

45. Finca número 75. Plaza de garaje número 72. Tiene una superficie útil de 10 metros y 80 decímetros cuadrados, y linda: A la derecha, entrando, con plaza de garaje número 71; a la izquierda, plaza de garaje número 73; al fondo, con muro de cimentación a avenida Plaza de Toros, y al frente, con zona rodada de circulación. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, tomo 1.164, libro 656, folio 177, finca número 46.365. Cuota de participación 0,178 por 100. Tasada, a efectos de subasta, en 1.726.100 pesetas.

46. Finca número 76. Plaza de garaje número 73. Tiene una superficie útil de 10 metros y 80 decímetros cuadrados, y linda: A la derecha, entrando, con plaza de garaje número 72; izquierda, plaza de garaje número 74; al fondo, con muro de cimentación a avenida Plaza de Toros, y al frente, con zona rodada de circulación. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, tomo 1.164, libro 656, folio 179, finca número 46.366. Cuota de participación 0,178 por 100. Tasada, a efectos de subasta, en 1.726.100 pesetas.

47. Finca número 77. Plaza de garaje número 74. Tiene una superficie útil de 10 metros y 80 decímetros cuadrados, y linda: A la derecha, entrando, con plaza de garaje número 73; izquierda, con plaza de garaje número 75; al fondo, con muro de cimentación a avenida Plaza de Toros, y al frente, con zona rodada de circulación. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, tomo 1.164, libro 656, folio 181, finca número 46.367. Cuota de participación 0,178 por 100. Tasada, a efectos de subasta, en 1.726.100 pesetas.

48. Finca número 78. Plaza de garaje número 75. Tiene una superficie útil de 10 metros y 80 decímetros cuadrados, y linda: A la derecha, entrando, con plaza de garaje número 74; a la izquierda, plaza de garaje número 76; al fondo, con muro de cimentación a avenida Plaza de Toros, y al frente, con zona rodada de circulación. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, tomo 1.164, libro 656, folio 183, finca número 46.368. Cuota de participación 0,178 por 100. Tasada, a efectos de subasta, en 1.726.100 pesetas.

49. Finca número 79. Plaza de garaje número 76. Tiene una superficie útil de 10 metros y 80 decímetros cuadrados, y linda: A la derecha, entrando, con plaza de garaje número 75; a la izquierda, plaza de garaje número 77; al fondo, con muro de cimentación a avenida Plaza de Toros, y al frente, con zona rodada de circulación. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, tomo 1.164, libro 656, folio 185, finca número 46.369. Cuota de participación 0,178 por 100. Tasada, a efectos de subasta, en 1.726.100 pesetas.

50. Finca número 80. Plaza de garaje número 77. Tiene una superficie útil de 10 metros y 80 decímetros cuadrados, y linda: A la derecha, entrando, con plaza de garaje número 76; a la izquierda, plaza de garaje número 78; al fondo, con muro de cimentación a avenida Plaza de Toros, y al frente, con zona rodada de circulación. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, tomo 1.164, libro 656, folio 187, finca número 46.370. Cuota de participación 0,178 por 100. Tasada, a efectos de subasta, en 1.726.100 pesetas.

51. Finca número 81. Plaza de garaje número 78. Tiene una superficie útil de 10 metros y 80 decímetros cuadrados, y linda: A la derecha, entrando, con plaza de garaje número 77; a la izquierda, plaza de garaje número 79; al fondo, con muro de cimentación a avenida Plaza de Toros, y al frente, con zona rodada de circulación. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, tomo 1.164, libro 656, folio 189, finca número 46.371. Cuota de participación 0,178 por 100. Tasada, a efectos de subasta, en 1.726.100 pesetas.

52. Finca número 82. Plaza de garaje número 79. Tiene una superficie útil de 10 metros y 80 decímetros cuadrados, y linda: A la derecha, entrando, con plaza de garaje número 78; izquierda, con plaza de garaje número 80; al fondo, con muro de cimentación a avenida Plaza de Toros, y al frente, con zona rodada de circulación. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, tomo 1.164, libro 656, folio 191, finca número 46.372.

Cuota de participación 0,178 por 100. Tasada, a efectos de subasta, en 1.726.100 pesetas.

53. Finca número 83. Plaza de garaje número 80. Tiene una superficie útil de 15 metros y 80 decímetros cuadrados, y linda: A la derecha, entrando, con plaza de garaje número 79; a la izquierda, edificio a calle Marqués de Mendigorría, número 1 y Mariano García; al fondo, con muro de cimentación a avenida Plaza de Toros, y al frente, con zona rodada de circulación. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Toledo, tomo 1.164, libro 656, folio 193, finca número 46.373. Cuota de participación 0,261 por 100. Tasada, a efectos de subasta, en 1.726.100 pesetas.

Dado en Toledo a 9 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Juan Ramón Brigidano Martínez.—La Secretaria.—21.232.

TOLEDO

Edicto

Don Mariano Zabala Alonso, Magistrado-Juez accidental del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Toledo,

Hago saber: Que en el procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 360/1998, instado por Banco Central Hispanoamericano, contra doña Margarita Payo Corral, he acordado la celebración de la primera, pública subasta, para el día 13 de julio de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en calle Gerardo Lobo, sin número, de esta ciudad, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, se señala el día 13 de septiembre de 1999, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta, si no se remataren en ninguna de las anteriores, se señala el día 13 de octubre de 1999, a las doce horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Si cualquiera de las subastas tuviere que suspenderse por causa de fuerza mayor, se celebrará al siguiente día hábil respectivo, sin necesidad de nuevo anuncio.

Asimismo se hace saber a los licitadores:

Primero.—Que el tipo de subasta es el de 10.000.000 de pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, oficinas del Banco Bilbao Vizcaya, cuenta número 4317, clave 18, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarto.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositando en la cuenta, oficinas del Banco Bilbao Vizcaya y clave anteriormente citadas, el importe de la consignación a que se refiere el apartado 2, acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.—Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación, que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca objeto de subasta es:

Urbana. Casa en el pueblo de Totanes (Toledo), en calle del Ayuntamiento, 6, esta compuesta de varias habitaciones y dependencias, en una extensión

superficial de 325 metros cuadrados, aproximadamente. Linda: A la derecha, entrando, con la calle del Ayuntamiento; por la izquierda, con don Félix Payo, y por el fondo, con doña María Antonia Gamero.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navahermosa (Toledo), al tomo 1.076, folio 19, finca número 3.528.

Precio tipo de salida en subasta: 10.000.000 de pesetas.

Sirva la publicación de este edicto de notificación bastante para la demandada, por razones de economía procesal, y para el caso de que la notificación a que se refiere la regla 7.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria no pudiera tener lugar con la antelación suficiente requerida por la Ley.

Dado en Toledo a 13 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Mariano Zabala Alonso.—El Secretario.—21.229.

TORREJÓN DE ARDOZ

Edicto

Doña María Sagrario Herrero Enguita, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Torrejón de Ardoz y su partido judicial,

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 300/1998, a instancia de «Banco Santander, Sociedad Anónima», contra don José Rodrigo López y doña María Celia Rubio Martín, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, el bien que luego se dirá, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate en primera subasta el día 18 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de 8.800.951,86 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 15 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 20 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 2343000018030098 del Banco Bilbao Vizcaya sito en calle Enmedio, sin número, de Torrejón de Ardoz, presentando en dicho caso el resguardo de ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad del inmueble que se subasta se encuentra suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el siguiente día hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía de cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en la finca hipotecada de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

Bien objeto de subasta

Urbana. Diecisiete. Vivienda letra D en planta tercera del bloque 5 de la urbanización «Monte el Tesoro», en término municipal de Algete (Madrid), calle Félix Rodríguez de la Fuente, señalado con el número 5. Superficie: 84,80 metros cuadrados edificadas. Finca número 6.848, obrante al tomo 2.985, libro 89, folio 88, del Registro de la Propiedad de Algete (Madrid).

Y para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado», expido el presente, que firmo, en Torrejón de Ardoz a 27 de abril de 1999.—La Magistrada-Jueza, Sagrario Herrero Enguita.—La Secretaria.—21.272.

TORRIJOS

Edicto

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Torrijos y su partido judicial, en providencia de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 17/1999, promovido por la Procuradora doña Marta Isabel Pérez Alonso, en representación de Banco Central Hispanoamericano, se saca a pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas la finca que luego se describe especialmente hipotecada a los demandados don Ricardo Cortés Peña y doña María Gema Martín Zapata, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 1 de julio de 1999, a las once horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 19.968.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 3 de septiembre de 1999, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esta suma; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 1 de octubre de 1999, celebrándose, en su caso, estas últimas a la misma hora que la primera.

Condiciones

Primera.—No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad pactada como tipo en la escritura de constitución de hipoteca; en cuanto a la segunda subasta, al 75 por 100 de esta suma, y, en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirá sin sujeción a tipo.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consig-

nar en el Juzgado o en el establecimiento designado al efecto una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo, tanto en la primera como en la segunda subastas, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

Sexta.—Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallados en ella este edicto servirá igualmente para notificación a los deudores del triple señalamiento del lugar, día y hora para el remate.

Séptima.—El presente servirá en todo caso para notificación a los deudores del triple señalamiento antes mencionado, cuando el mismo haya sido requerido o notificado mediante edictos en algún momento de la tramitación del procedimiento.

Octava.—En caso de que alguno de los señalamientos se efectúe por error en día festivo, la subasta se celebrará a la hora fijada en el siguiente día hábil.

Finca objeto de subasta

Parcela de terreno número 1.677, sita en la Dehesa de Ortun Sancho, término de El Casar de Escalona, sobre la que se encuentra construida una vivienda unifamiliar. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Escalona al tomo 717, libro 54, folio 27, finca número 5.016.

Dado en Torrijos a 3 de mayo de 1999.—El Juez.—El Secretario.—21.033.

ÚBEDA

Edicto

Doña Mercedes Gómez Henares, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Úbeda,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 215/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja General de Ahorros de Granada, contra don Francisco Hervás Jiménez y doña Josefa Casado Martínez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de julio, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2079 0000 18

215-95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de septiembre, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de octubre, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Local comercial sito en la planta baja del edificio número 12 de la calle Baeza, de la ciudad de Úbeda; tiene su acceso independiente del de las viviendas por la calle de su situación. Tiene una superficie construida de 294 metros 35 decímetros cuadrados, y una superficie útil de 282 metros 58 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con calle Baeza y cuartos de contadores del edificio; a la derecha, con solar de don Desiderio Olivares Moreno; a la izquierda, con escaleras y cuartos de contadores del inmueble y colegio de «La Milagrosa», y al fondo, con finca de doña Gabriela Copado. Dicha finca consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Úbeda, al tomo 1.541, libro 681, folio 49, finca número 44.747, inscripción primera.

Tipo de subasta: 12.000.000 de pesetas.

Dado en Úbeda a 15 de abril de 1999.—La Jueza, Mercedes Gómez Henares.—El Secretario.—21.214.

UTRERA

Edicto

Doña Matilde Gutiérrez Morancho, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 3 de Utrera (Sevilla),

Por medio del presente, hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan autos de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrado con el número 152/1998-A, a instancia de «Caja Rural de Sevilla, Sociedad Cooperativa Andaluza de Crédito», representada por el Procurador don Antonio León Roca, contra «Construcciones F. González, Sociedad Limitada», don Francisco González Sánchez y doña Rosario García Rodríguez, sobre reclamación de 19.851.235 pesetas.