

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 20 de septiembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 18 de octubre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Número 12. Piso vivienda central, subiendo la escalera, situada en la planta sexta del edificio ubicado en la calle Mas de Gamíndez, esquina a la calle Pi y Margal, en los Arenales de Santa Catalina. Consta de dos dormitorios, estar-comedor, aseo, cocina y lavadero. Ocupa una superficie útil de 56 metros cuadrados. Linda: Al poniente o frontis, tomando este por la calle Mas de Gaminde, con esta misma vía pública; al naciente o espalda, en parte, con pasillo general de entrada a las viviendas del edificio y en parte con el piso vivienda lateral izquierda, subiendo la escalera de esta misma planta; al norte o izquierda, mirando desde la calle Mas de Gaminde, en parte, con el piso-vivienda letra derecha subiendo la escalera, y en parte con el pasillo general de entrada a las viviendas del edificio, y al sur o derecha, mirando desde la calle Mas de Gaminde, con la calle de Pi y Margall.

Inscripción: Tomo 1.788, libro 54, folio 173, finca 4.375, antes 11.078, registro número 5.

Tipo de subasta: 8.000.000 de pesetas.

Dado en Las Palmas de Gran Canaria a 15 de abril de 1999.—La Magistrada-Juez, Rosalía Fernández Alaya.—18.602.

LEGANÉS

Edicto

Doña María del Carmen Rodilla Rodilla, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Leganés,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 152/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra «Nogalma, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de junio de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2686 0000 1615298, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 8 de julio de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 8 de septiembre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Parcela señalada con el número 4 de la manzana «A» del polígono industrial de San José de Valderas, en Leganés, al sitio llamado «La Dehesa Nueva». Tiene una superficie de 4.328 metros cuadrados.

Título es resultado de la escritura de declaración de obra nueva otorgada el día 6 de mayo de 1987 ante el Notario de Madrid, don Francisco Lucas Fernández y con el número 1967 de protocolo.

Inscripción, pendiente de inscribir el número anterior lo está en el Registro de la Propiedad número 2 de Leganés, al tomo 194, libro 153, folio 153, finca número 8.291, inscripción primera.

Tipo de subasta: 58.972.000 pesetas.

Dado en Leganés a 1 de marzo de 1999.—La Magistrada-Juez, María del Carmen Rodilla Rodilla.—El Secretario.—18.633.

LUGO

Edicto

Don Francisco Julián Hinojal Gijón, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Lugo,

Certifico y hago saber: Que en los autos de ejecutivo otros títulos, número 339/1995, que ante este Juzgado se tramitan a instancia de «Banco de Galicia, Sociedad Anónima», CIF número A-36600229, domiciliado en Policarpo Sanz, 23 (Vigo), representada por el Procurador don Manuel Mourelo Caldas, contra «Porlier de Publicaciones, Sociedad Limitada», con CIF número B-27130293, domiciliada en ignorado paradero, don José Joaquín Paris Figueiras, con documento nacional de identidad número 36.005.507, domiciliado en Rafael de Vega, 13, 7.º (Lugo), doña Felisa Varela Lamas, con documento nacional de identidad número 79.492.169, domiciliada en ignorado paradero, don Bernardino Paris Figueiras, con documento nacional de identidad número 36.020.165, domiciliado en rúa La Verde Ruiz, 2, B, entresuelo (Santiago de Compostela), y «Dinatex, Sociedad Limitada», con CIF número B-15221922, domiciliada en rúa La Verde Ruiz, 2, B, entresuelo (Santiago de Compostela), por resolución del día de la fecha, se acordó sacar

a pública subasta por término de veinte días, y primera vez, los bienes embargados en estas actuaciones (que se describirán), propiedad de los ejecutados y a instancia del ejecutante.

Para la celebración de la primera subasta se señala el día 12 de julio de 1999, a las diez treinta horas, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Por haberlo solicitado el ejecutante y a prevención de que no hubiere postores en esta primera subasta,

Para la celebración de la segunda subasta se señala el día 3 de septiembre de 1999, a la misma hora que tendrá lugar en el mismo lugar que la primera.

Igualmente, a prevención de que tampoco hubiere licitadores en esta segunda subasta,

Para la celebración de la tercera subasta se señala el día 27 de septiembre de 1999, a la misma hora, en el mismo lugar y sitio que las anteriores.

Condiciones de la subasta

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el de la tasación de bienes.

Segunda.—Servirá de tipo para la segunda subasta el de la primera, con una rebaja del 25 por 100.

Tercera.—La tercera subasta se llevará a efecto sin sujeción a tipo.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Quinta.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, al menos, el 20 por 100 efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. Esta consignación se llevará a efecto en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Lugo, y en la cuenta especial de subastas, abierta en la entidad bancaria mencionada, debiendo presentar el día del remate, el correspondiente resguardo de haber efectuado el ingreso ante la Mesa del Juzgado.

Sexta.—El depósito a que se refiere el número anterior, no será necesario que lo efectúe el ejecutante, para tomar parte en las posturas.

Séptima.—En todas las subastas podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, al que se acompañará el resguardo del depósito a que se refiere el número quinto de este edicto.

Octava.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a terceros.

Novena.—Los bienes muebles, que se sacan a subasta, depositados conforme a derecho se encuentran a disposición de los posibles licitadores para su observación directa.

Décima.—Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, de haberlos al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta, queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate, que se hará entrega sin dilación al actor ejecutante, en pago de su crédito y el sobrante se entregará a los acreedores posteriores o a quien corresponda, depositándose entre tanto, en el establecimiento destinado al efecto.

Bienes objeto de subasta y justiprecio

1. Local comercial en primera y segunda plantas de semisótano, sito en la rúa Codeseira de Melide (La Coruña). Registral número 14.527. Justiprecio 15.929.850 pesetas.

2. Finca denominada «Huerta Palleta», sita en la Perriola y Miraflores, Muros (La Coruña). (Sin datos registrales). Justiprecio 1.540.000 pesetas.

3. Finca denominada «Huerta da Perriola», sita en la Perriola, Miraflores, Muros (La Coruña). (Sin datos registrales). Justiprecio 220.000 pesetas.

Edificación sobre la parcela. Justiprecio 16.387.500 pesetas.

4. Local destinado a oficinas en planta sótano, sito en polígono del Tambre (Santiago de Compostela). Registral número 15.966. Justiprecio 6.360.770 pesetas.

Y para que así conste a los fines legalmente establecidos, expido y firmo el presente en Lugo a 20 de abril de 1999.—El Secretario, Francisco Julián Hinojal Gijón.—18.605.