

tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bienes que se sacan a subasta y su valor

1. Urbana: Piso vivienda, de la planta quinta, del edificio sito en Ponferrada, en la plaza de la República Argentina, número 11, actualmente número 4 de policía urbana. Ocupa una superficie útil de 143,42 metros cuadrados. Linda: Frente, plaza de la República Argentina y visto desde ésta; derecha, calle Camino de Santiago; izquierda, calle San Cristóbal, y fondo, propiedad de viuda de don Antonio de Paz. Tiene como anejo un trastero, en el sótano segundo del edificio, señalado con las siglas «quinto». Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Ponferrada al folio 98 vuelto, del libro 5 del Ayuntamiento de Ponferrada, tomo 1.469, del archivo, finca número 374.

Valorada, a efectos de subasta, en 21.450.000 pesetas.

2. Urbana: Local en planta sótano primero del edificio sito en Ponferrada, en la calle Fueros de León, número 6 de policía urbana. Se destina a plaza de garaje, señalada en planta con el número 7. Está constituido por una sola nave diáfana con entrada independiente por la zona de circulación y maniobra. Ocupa una superficie aproximada de 16 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha, don Francisco Castellanos; izquierda, plaza de garaje número 6, y fondo, calle San Cristóbal. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Ponferrada al folio 50 del libro 97 de la sección tercera del Ayuntamiento de Ponferrada, tomo 1.604, del archivo, finca número 11.242.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.800.000 pesetas.

3. Urbana: Local en planta sótano primero del edificio sito en Ponferrada, en la calle Fueros de León, número 6 de policía urbana. Se destina a plaza de garaje, señalada en planta con el número 6. Está constituido por una sola nave diáfana con entrada independiente por la zona de circulación y maniobra. Ocupa una superficie aproximada de 12,5 metros cuadrados. Linda: Frente, zona de circulación y maniobra; derecha, plaza de garaje número 7; izquierda, plaza de garaje número 5, y fondo, calle San Cristóbal. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Ponferrada al folio 51 del libro 97 de la sección tercera del Ayuntamiento de Ponferrada, tomo 1.604, del archivo, finca número 11.244.

Valorada, a efectos de subasta, en 1.500.000 pesetas.

Dado en Ponferrada a 6 de mayo de 1999.—El Magistrado-Juez, Fernando Javier Muñoz Tejerina.—El Secretario.—25.234.

## PUERTO REAL

### Edicto

Don Enrique Gabaldón Codesido, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Puerto Real,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 352/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, contra don Antonio Soto Mancheño y doña María del Amor Moreno Sánchez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 9 de septiembre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1279, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 14 de octubre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 18 de noviembre de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Número 5. Vivienda número 4, con entrada común por el portal 2 del edificio, por calle Ancha, y particular al fondo izquierda del pasillo, en la planta alta del edificio. Es vivienda tipo D, conforme al proyecto, señalada con la letra D de la caja de escalera. Ocupa una superficie construida de 159 metros 48 decímetros cuadrados y útil de 113 metros 54 decímetros, computándose en ambas medidas los metros cuadrados repercutibles por el castillete situado en el forjado de coronación del edificio, que le es vinculable. Linda: Frente, con núcleo de escalera y patio de luces del edificio; derecha, entrando, vivienda tipo B, letra B de su misma planta con entrada por el portal 1 del edificio; izquierda, vivienda tipo C, letra C de su mismo portal y planta, y fondo, con calle Rivera del Muelle. Se compone de recibidor, distribuidor, patio cubierto, cuatro dormitorios, cocina, salón-comedor, dos baños, escalera y castillete de coronación.

Inscrita en el Registro Mercantil número 2 de El Puerto de Santa María, tomo 1.289, folio 220, finca 14.533, inscripción segunda.

Tipo de subasta: 18.700.000 pesetas.

Dado en Puerto Real a 31 de mayo de 1999.—El Juez, Enrique Gabaldón Codesido.—El Secretario.—25.205.

## RUBÍ

### Edicto

Doña Cristina Bolós Farinas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Rubí y su partido,

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguido en este Juzgado

bajo el número 61/1997, a instancias de «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», por proveído del día de hoy se ha acordado sacar a pública subasta, que se celebrará por primera vez el día 8 de septiembre de 1999, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Pere Esmendia, número 15, 1.ª planta, de Rubí; por segunda vez el día 8 de octubre de 1999, y por tercera vez, el día 8 de noviembre de 1999, siempre a las doce horas, las fincas que al pie se describen, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—El tipo de la primera subasta es el de 10.106.000 pesetas, fijado en la escritura del préstamo; para la segunda el 75 por 100 de aquel valor, siendo la tercera sin sujeción a tipo, y no admitiéndose en las dos primeras posturas inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones del Juzgado, en el Banco Bilbao Vizcaya, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo de cada subasta, excepto en la tercera, en que no será inferior al 20 por 100 del tipo de la segunda. Las posturas podrán hacerse desde la publicación de este edicto en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas, y en calidad de ceder el remate a un tercero.

Tercera.—Los autos y las certificaciones del Registro, a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

### Bienes que se subastan (en lotes separados)

A) Urbana: 4,58 por 100, que corresponden al uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 6 del departamento número 1, o local comercial destinado a aparcamiento, radicado en la planta sótano del edificio números 39 al 47 de la calle de Numancia, de Rubí. Mide una superficie construida de 553,90 metros cuadrados. Linda: Al frente, considerando como tal el del edificio, con la calle Numancia; izquierda, calle Navas de Tolosa; derecha y fondo, solar de la mayor finca de que forma parte. Coeficiente: 27,47 por 100. Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa, tomo 1.369, libro 668, sección Rubí, folio 97 y finca 27.559/11 e inscripción primera. Valoración: 1.500.000 pesetas.

B) Urbana: 4,23 por 100, que corresponden al uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 7 del departamento número 1, o local comercial destinado a aparcamiento, radicado en la planta sótano del edificio números 39 al 47 de la calle de Numancia, de Rubí. Mide una superficie construida de 553,90 metros cuadrados. Linda: Al frente, considerando como tal el del edificio, con la calle Numancia; izquierda, calle Navas de Tolosa; derecha y fondo, solar de la mayor finca de que forma parte. Coeficiente: 21,47 por 100. Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa, tomo 1.369, libro 668, sección Rubí, folio 100 y finca 27.559/12 e inscripción primera. Valoración: 1.500.000 pesetas.

C) Urbana: 4,23 por 100, que corresponden al uso exclusivo de la plaza de aparcamiento número 8 del departamento número 1, o local comercial destinado a aparcamiento, radicado en la planta sótano del edificio números 39 al 47 de la calle de Numancia, de Rubí. Mide una superficie construida de 553,90 metros cuadrados. Linda: Al frente, considerando como tal el del edificio, con la calle Numancia; izquierda, calle Navas de Tolosa; derecha y fondo, solar de la mayor finca de que forma parte. Coeficiente: 21,47 por 100. Inscripción: Registro de la Propiedad número 2 de Terrassa, tomo 1.369, libro 668, sección Rubí, folio 103 y finca 27.559/13 e inscripción primera. Valoración: 1.500.000 pesetas.