

## MÁLAGA

*Edicto*

En virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, dictada en autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 447/1998, seguidos en este Juzgado de Primera Instancia número 9 de Málaga, a instancia de la Procuradora señora Rodríguez Robledo, en nombre y representación de Unicaja, contra don Juan Borrego Torres, se saca a pública subasta la finca que se describirá.

Para la celebración de la primera subasta se ha señalado el día 14 de septiembre de 1999 y hora de las diez treinta, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con arreglo a las siguientes

## Condiciones

Primera.—El tipo de la primera subasta es el pactado en la escritura de hipoteca, de 15.345.000 pesetas.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta deberá consignarse, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya número 2960 el 20 por 100 del tipo de tasación.

Tercera.—Desde la publicación de este anuncio hasta la celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándose en la Mesa del Juzgado, y junto a él, el importe de la consignación antes mencionada, y pudiendo hacerse en calidad de ceder el remate a tercero.

Cuarta.—Que los autos y certificaciones, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante a los efectos de la titulación de la finca.

Quinta.—Las cargas y gravámenes anteriores existentes sobre la finca y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—A prevención de que no haya postores en la primera subasta se señala para la segunda, a la misma hora y en el mismo lugar, el día 14 de octubre de 1999, sirviendo de tipo en esta subasta el de la primera con una rebaja del 25 por 100, y debiendo consignar previamente el 20 por 100 del indicado tipo.

Séptima.—A prevención de no haber postores en la segunda subasta se señala la tercera, sin sujeción a tipo, el día 16 de noviembre de 1999, a la misma hora y en el mismo lugar, debiendo consignarse para tomar parte en la misma el 20 por 100 de la segunda subasta.

Octava.—Para el caso de que algún día de los señalados para la celebración de la subasta coincida con el día señalado festivo, ya sea nacional, autonómico o local, se trasladará automáticamente la fecha de la subasta al día siguiente hábil, a la misma hora.

## Bien objeto de subasta

Número ciento noventa y dos. Vivienda tipo G-1, derecha, enclavada en la planta primera de la escalera 5 del conjunto «Los Molinos» —segunda fase— en la parcela R.3 de la Unidad de Actuación de UA-t.1, Los Molinos, al norte de la barriada Colonia de Santa Inés, de Málaga. Tiene una superficie construida de 112 metros 5 decímetros cuadrados y útil de 95 metros 99 decímetros cuadrados. Está distribuida en vestíbulo, salón-comedor, paso, cuatro dormitorios, cocina, dos baños, tenderero y terraza. Le corresponde como anejo inseparable la plaza de aparcamiento número 28 en planta sótano, con superficie 14 metros 57 decímetros cuadrados.

Finca registral número 5.546-A, folio 112, libro 207, tomo 2.129 del Registro de la Propiedad número 8 de Málaga.

Y para que sirva de público conocimiento, en particular de notificación a la parte demandada, don Juan Borrego Torres, expido el presente en Málaga a 16 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—20.269.

## MANRESA

*Edicto*

Doña Raquel Tomás Martínez, Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Manresa,

Hago saber: Que en este Juzgado, con el número 22/1999, se sigue expediente de declaración de fallecimiento, instado por doña Rosa Barrera Sanclements, representada por el Procurador señor Eudald Sala Sole, según designa «apud acta», sobre declaración de fallecimiento de don José María Ubach Carchán, que nació el 9 de agosto de 1928 en Puigreig, casado con doña Rosa Barrera Sanclement, quien se ausentó sobre las diez horas del día 5 de agosto de 1988 de su domicilio, sito en calle Joan Pelfort, 4, primera primera, de Manresa, no teniéndose más noticias de él, ignorándose su paradero. Lo que se hace público para que los que puedan dar noticias del desaparecido puedan comparecer en el Juzgado y ser oídos.

Lo que se hace público mediante el presente edicto para general conocimiento, el cual se publicará en el «Boletín Oficial del Estado», «Boletín Oficial» de la provincia, y en los periódicos «La Vanguardia» y «Regió 7», a los efectos legales, y para que cualquier persona que lo considere oportuno pueda comparecer ante este Juzgado para ser oída en el mencionado expediente.

Dado en Manresa a 17 de febrero de 1999.—La Juez, Raquel Tomás Martínez.—La Secretaría judicial.—17.318. y 2.ª 17-5-1999

## MANRESA

*Edicto*

Don Luis González Jiménez, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Manresa,

Hace saber: Que en este Juzgado, se siguen autos de juicio ejecutivo, número 423/1994, promovidos por «Banco Español de Crédito, Sociedad Anónima», contra don Jaime Ribera Casamitjana, en los que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Talamanca, número 3, el día 21 de junio de 1999, a las once horas, el bien embargado a don Jaime Ribera Casamitjana, bajo las condiciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo.

