiente día hábil, en el lugar y hora indicados.

#### Bien objeto de subasta

Finca número 11.298 del Registro de la Propiedad número 1 de Cádiz, inscrita al tomo 1.225, folio 201:

Piso número 39, situado en la planta tercera de la casa número 1 de la calle San Mateo, en Cádiz. Es del tipo A, con una superficie construida de 84,52 metros cuadrados y útil de 61,6 metros cuadrados, y consta de 3 dormitorios, salón-comedor, cuarto de aseo, cocina, pasillo, solana y terraza cubierta. Linda: A la derecha, con el piso número 38; por su izquierda, con el piso número 40; por su fondo, con terrenos de la barriada de La Paz, y por su frente, con una galería de acceso.

Dado en Cádiz a 11 de enero de 1999.—La Secretaria judicial.—17.440.

### CARTAGENA

#### Edicto

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cartagena,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 136/1998, se sigue procedimiento ejecutivo-otros títulos, a instancias de Caja de Ahorros de Murcia, representada por el Procurador don Antonio Luis Cárceles Nieto, contra don Francisco Blázquez Carralero y doña Josefa Aguera Baños, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su aval, el siguiente bien inmueble embargado en el procedimiento:

Urbana. Vivienda de una planta, del tipo unifamiliar adosada a otras del mismo estilo, linda: Al norte o frente, calle de su situación; sur o espalda, de don Fulgencio Martínez; este o izquierda, de don Andrés Escolar, y al oeste o derecha, casa número 12. Inscrita al folio 157, tomo 2.299, libro 302, finca número 30.234 del Registro de la Propiedad número 2 de Cartagena.

El bien sale a licitación en un sólo lote.

La subasta se celebrará el día 7 de septiembre de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Ángel Bruna, Palacio de Justicia, tercera planta, de esta ciudad, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo del remate será de 5.525.000 pesetas, sin que se admitan posturas que no cubran las dos terceras partes de dicha suma.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, los licitadores el 40 por 100 del tipo del remate en la Mesa del Juzgado o establecimiento que se destine al efecto.

Tercera.—Sólo podrá el ejecutante ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el 40 por 100 del tipo del remate.

Quinta.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se señala para que tenga lugar la segunda el día 7 de octubre de 1999, a las diez horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será el 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 8 de noviembre de 1999, también a las diez horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda. Si algún día de los señalados para la celebración de las subastas fueran inhábiles, la subasta se celebrará en el primer