

como bastante la titulación y no tendrán derecho a exigir ninguna otra.

Quinta.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación a los deudores del lugar, día y hora señalados para el remate.

Bien objeto de subasta

Vivienda, puerta seis, antes cuatro, en segunda planta alta posterior a la fachada principal, tipo C, que forma parte del edificio en Valencia, avenida del Puerto, número 167, antes 163. Calificada de renta limitada de primer grupo. Ocupa una superficie de 89 metros 52 decímetros cuadrados, y tiene una cuota de elementos comunes del 5,74 por 100. Lindante, mirando desde la calle particular: Por frente, dicha calle; derecha, piso puerta número 5, rellano de la escalera; izquierda, general del edificio, y espaldas, luces de la escalera y patio de luces. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 45, al folio 171 del tomo 2.344, libro 167, finca número 12.443.

Se hace saber por el presente que la hipoteca objeto de la inscripción quinta de la finca en cuestión es la ejecutada en los presentes autos, lo que se ha hecho constar, habida cuenta de que este procedimiento ejecutivo trae causa de la escritura pública de préstamo con garantía hipotecaria otorgada ante el Notario de Valencia don José Antonio de Otegui Tellería, en fecha 16 de diciembre de 1996, a los efectos del artículo 133.2 de la Ley Hipotecaria, y 1.518 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Y para su fijación en el tablón de anuncios de este Juzgado y de la oficina de información de subastas judiciales y su publicación en el «Boletín Oficial de la Provincia de Valencia» y «Boletín Oficial del Estado», expido la presente en Valencia a 14 de abril de 1999.—El Secretario judicial, Jesús Olarte Madero.—18.981.

VIGO

Edicto

En virtud de lo acordado por Su Señoría, en resolución de esta fecha, dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 9 de los de Vigo, en autos de expediente de dominio número 623/1998, promovidos por «Fontacoba, Sociedad Limitada», representada por el Procurador don Manuel Lamoso Rey, por el que se solicita la reanudación del tracto sucesivo interrumpido de la finca que a continuación se describe, inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Vigo al tomo 83, folio 79, finca 7.765, inscripción primera, de la siguiente manera:

Urbana. Casa de planta baja y piso alto, señalada con el número 96, de la calle del Duque de la Victoria, antes camino de circunvalación de esta ciudad. Mide su solar, incluso una pequeña parcela que tiene a su frente, la superficie general de 75 metros 40 decímetros cuadrados, y limita: Por el frente o norte, con la citada calle del Duque de la Victoria; sur o espalda, con el antiguo camino de Miragaya; nacimiento o izquierda entrando, con finca de don Wenceslao González, y poniente o derecha, con terreno de los herederos de don Antonio Bernárdez de Francisco.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Vigo al tomo 85, folio 249 vuelto, la finca 7.765, inscripción octava, a favor de don Armindo Martínez García, casado con doña Marcionilia Novaes. Esta inscripción precedente es la última de dominio practicada hasta la fecha en relación a la finca referida, y es la única que se halla vigente.

Por la presente se cita a doña Begoña Martínez Cordero, cuyo domicilio se desconoce, a fin de que en el término de diez días, a partir de aquel en que se publique la presente, pueda comparecer ante ese Juzgado para alegar lo que a su derecho convenga sobre la pretensión formulada.

Y para que sirva de citación a doña Begoña Martínez Cordero, y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido y firmo el presente en Vigo a 8 de abril de 1999.—El Secretario.—18.969.

VIGO

Anuncio de subasta

En virtud de lo acordado por resolución dictada con esta fecha por este Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Vigo, en autos de juicio ejecutivo-otros títulos, número 496/1997, tramitados a instancia de Caja de Ahorros Municipal de Vigo, representada por la Procuradora doña Rosario Barros Sieiro, contra doña Cristina Carrera Cobo y doña Isabel Pérez Núñez, declarado en rebeldía procesal, se manda sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes embargados a dichos demandados, que luego se dirán.

Sitio, fecha y condiciones de la subasta

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia de Vigo, calle Lalín, número 4, en las siguientes fechas:

- a) La primera subasta se celebrará el 9 de junio de 1999, a las trece treinta horas.
- b) La segunda subasta, caso de que no hubiere posterior en la primera, el día 9 de julio de 1999, a las trece treinta horas.
- c) Y la tercera, también en el caso de no haber postores en la segunda, el día 9 de septiembre de 1999, a las trece treinta horas.

Se advierte a los licitadores, que para tomar parte en las mismas, se observarán las siguientes condiciones:

Primera.—En la primera, el tipo de subasta será el valor dado a los bienes. En la segunda se producirá una rebaja del 25 por 100 de la tasación. Y en la tercera, se celebrará sin sujeción a tipo, teniéndose en cuenta lo que al efecto dispone el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Segunda.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta.

Tercera.—Únicamente por la ejecutante se podrán hacer las posturas a calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto (Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de la avenida de la Florida, cuenta del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Vigo 36150000170496/97), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que servirá de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Quinta.—También podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, verificando junto al mismo, la consignación a que se refiere el número anterior.

Sexta.—Se reservarán en depósito a instancia del acreedor las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima.—Los títulos de propiedad de los bienes inmuebles, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndoles que deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Octava.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Novena.—Caso de tener que suspenderse alguna de las subastas por causas de fuerza mayor, se celebrará la misma el siguiente día hábil o sucesivos, a la misma hora.

Bienes embargados objeto de subasta

1. Una dieciseisava parte indivisa del sótano primero, donde se sitúan las 15 plazas de garaje aparcamiento del edificio número 7 de la avenida del Aeropuerto. Inscrito al folio 13 vuelto, del libro 720 de Vigo, finca 44.969 del Registro de la Propiedad número 2 de Vigo.

Valorado, a efectos de subasta, en 1.300.000 pesetas.

2. Vivienda C en la planta tercera del edificio número 7 de la avenida del Aeropuerto. Tiene como anejo un cuarto trastero en el desván o planta bajo cubierta. Inscrito al folio 30, del libro 720, finca 44.995 del Registro de la Propiedad número 2 de Vigo.

Valorada, a efectos de subasta, en 13.700.000 pesetas.

Al propio tiempo se hace constar que el presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados, de los señalamientos efectuados, para caso de no ser habidos en el domicilio designado para notificaciones.

Dado en Vigo a 16 de abril de 1999.—El Magistrado.—El Secretario.—18.971.

VIGO

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Vigo,

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramita juicio declarativo menor cuantía, número 156/1998, seguido a instancia de don Humberto Pérez Área, representado por la Procuradora doña Natalia Escrig Rey, contra doña Josefa Fernández Lagoa, domiciliados en calle Torrecedeira, número 1, cuarto C (Vigo), sobre acción de división de cosa común, y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien inmueble y sus anexos, que figura al final de este edicto, propiedad de demandante y demandada.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Lalín, 4, cuarto, Vigo, a las once horas, de los respectivos días señalados, en la forma siguiente:

En primera subasta: El día 18 de junio de 1999, por el tipo de tasación.

En segunda subasta: Caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 12 de julio de 1999.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 3 de septiembre de 1999, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte:

Primero.—Que no se admitirá postura en primera ni en segunda subastas que no cubran las dos terceras partes del tipo de licitación.

Segundo.—Que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores en el establecimiento designado a tal efecto, «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», agencia urbana de la avenida de La Florida, número 4, de Vigo, en la cuenta número 3561-0000-15-0156-98, una cantidad igual o superior al 20 por 100 del tipo de licitación, excepto el demandante y la demandada, los cuales quedan exceptuados de la obligación de consignar el depósito.