Segunda.—Los licitadores, salvo que sean los propios ejecutantes, deberán, para poder tomar parte en la subasta, acreditar, previamente, haber depositado, en la Mesa del Juzgado, una suma igual o superior al 20 por 100 del tipo de remate, y ello exclusivamente mediante resguardo acreditativo de depósito en la cuenta de depósitos y consignaciones que tiene abierta este Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal de la calle Sobrerroca, de Manresa, con los siguientes datos 0774.0000.17.0423.94.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, debiendo acreditar haber depositado, en la forma referida en la condición anterior, junto con aquél, como mínimo, una cantidad igual al 20 por 100 del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Que, a instancias del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta y lo admitan, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda adquirirse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Que los títulos de propiedad, suplidos con certificación registral, se hallan en Secretaría a su disposición, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros.

Séptima.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta el día 21 de julio de 1999, a las once horas, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que el tipo de remate será las dos terceras partes del tipo de la primera subasta.

Novena.—Caso de resultar desiertas las anteriores subastas, se ha señalado para la celebración de la tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día 21 de septiembre de 1999, a las once horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Décima.—Este edicto servirá de notificación en forma al demandado, en caso de resultar negativa la diligencia de notificación en el domicilio que consta en las actuaciones.

## Bien objeto de subasta

Mitad indivisa de la finca registral número 17.042. Inscrita en el Registro de la Propiedad de El Vendrell en el tomo 1.094, libro 220, folio 19. Situada en la calle Tàmesis, número 1, edificio «Palas B», planta 4, puerta 1, de Segur de Calafell. Valorada pericialmente en 5.200.000 pesetas.

Dado en Manresa a 19 de abril de 1999.—El Secretario judicial, Luis González Jiménez.—20.131.

## MARTORELL

*Edicto*

Don Jesús de Jesús Sánchez, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de los de Martorell,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio de separación número 46/1993, a instancia de don Agustín Rodríguez Cañameres, representado por el Procurador de los Tribunales don Pere Martí Gellida, contra doña Angustias Amaya Pozo, en reclamación de 2.857.440 pesetas de principal, más otras 400.000 pesetas, calculadas por intereses y costas, y en los que, por resolución del día de la fecha, se ha acordado sacar a pública subasta por primera vez, por término de veinte días y por el precio de la tasación de 8.830.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de julio de 1999, a las doce horas. De no haber postores en la primera subasta, se señala el día 8 de septiembre de 1999, a las doce horas, para la segunda subasta, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la tasación, y, en su caso, para la tercera subasta se señala el día 4 de octubre de 1999, a las doce horas, sin sujeción a tipo.

Las condiciones para tomar parte en la subasta son las siguientes:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta la cantidad en que parcialmente ha sido tasada la finca de 8.830.000 pesetas.

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de tasación.

Desde la publicación de este edicto hasta el acto de la celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Mesa del Juzgado y consignando junto al mismo el porcentaje legal establecido o acompañando el resguardo de haber hecho esta consignación en el establecimiento público correspondiente.

Tercera.—Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos, salvo el derecho al actor de concurrir al acto sin hacer este depósito.

Cuarta.—El título de propiedad de la finca, suplido por la correspondiente certificación del Registro de la Propiedad, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos quienes quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexta.—El presente edicto servirá de notificación del triple señalamiento de las subastas a la parte ejecutada para el caso de que resulte negativa la notificación personal de la misma.

Séptima.—Para la publicación de este edicto se notifica las fechas de las subastas a la demandada y al cónyuge que se halle en ignorado paradero.

#### Finca a subastar

Urbana. Entidad número tres. Vivienda puerta primera en la planta primera de la casa en Sant Esteve Sesrovires, paseo Estación, antes avenida del Caudillo, 22, letra A; que mide 68 metros 300 decímetros cuadrados, más una terraza de 8 metros 325 milímetros cuadrados. Linda: Al frente, norte, con rellano de escalera, su acceso y terreno común; derecha, puerta segunda, y al fondo, con terraza propia, y por ella, terreno común. Su cuota: 8,33 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Martorell al folio 140, del tomo 2.142, libro 61 de Sant Esteve Sesrovires.

Dado en Martorell a 28 de abril de 1999.—El Juez, Jesús de Jesús Sánchez.—La Secretaria.—20.076 \*.

#### MARTOS

##### Edicto

Don Luis Shaw Morcillo, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Martos,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 215/1998, a instancias de Unicaja, contra Caja Rural de Jaén, don Miguel Ruiz Díaz y doña Encarnación Camacho Melero, en los que por proveído de esta fecha y a petición de la parte actora, he acordado sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, y al tipo que se dirá, el bien propiedad de los demandados y señalado como garantía del préstamo hipotecario, bajo las condiciones que se expresan más adelante, y señalándose para el acto del remate el día 16 de junio de 1999, a las once horas, para la primera; caso de no existir postores, la misma hora del día 16 de julio de 1999, para la segunda, y si tampoco hubiese postores, se señala para la tercera, igual hora del día 16 de septiembre de 1999, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, previniéndose a los licitadores las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta será el correspondiente al pactado en la escritura de hipoteca, señalado junto a la descripción del inmueble al final de este edicto; para la segunda, el tipo será el de la primera con la rebaja del 25 por 100, y sin sujeción a tipo la tercera.

Segunda.—Para tomar parte en las subastas, los licitadores, a excepción del acreedor demandante, deberán consignar, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 efectivo del tipo de cada subasta, y en la tercera, el 20 por 100 del

tipo fijado para la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Las posturas podrán hacerse desde la publicación de este anuncio en pliego cerrado, depositando, a la vez las cantidades antes indicadas. No se admitirán posturas inferiores al tipo de subasta.

Cuarta.—Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.ª del referido artículo, están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta, quedando subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—El presente servirá de notificación a los demandados para el supuesto de que no pueda practicarse personalmente.

Sexta.—Si por alguna causa de fuerza mayor o error material no pudiese celebrarse alguna subasta el día y hora señalados, se llevará a efecto el inmediato día hábil siguiente, a la misma hora.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Casa marcada con el número 24 de la calle Madera, de Martos, con una superficie total de 99 metros 90 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Martos al tomo 1.889, libro 744, folio 55. Finca registral 35.308.

Valorada, a efectos de subasta, en 7.400.000 pesetas.

Dado en Martos a 22 de marzo de 1999.—El Juez, Luis Shaw Morcillo.—El Secretario.—19.941.

#### MASSAMAGRELL

##### Edicto

Doña Elena Mayor Rodrigo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Massamagrell y su partido,

Hago saber: Que cumpliendo con lo acordado en providencia de esta fecha, dictada en procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 460/1998, promovido por el Procurador don Juan Jesús Bochons Valenzuela, en nombre y representación de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Banca, contra don Juan Miguel Bayarri Comes y doña Gloria Luz Moreno Zapico, se sacan a pública subasta, por las veces que se dirá y término de veinte días cada una de ellas, la finca hipotecada al final relacionada.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sita en plaza de los Juzgados, 2, de Massamagrell, el día 5 de julio de 1999, a las doce horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que se expresará al describir la finca; no concurriendo postores se señala por segunda vez el día 6 de septiembre de 1999, a las doce horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de la primera, no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 4 de octubre de 1999, a las doce horas, todo ello bajo las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior al tipo de tasación fijada en la escritura de constitución de la hipoteca, en cuanto a la segunda subasta el 75 por 100 de esta suma y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en las mismas, deberán los licitadores, previamente, consignar el 30 por 100 de tipo para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad para la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, debiendo realizarse la citada consignación en la cuenta número 4400 que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sito en la calle Mayor, de esta localidad, sin cuyo requisito no serán admitidas, salvo el derecho que tiene la parte ejecutante, en todos los casos a concurrir a la subasta sin verificar tales depósitos. Los autos podrán ser vistos por quienes tengan inte-

rés, los viernes, de nueve a catorce horas y, si coincidiese en día festivo, el día anterior.

Tercera.—Podrán también hacerse posturas por escrito, desde la publicación de este edicto hasta la celebración de la subasta, depositando en la Mesa de este Juzgado, junto con dicho pliego, el resguardo de ingreso del importe de la correspondiente consignación previa.

Cuarta.—Los autos y certificación del Registro a los que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación sin que pueda exigir ninguna otra, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acto de la subasta se hará constar que el remanente acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición, tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación de esas obligaciones.

Sexta.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas a los efectos del último punto de la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, caso de que el deudor no fuere hallado en dicha finca.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Vivienda situada en la cuarta planta alta, puerta número 10, del edificio en Puzol, calle Padre Buenaventura, 7. Mide una superficie construida de 73,97 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Massamagrell, al tomo 1.789, libro 176 de Puzol, folio 209, finca número 6.982. Valorada en 7.872.244 pesetas.

Dado en Massamagrell a 26 de abril de 1999.—El Juez, Elena Mayor Rodrigo.—El Secretario.—20.070.

#### MATARÓ

##### Edicto

Don Arturo Andrés Santos, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Mataró,

Hace saber: Que en este Juzgado, y con el número 16/1998-1, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis i Pensions BCN, contra «Bastirgran, Sociedad Limitada», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 3 de septiembre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0792, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de