

de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Contra esta Resolución cabe recurso de reposición en el plazo de tres días que se interpondrá por escrito ante este Juzgado.

Lo que así se propone y firma, doy fe.

Dado en Fuengirola a 8 de febrero de 1999.—El Magistrado-Juez, José Manuel Rosa Pérez.—El Secretario.—25.813.

## GERNIKA-LUMO

### Edicto

Don Rubén Pérez Boyero, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Gernika-Lumo (Vizcaya),

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 173/1997, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Bilbao Bizkaia Kutxa Aurrezki Kutxa eta Bahitexea, contra don Juan Manuel Arrate Amunategui, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 22 de julio de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4745000018017397, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 22 de septiembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 22 de octubre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Dependencia uno. Vivienda del primer piso, que linda por todos los lados con la casa y consta de cocina, un pequeño balcón que da al puerto, baño, despensa, cuatro dormitorios y comedor. Tiene una superficie útil de 66 metros 39 decímetros cuadrados. Le corresponde, como anejo, la bodega de la planta baja, situada a la izquierda y fondo del portal.

Asimismo, le corresponde una participación indivisa, en relación al valor total del inmueble, de 33,33 por 100. Esta dependencia forma parte de la casa llamada «Jesús María», señalada con el número 6, hoy 5, en la calle Mayor, de Elantxobe.

Inscripción: Tomo 711 del archivo, libro 7 de Elantxobe, folio 6 vuelto, finca número 1.002, inscripción cuarta. La hipoteca figura inscrita al tomo 711 del archivo general, libro 7 del Ayuntamiento de Elanchove, folio 62, finca número 1.002, inscripción octava.

Tipo de subasta: 6.640.000 pesetas.

Dado en Gernika-Lumo a 17 de mayo de 1999.—El Juez, Rubén Pérez Boyero.—El Secretario.—25.699.

## LA BISBAL D'EMPORDÁ

### Edicto

Don Jorge Obach Martínez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de La Bisbal d'Empordá,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 284/1998, promovido por Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don Carlos Peya Gascons, contra don Diego Vargas Gómez, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, y término de veinte días, la finca que al final se describe, cuyo remate tendrá lugar en la sede de este Juzgado, sito en calle Les Mesures, 17, segundo piso, de La Bisbal (Girona), en la siguiente forma:

En primera subasta el día 26 de julio de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 10.200.000 pesetas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematado el bien en la primera, el día 27 de septiembre de 1999, a las doce horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 28 de octubre de 1999, a las doce horas, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

### Condiciones de la subasta

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta en primera ni en segunda, pudiéndose hacer el remate en calidad de ceder a terceros. (El rematante que ejercitare esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.)

Segunda.—Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente en la cuenta de consignaciones número 1652 de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, el 20 por 100 de los tipos expresados, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Podrán reservarse en depósito a instancias del acreedor las consignaciones de los postores que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que si el rematante no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

### Finca objeto de subasta

Urbana. Propiedad número 22. Piso o vivienda denominado primero-segunda, situado en el primer piso del edificio que radica en las calles de Figueres, que es por donde tiene su entrada, y calle Víctor Catalá, de la villa de Torroella de Montgrí, con una superficie útil de 86 metros cuadrados, más 14 metros cuadrados de terraza. Se encuentra distribuido en recibidor, salón-comedor, cocina, cuarto de baño, lavadero y cuatro dormitorios. Linda: Norte, en su proyección vertical, calle Figueres; sur, en parte con piso primero-cuarto y en parte en su proyección vertical, con patio común; este, en su proyección vertical, con calle Víctor Catalá, y oeste, en parte con piso primero-primera y en parte con caja de escalera. Consta inscrito en el Registro de la Propiedad de La Bisbal al tomo 2.758, libro 311 de Torroella de Montgrí, folio 143, finca número 9.850-N, inscripción novena.

Dado en La Bisbal d'Empordá a 12 de mayo de 1999.—El Juez, Jorge Obach Martínez.—El Secretario.—25.742.

## LA LAGUNA

### Edicto

Doña Paloma Fernández Reguera, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de La Laguna y su partido,

Hago saber: Que por resolución dictada con esta fecha en los autos de juicio ejecutivo número 207/90, seguidos a instancias del Procurador don Juan Oliva Fernández, en nombre y representación de «Banco Santander, Sociedad Anónima», contra doña Carmen Gloria Cámara Cabeza, acordó sacar a pública subasta, por el término de veinte días, el bien que se dirá, bajo las siguientes condiciones:

Primera.—La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la plaza del Adelantado, última planta derecha, el día 30 de julio de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo la cantidad en que ha sido tasada pericialmente.

Segunda.—Que para tomar parte en dichas subastas, los licitadores deberán consignar, previamente, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado en el Banco Bilbao Vizcaya, número 3.750, el 20 por 100, por lo menos, del valor del bien que sirve de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos, no admitiéndose tampoco posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Tercera.—Que hasta la celebración de la subasta podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en la Mesa del Juzgado junto con el importe de la consignación a que se refiere la condición anterior o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Cuarta.—Que el remate podrá hacerse a calidad de cederlo a un tercero, solamente el ejecutante.

