

del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de julio de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de septiembre de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

#### Bienes que se sacan a subasta y su valor

Urbana.—Vivienda en Hoyocaserio, calle Barrio Chico, número 3.

La edificación se corresponde con una vivienda unifamiliar de dos plantas, aparentemente sin terminar, ya que faltan los enfoscados de los techos de terraza y entrada al garaje. Tiene la fachada de mampostería; la carpintería exterior de aluminio y grandes verjas de hierro en terraza y entrada al garaje.

Tipo de subasta: 7.000.000 de pesetas.

Dado en Ávila a 30 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Antonio Narciso Dueñas Campo.—El Secretario.—21.343.

#### AYAMONTE

##### Edicto

Don Salvador Alba Mesa, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Ayamonte y su partido judicial,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 300/1998, a instancias de «El Monte», contra don Juan Manuel Suárez Ortega y otra, en reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, y cumpliendo providencia de esta fecha, se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien inmueble que más adelante se describirá, y sirviendo de tipo para la subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, de 7.665.918 pesetas, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en avenida de la Playa, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 5 de julio de 1999, a las diez treinta horas, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, el día 13 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo.

En tercera subasta, el día 13 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, si no rematara en ninguna de las anteriores, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que sea inferior al tipo de licitación. Que para tomar parte deberán consignar, previamente, los licitadores, en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación. Que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado. Se podrá licitar en calidad de ceder a un tercero. Que a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y que lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por

el orden de sus respectivas posturas. Que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán en la Secretaría de este Juzgado. Y sirviendo el presente de notificación al demandado de no ser encontrado.

#### Bien que se saca a subasta

Parcela número 17 de la manzana N. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ayamonte al tomo 643, libro 176 de Lepe, folio 35, finca 10.046.

Dado en Ayamonte a 24 de abril de 1999.—El Juez, Salvador Alba Mesa.—El Secretario.—21.291.

#### BARCELONA

##### Edicto

Don Manuel Pérez Barroso, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Barcelona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 671/1998-4, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Institut Catala de Finances, contra «Andrés Esteva y Compañía, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de junio de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta. El tipo de la subasta será de 148.800.000 pesetas.

Segunda.—Los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0542, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante lo acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de julio de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 27 de septiembre de 1999, a las diez horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta y su valor

Edificio industrial, destinado a la fabricación de máquinas y tornos, sito en Barcelona, con fachada a la nueva alineación de la calle Adrall y una calle en proyecto. Construido en un solar emplazado a unos 250 metros de la calle San Adrián, que enlaza la carretera de San Andrés con el río Besos, surtido con agua de la acequia Condal. Inscrita en el Registro número 20 de Barcelona, al tomo 496, libro 353 de Sant Andreu, folio 198, finca 2.309, inscripción 12. La hipoteca causó la inscripción segunda, del tomo 84, libro 35, folio 217, finca número 2.274.

Dado en Barcelona a 16 de abril de 1999.—El Juez.—El Secretario judicial, Manuel Pérez Barroso.—21.331.

#### BARCELONA

##### Edicto

Don Ángel Martínez Guinaliu, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 21 de Barcelona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1.118/1996, se tramita procedimiento de juicio de cognición, a instancia de la Comunidad de Propietarios de calle Casanovas, números 25 y 27 bis, contra «Gestión y Cobro de Créditos, Sociedad Anónima», sobre juicio de cognición, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, el bien que luego se dirá; señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 9 de julio de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0554, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 17 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 15 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda. Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría de Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana.—Número 3 bis. Vivienda sita en la planta principal del edificio número 28 de la calle Casanova. Consta de habitaciones y servicios. Tiene una superficie aproximada de 52 metros 94 decímetros cuadrados. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Barcelona al tomo 2.795, libro 271, sección cuarta, folio 108, finca número 9.892. Valorada en 13.000.000 de pesetas.

Dado en Barcelona a 19 de abril de 1999.—El Secretario, Ángel Martínez-Guinaliu.—21.372.

## CAZORLA

### Edicto

Don Ángel Maraver Sánchez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Cazorla (Jaén) y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 19/1996, se tramitan autos de menor cuantía, seguidos a instancias de la Procuradora de los Tribunales doña Antonia Fábrega Marín, en nombre de doña Purificación Sánchez López, contra don Antonio Cruz Lara y doña Juana Malavez Montero, declarados en rebeldía y en ignorado paradero, cuyo último domicilio conocido fue en calle Ánimas, número 7, de Palafrugell (Girona), en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, término de veinte días, y precio de valoración el bien que a continuación se referirá, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admiten posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones número 870115-271, que este Juzgado tiene abierta en la sucursal de Banesto, de Cazorla (Jaén), una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose la entrega de cheques ni de dinero en efectivo en el Juzgado.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, acompañando al mismo el resguardo de haber efectuado la consignación pertinente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la propiedad de la finca se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del arrendador, si los hubiere, continúan subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

En el caso de que no hubiese postores en la primera subasta, se celebrará una segunda subasta en la fecha que a continuación se dice, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sirviendo de tipo para la misma el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones que para la primera subasta.

Y para el supuesto de que tampoco hubiese postores en esta segunda subasta, para que tenga lugar una tercera subasta en la fecha que también se dice a continuación, sin sujeción a tipo, debiendo consignar, los que deseen tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se considerará que la subasta se llevará a efecto en el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto

la misma en la finca subastada, dado el ignorado paradero de los mismos.

Para los actos del remate se efectúan los siguientes señalamientos en la Sala de Audiencias de este Juzgado:

Primera subasta: Día 24 de junio de 1999, a las once horas.

Segunda subasta: Día 26 de julio de 1999, a las once horas.

Tercera subasta: Día 27 de septiembre de 1999, a las once horas.

Bien que se saca a subasta y su valor

1. Finca urbana, sita en la carretera de Jaén, número 26, de Pozo Alcón (Jaén), con una extensión superficial de 223,82 metros cuadrados. Datos registrales: Finca número 3.096, inscrita en el Registro de la Propiedad de Cazorla al tomo 340, libro 26 de Pozo Alcón, folio 86, inscripción tercera. Valoración, a efectos de subasta, 8.001.565 pesetas.

Dado en Cazorla a 13 de abril de 1999.—El Juez, Antonio Carrascosa González.—El Secretario, Ángel Maraver Sánchez.—21.424.

## COLLADO VILLALBA

### Edicto

Don David Rodríguez Fernández-Yepes, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Collado Villalba,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 1.001/1987, se tramita juicio de faltas, en ejecución de sentencia, en reclamación de 73.380.000 pesetas, cantidad que corresponde en concepto de indemnización a doña Ana Isabel Santos Román, contra don Ángel González Jaén, don José Luciano Pérez Pérez y «Talleres Notario, Sociedad Anónima», en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado y simultáneamente en el de igual clase de Peñaranda de Bracamonte (Salamanca) donde se encuentran ubicados los bienes objeto de subasta, el día 22 de julio de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2371/76/1001/87, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—La aprobación del remate quedará en suspenso hasta tanto se conozca la mejor postura ofrecida en ambas subastas.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de septiembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 20 de octubre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

1. Una cuarta parte indivisa de la finca rústica, perteneciente al término de Cantaracillo, ubicada al sitio llamado Altos de Peñaranda, carretera de Madrid.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Peñaranda de Bracamonte (Salamanca), al tomo 1.782 general, folio 7, inscripción cuarta.

Finca registral número 4.817.

Valor de tasación: 16.701.805 pesetas.

2. Una cuarta parte indivisa de la finca rústica, perteneciente al término de Cantaracillo, ubicada al sitio llamado Altos de Peñaranda, carretera de Madrid.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Peñaranda de Bracamonte, al libro 51, tomo 1.783 del archivo general, folio 84, finca registral 4.860.

Valor de tasación: 192.500 pesetas.

3. Una cuarta parte indivisa de la finca rústica, perteneciente al término de Cantaracillo, ubicada al sitio llamado Altos de los Llanos, carretera de Madrid.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Peñaranda de Bracamonte (Salamanca), al libro 51, tomo 1.783 del archivo general, folio 108, finca registral número 4.870.

Valor de tasación: 495.000 pesetas.

4. Finca urbana.—Vivienda sita en la carretera de Salamanca, kilómetro 170, de Peñaranda de Bracamonte.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Peñaranda de Bracamonte, al tomo 1.836 del archivo general, folio 159, finca registral número 6.156.

Valor de tasación: 6.600.000 pesetas.

Dado en Collado Villalba a 8 de mayo de 1999.—El Juez titular, David Rodríguez Fernández-Yepes.—El Secretario.—21.423.

## COLMENAR VIEJO

### Edicto

Doña Raquel Sánchez Escobar, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Colmenar Viejo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 453/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», contra don Pedro Francisco Alonso Castro y otra, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de junio de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes: