

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana, vivienda tipo C-1, en planta segunda del bloque nueve integrante del conjunto en construcción denominado «Jardines del Rocío», segunda fase, en la parcela R.2.1, de la zona de ensanche del casco urbano de Torre del Mar, de esta ciudad, en el sector de actuación del suelo urbanizable programado de las normas subsidiarias de esta ciudad, denominado UR.9 T-Jardines del Rocío. Ocupa una superficie útil de 89 metros 63 decímetros cuadrados, y construida de 101 metros 40 decímetros cuadrados. Se distribuye en vestíbulo, salón-comedor, pasillo distribuidor, cuatro dormitorios, baño, aseo, cocina, lavadero y terraza.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Vélez-Málaga, registral número 7.609, tomo 974, libro 80, folio 224.

Tasada a efectos de subasta en 5.000.000 de pesetas.

Dado en Vélez-Málaga a 12 de mayo de 1999.—La Juez, Marta Claret Gelis.—El Secretario.—23.269.

## VILANOVA I LA GELTRÚ

### Edicto

Don José Guillermo Royo García, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Vilanova i la Geltrú,

Por el presente, se hace saber: Que en este Juzgado y con el número 1/99, se tramita autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sobre efectividad de crédito hipotecario, promovidos por «Banca Catalana, Sociedad Anónima», representada por el Procurador don Francisco Sánchez Rojo, contra don Antonio J. González Gómez y doña Raquel Cara Trillo, en cuyo procedimiento se ha acordado la venta, en pública subastas, por primera vez y término de veinte días, de la siguiente finca:

Urbana.—Vivienda de la planta baja, primera puerta, a la izquierda de la edificación, vista ésta desde la calle de situación. Sita en San Pere de Ribes, partida Roquetes, con frente a la avenida Mas d'en Serra, número 61. Dotada de sus dependencias y servicios y tiene una superficie construida de 73 metros 82 decímetros cuadrados. Le corresponde el uso y conservación exclusivos de un patio posterior descubierto. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Sitges al tomo 1.406, libro 280 de Ribes, folio 164, finca número 16.592.

Para el acto del remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este juzgado, se ha señalado el día 12 de julio de 1999 y hora de las doce, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, con el número 0800-0000-18-0001-99, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requerimiento no serán admitidos, devolviéndose dichas consignaciones, acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, que se reservará como parte del precio de venta.

Segunda.—El tipo de la subasta es el de 11.890.000 pesetas, pactado en la escritura.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado y, no se admitirán las que no cubran el tipo del remate que podrá hacerse en calidad de cederlo a un tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación de Registro de la Propiedad están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, a disposición de los licitadores. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la res-

ponsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En prevención de que esta primera subasta quedare desierta se convoca, para la celebración de la segunda, el día 15 de septiembre de 1999, a las doce horas, en las mismas condiciones anotadas anteriormente, con la única variación de que el tipo de la subasta será rebajado en un 25 por 100.

En prevención de que esta segunda subasta también quedare desierta se convocan, para la celebración de la tercera, el día 15 de octubre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se llevará a efecto sin sujeción a tipo, pero debiendo los licitadores, para ser admitidos a la misma, hacer un depósito de, al menos, el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

Para el supuesto caso de que los señalamientos precedentes no pudieran ser notificados a los deudores en la finca objeto de hipoteca, servirá el presente de notificación en forma. Si por causa mayor no pudiera realizarse alguna de las tres subastas en el día señalado se celebraría el siguiente día hábil.

Dado en Vilanova i la Geltrú a 9 de abril de 1999.—El Secretario judicial, José Guillermo Royo García.—23.266.

## VILLARCAYO

### Edicto

Doña Begoña San Martín Larrinoa, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Villarcayo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 210/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco de Castilla, Sociedad Anónima», contra don Juan Carlos Marcos Fernández y doña María Belén López Fernández, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 2 de septiembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1059/0000/18/0210/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 1 de octubre, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de noviembre, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana.—Número 4 o vivienda letra A, situada a la izquierda-izquierda, subiendo en la planta alta cuarta, en Medina de Pomar. Mide unos 72 metros cuadrados. Linda: Al norte o frente, con escalera y vivienda derecha-derecha de su misma planta; a la derecha, entrando, con vivienda centro-izquierda de su planta; a la izquierda, con avenida de Bilbao, y al fondo, con calle.

Cuota: Le corresponde una cuota del 5,22 por 100, en relación con el total valor del inmueble, en todos los elementos y servicios comunes y en las cargas.

Forma parte de la casa, sin número, en avenida de Bilbao, compuesta de planta baja, ocupada por el portal, escalera y resto destinado a lonjas comerciales, y de cuatro plantas altas, con cuatro viviendas cada una, señaladas de letras A, B, C y D, respectivamente, según se sube. Tiene dos patios, uno en la parte norte y otro al oeste; su solar mide unos 460 metros cuadrados, y linda: Al este o frente, con aceras que la separan de avenida de Bilbao; a la derecha, con Ubaldo Gutiérrez Solana; a la izquierda, con calle, y al fondo, con José María González Sobera.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Villarcayo, al tomo 1.725, libro 75, folio 31, finca número 10.916.

Tipo de subasta: Valorada, a efectos de subasta, en 8.000.000 de pesetas.

Dado en Villarcayo a 14 de mayo de 1999.—La Juez, Begoña San Martín Larrinoa.—El Secretario.—23.277.

## VILLARREAL

### Edicto

Don José Manuel Sos Sebastián, Secretario judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Villarreal,

Por el presente, se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, tramitado en este Juzgado con el número 301/1998, promovido por la Procuradora de los Tribunales doña Pilar Sanz Yuste, en nombre y representación de «Caja Rural San José de Burriana, Sociedad Cooperativa de Crédito V.», se saca a pública subasta, por las veces que se dirá y término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada por don Arturo Batet Vilar, que al final de este edicto se señala.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 17 de septiembre de 1999, a las doce horas, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de hipoteca, que es la cantidad de 7.245.000 pesetas; no concurrendo postores, se señala por segunda vez el día 18 de octubre de 1999, a las doce horas, con el tipo de tasación del 75 por 100 de esa suma; no habiendo postores en la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 18 de noviembre de 1999, a las doce horas.