

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de noviembre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 28 de enero de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Descripción: Urbana, finca número 27, vivienda D en la segunda planta alta, núcleo de comunicación A del edificio en construcción, denominado «Juarcas», al que le corresponden los números 15, 17 y 19 de gobierno, en la calle José Antonio de la Cuesta, término municipal de La Laguna. Inscrita al tomo 1.573, libro 173 de La Laguna, folio 100, finca 18.988, inscripción primera (a la fecha de firmar la escritura de hipoteca, pendiente de inscripción por proximidad de título).

Tipo de subasta: 11.880.000 pesetas.

Dado en La Laguna a 23 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, José Luis González González.—El Secretario.—18.665.

#### LEÓN

##### Edicto

Don José Enrique García Presa, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de León,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 296/1992, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco de Fomento, Sociedad Anónima», contra don José Rey López, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de junio de 1999, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2125000017029692, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de julio de 1999, a las trece horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 8 de septiembre de 1999, a las trece horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Rústica: Finca 40 del polígono 57 del plano general de concentración parcelaria. Zona de Chozas de Abajo, secano. Terreno dedicado a secano, al sitio de la Fuente del Pico. Ayuntamiento de Chozas de Abajo. Linda: Norte, con la número 41, de don Rufino González González; sur, con la número 39, de don Emigdio Chamorro Cembranos; este, con senda de servicio, y oeste, con la número 43, de doña Delfina Gómez Garrido. Tiene una extensión superficial de 54 áreas 45 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de León, tomo 2.284, libro 46, folio 47, finca número 6.593.

Valorada en 408.375 pesetas.

2. Urbana: Casa en el pueblo de Banuncias, Ayuntamiento de Chozas de Abajo, a la plaza del Campillo, sin número, con corral y que tiene una superficie de 140 metros cuadrados. Linda: Frente a este, con la plaza de su situación; derecha, entrando, o norte, don Mariano López; izquierda, entrando, o sur, calle de San Isidro, y fondo u oeste, doña Piedad Martínez.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de León, tomo 2.420, libro 54, folio 49, finca número 7.874.

Valorada en 6.700.000 pesetas.

3. Rústica: Finca 76 del polígono 56 del plano general de concentración parcelaria. Zona de Chozas de Abajo, terreno dedicado a secano, al sitio de Tierras del Monte, Ayuntamiento de Chozas de Abajo. Linda: Norte, camino; sur, con zona exclusiva; este, con la número 73, de doña Romualda Rey García, y oeste, con la número 77, de don Emeterio López Montaña. Tiene una extensión superficial de 1 hectárea 45 áreas, indivisible.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de León, tomo 2.285, libro 47, folio 14, finca número 6.734.

Valorada en 1.160.000 pesetas.

Dado en León a 24 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez, José Enrique García Presa.—El Secretario.—18.641.

#### LOS LLANOS DE ARIDANE

##### Edicto

Don Juan Vicente Díaz Brito, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Los Llanos de Aridane,

Hace saber: Que en los autos de juicio ejecutivo número 164/1993, seguidos en este Juzgado, a instancias de la entidad «Banco Santander, Sociedad Anónima», representada por la Procuradora doña Ana María Fernández Riverol, contra la entidad «Construcciones Tanausú, Sociedad Limitada»; don Carlos Pérez Sicilia, don Pablo Acosta Gómez, doña María Remedios Acosta Ruiz y herencia yacente y desconocidos herederos de doña María de los

Ángeles Gómez Pérez, se saca a la venta en pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, por término de veinte días y por los tipos que se indicarán para cada una de ellas, el bien embargado en este procedimiento a la parte demandada y que al final se describe, a celebrar en la Sala de Audiencias de este Juzgado.

Servirá de tipo para la primera subasta el de su valor pericial y tendrá lugar el día 23 de julio de 1999, a las doce horas.

Para el caso de que la anterior subasta quedara desierta, se señala para la segunda, y con rebaja del 25 por 100 de la tasación, el día 23 de septiembre de 1999, a las doce horas.

Y para el supuesto de que la anterior subasta quedara desierta, se señala para la tercera, y sin sujeción a tipo, el día 22 de octubre de 1999, a las doce horas.

Se advierte a los licitadores:

Primero.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta provisional de consignaciones de este Juzgado, abierta en la entidad «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», cuenta número 3764, código 17, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del valor del bien que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segundo.—Que en las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Tercero.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarto.—Que el bien se saca a pública subasta sin suplir los títulos de propiedad, y que las cargas o gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriven.

El bien objeto de subasta es el siguiente:

Vivienda en la planta quinta o ático del edificio número 5 de la calle Pedro Poggio, de Los Llanos de Aridane, que mide 136 metros cuadrados, de los que corresponde a la parte cubierta 105 metros cuadrados y la descubierta 31 metros cuadrados. Le es anexo o privativo un cuarto pileta, sito en la azotea, que mide 3 metros 45 decímetros cuadrados, y un garaje sito en el pasillo común y que mide 8 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santa Cruz de la Palma, finca registral número 12.978 al tomo 981, libro 192, folio 174.

Tasada, a efectos de subasta, en 9.500.000 pesetas.

Dado en Los Llanos de Aridane a 20 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Vicente Díaz Brito.—La Secretaria.—18.662.

#### LLEIDA

##### Edicto

Doña Lidia Urrea Marsal, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Lleida,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 12/1999-C, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa d'Estalvis de Manresa, contra don Luis Gateu Gallego y doña Yolanda Aixut Gómez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 28 de junio de 1999, a las trece horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuen-