

las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de septiembre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 6 de octubre de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto la notificación en forma personal.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda letra C en planta quinta del edificio número 4, de la «Torre de Los Remedios», de esta ciudad, en la avenida de la República Argentina, número 26. Tiene una superficie de 219 metros 90 decímetros cuadrados. Linda: Por su frente, vivienda B, rellano, hueco de escalera y ascensor; por la derecha, con avenida de la República Argentina; por la izquierda, con vivienda letra E, y por el fondo, con patio y edificio número 3. Consta de «hall», comedor, salón con zona elevada, cuatro dormitorios, dos cuartos de baño, cuarto de aseo, cocina, dormitorio de servicio, aseo de servicio y terrazas. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Sevilla, libro 520, folio 188, tomo 996, finca registral número 25.200.

Tipo de subasta: 30.000.000 de pesetas.

Dado en Sevilla a 13 de abril de 1999.—El Juez, Aurelio H. Vila Duplá.—El Secretario.—17.589.

#### SEVILLA

##### Edicto

Don Sebastián Moya Sanabria, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 875/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla, contra «Procosan, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 14 de septiembre de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima» número 3998000018087598, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda, el día 15 de octubre de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 12 de noviembre de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Tres. Vivienda tipo B, en construcción, de la planta baja del edificio en San José de la Rinconada, calle Guadalcanal, sin número. Tiene una superficie útil de 89 metros 10 metros cuadrados con 20 decímetros cuadrados más 14 metros 26 decímetros cuadrados de la cochera y una superficie construida de 122 metros o 49 decímetros cuadrados más 15 metros 64 decímetros cuadrados de la cochera. Linda: Por su frente, con calle Gibraltar, por donde tiene su acceso; por la derecha, entrando, con el local comercial de esta planta baja y la vivienda única de esta planta alta; por la izquierda, con vivienda tipo A de esta misma planta baja, y por el fondo, con la vivienda tipo C de esta misma planta baja. Consta de dos plantas con la siguiente distribución: En planta baja, salita, pasillo, distribuidor, salón, cocina, aseo y cochera, y en planta alta, tres dormitorios, baño y pasillo desde el que se accede a una terraza situada en su parte posterior. En la planta baja se sitúa también un patio de 23 metros 30 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Sevilla al tomo 464, libro 210, folio 52, finca 11.264, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 16.450.000 pesetas.

Dado en Sevilla a 14 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Sebastián Moya Sanabria.—El Secretario.—17.539.

#### TARRAGONA

##### Edicto

Doña Raquel Aunós Gómez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Tarragona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 199/1997-1, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra doña Daniele Hafreingue, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán. Se señala para que el acto del remate tenga lugar, en

la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de junio de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4205/0000/18/0199/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 30 de junio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 26 de julio de 1999, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Finca número 47.486, tomo 1.625, libro 537, folio 146, inscrita en el Registro de la Propiedad de Vila-seca-Salou. Tasada en 10.500.000 pesetas.

Finca número 47.492, tomo 1.625, libro 537, folio 150, inscrita en el Registro de la Propiedad de Vila-seca-Salou. Tasada en 10.600.000 pesetas.

Finca número 47.500, tomo 1.625, libro 537, folio 154, inscrita en el Registro de la Propiedad de Vila-seca-Salou. Tasada en 10.700.000 pesetas.

Dado en Tarragona a 11 de marzo de 1999.—La Secretaria judicial, Raquel Aunós Gómez.—17.443.

#### TORRIJOS

##### Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrijos y su partido judicial, en providencia de esta fecha, dictada en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 276/1998, promovido por el Procurador señor Pérez Alonso, en representación de «Triple P, Sociedad Limitada», se saca a pública subasta, por las veces que se dirán y término de veinte días, cada una de ellas, la finca