

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 26 de julio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 27 de septiembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Apartamento en planta baja del edificio de apartamentos sito en un vial que arranca de la carretera de Ciutadella a Santandria. Ocupa una superficie construida de 55 metros cuadrados, 14 metros cuadrados de porches y una superficie aproximada de 66 metros cuadrados de patio o jardín. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciutadella, al tomo 1.434, folio 166, finca número 13.757, inscripción quinta.

Se tasa la finca en la cantidad de 6.750.000 pesetas.

Dado en Ciutadella de Menorca a 19 de abril de 1999.—El Juez, José María Escribano Laclériga.—La Secretaria.—19.007.

### CÓRDOBA

#### Edicto

Don Pedro José Vela Torres, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Córdoba,

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 848/1998, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Pérez Angulo, contra don José Olcina Climent y la entidad «Olcina, Sociedad Anónima», domiciliados en la calle Dehesilla de los Tejares, número 8, de Castro del Río (Córdoba), en los que por providencia de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, la finca hipotecada que después se expresará, señalándose para su celebración el día 27 de julio de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en la tercera planta del Palacio de Justicia, en plaza de la Constitución, sin número, de Córdoba. Para el caso de no haber postores, se señala para la segunda subasta el día 27 de septiembre de 1999, a la misma hora, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera. Y, en su caso, para la tercera subasta, se señala el día 27 de octubre de 1999, a la misma hora, sin sujeción a tipo, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el fijado a continuación de la descripción del inmueble, no admitiéndose postura que no cubra dicho tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la segunda subasta, deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta del Juzgado número 1436/0000/00/0848/98, en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, sito en la avenida del Aeropuerto, sin número, una cantidad igual al 20 por 100 del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, pudiendo participar en ella en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, a los efectos de la titulación de la finca.

Cuarta.—Todas las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedan subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligaciones de las mismas.

Quinta.—Si por fuerza mayor o por causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse cualquiera de las subastas, en los días y horas señalados, se entenderá que se celebrará al día siguiente hábil, excepto sábados, a la misma hora.

Por medio del presente, se notifica a los expresados demandados, entidad «Olcina, Sociedad Anónima», y don José Olcina Climent, los señalamientos de subasta, para el caso de no haberse podido notificar los mismos en el domicilio señalado al efecto en la escritura de constitución de hipoteca.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Nave sita en la calle Tejares, número 8, de Castro del Río, que ocupa una superficie de 522 metros cuadrados. Linda: Frente, calle de su situación; derecha, entrando, finca «Olcina, Sociedad Anónima», antes de los hermanos Rojano Rojano; izquierda, la de don José María Ramirez Urbano, y fondo, el río Guadajoz. Inscrita al folio 137 del libro 118 de Castro del Río, finca número 8.190-N, inscripción quinta.

Tipo de la primera subasta: 45.120.000 pesetas.

Dado en Córdoba a 18 de marzo de 1999.—El Magistrado-Juez, Pedro José Vela Torres.—El Secretario.—19.204.

### CÓRDOBA

#### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Córdoba,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 505/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Caro Ruiz, Sociedad Anónima», contra don Pedro José García Millán y doña Emilia Roldán León, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de junio de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1437, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por

escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 16 de julio de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 13 de septiembre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana.—Vivienda, piso primero número 2, situado en la planta primera de la casa número 14 de la calle Francisco Pizarro, de esta capital; dispone de acometida de agua corriente y luz eléctrica. Ocupa una superficie construida de unos 103 metros 88 decímetros cuadrados. Linda: Izquierda, entrando, con vivienda número 1 de la misma planta; derecha, con los mismos límites de la fachada lateral derecha de la casa; fondo, con los mismos límites que la fachada posterior de la casa, y frente, con vivienda número 3 de la misma planta. Representa una cuota del 3,65 por 100 en la totalidad de la casa de la que forma parte. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Córdoba al tomo 1.554, libro 491, folio 29, finca número 38.500 (hoy finca número 13.399).

Tipo de subasta: 6.600.000 pesetas.

Dado en Córdoba a 19 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—19.194.

### CÓRDOBA

#### Edicto

Don Pedro José Vela Torres, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Córdoba,

Hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 464/1995, se siguen autos de juicio ejecutivo, a instancia de Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona La Caixa, representada por el Procurador don Manuel Giménez Guerrero, contra don Salvador López Collado y doña Manuela García Martínez, domiciliados en calle La Copla, número 15, primero C (Córdoba), en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el inmueble que al final se dirá, señalándose para su celebración el próximo día 24 de junio de 1999, a las diez horas, en la Secretaría de este Juzgado, sita en tercera planta del Palacio de Justicia de Córdoba, plaza de la Constitución, sin número.

Caso de no haber postores y no solicitarse la adjudicación, se señala para la segunda subasta el día 26 de julio, a la misma hora, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera subasta.