Quinta.—En prevención de que no hubiere postor en dicha primera subasta, se señala el día 7 de octubre de 1999, a las once horas, para la segunda, con rebaja del 25 por 100, cuya cantidad resultante

servirá de tipo a efectos de la consignación prevenida para tomar parte en la misma y demás procedentes, sin admitir posturas inferiores a dicho tipo.

Sexta.—Y para el supuesto de que tampoco hubiere posturas en la segunda, se señala el día 8 de noviembre de 1999, a la misma hora, para celebrar la tercera subasta, sin sujeción a tipo, previo depósito del 20 por 100 del tipo de la segunda.

Séptima.—Y se previene también a los licitadores, en su caso, que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

A mayor abundamiento y por si no fuere hallada en el domicilio designado en el escrito inicial la deudora doña Carmen Gloria Cabeza, mediante la presente se le notifica los señalamientos de las expresadas subastas acordadas, a los efectos prevenidos.

#### Bien objeto de subasta

Urbana. Número 49. Vivienda tipo 1-G-4 en la planta primera, sin contar la baja del edificio conjunto residencial «Nívaria», sito en La Laguna, frente a la avenida Lucas Vega y calle del Adelantado y en proyecto, tiene su acceso por el portal de entrada G, y linda según se entra a la misma: Frente u oeste, meseta de escalera y ascensor del citado portal, vivienda número 48 de la misma planta y vuelo del patio tercero derecha; a la izquierda, entrando, meseta de escalera y ascensor del citado portal y vivienda número 46 de la misma planta; derecha, vuelo del citado patio y vivienda número 50, también de esta planta, y espalda, con vuelo del patio de manzana. Mide 90 metros 53 decímetros cuadrados, de los que corresponden a superficie útil 80 metros cuadrados. Le pertenece una superficie construida, incluida la participación en los elementos comunes, de 1.109 metros 5 decímetros cuadrados. Está inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de La Laguna como finca registral número 4.805, antes 61.807, inscripciones primera y segunda al folio 128, libro 63.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de 9.000.000 de pesetas.

Dado en La Laguna a 4 de mayo de 1999.—La Magistrada-Juez, Paloma Fernández Reguera.—El Secretario.—25.795.

#### LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN

##### Edicto

Don Francisco Pérez Venegas, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de La Línea de la Concepción,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 230/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros Provincial San Fernando de Sevilla y Jerez, contra don Juan Heredia Joya, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 6 de septiembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1266/0000/18/0230/95, una cantidad igual, por

lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.<sup>a</sup> del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala, para la celebración de una segunda, el día 6 de octubre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala, para la celebración de una tercera, el día 5 de noviembre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Urbana. Vivienda número 26, situada en la calle Manuel de Falla, sin número, de la ciudad de La Línea de la Concepción. Es de tipo F. Linda: Frente, calle de su situación; por la derecha del frente, vivienda número 27; por la izquierda, vivienda número 25, y por el fondo, vivienda número 30. Toda la finca tiene una superficie a nivel de la calle de su situación de 134 metros 77 decímetros cuadrados, de los que 55 metros 13 decímetros cuadrados se hallan cubiertos y el resto destinado a porche delantero y patio trasero. Inscrición: En el Registro de la Propiedad de San Roque, al libro 299, tomo 695, folio 184, finca registral número 21.715.

Tipo de subasta: 8.984.074 pesetas.

Dado en La Línea de la Concepción a 17 de mayo de 1999.—El Juez, Francisco Pérez Venegas.—El Secretario.—25.753.

#### LA SEU D'URGELL

##### Edicto

Don Eduardo Marquina Serna, Juez del Juzgado de Primera Instancia de La Seu d'Urgell,

Hace saber: Que en el Juzgado de mi cargo se sigue procedimiento de juicio ejecutivo, número 326/1994, promovido por Caixa d'Estalvis del Penedés, contra don Javier Echeverría Victoriano y doña Josefa Claveria Sansa, de cuantía 198.225 pesetas, en cuyos autos se saca a venta en pública subasta, por término de veinte días, el bien de los demandados, que con su valor de tasación se expresará, en las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en el establecimiento destinado al efecto, el 20 por 100 del tipo de tasación.

Segunda.—Los licitadores podrán presentar también sus posturas por escrito, en pliego cerrado,

depositado en la Secretaría del Juzgado con anterioridad a la hora de la celebración, debiendo hacer, previamente, la consignación como se establece en el apartado anterior.

Tercera.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.—Los autos y la certificación del Registro se hallan de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, donde podrán ser examinados, al no haberse aportado los títulos; los licitadores aceptarán como bastante la titulación, quedando subsistentes las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, subrogándose el rematante en los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Tendrá lugar a las trece horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en esta ciudad, Pati del Palau, 6, en las siguientes fechas:

Primera subasta: El día 29 de julio de 1999, en ella no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo. De no cubrirse lo reclamado y quedar desierta en todo o en parte,

Segunda subasta: El día 23 de septiembre de 1999, con la rebaja del 25 por 100. De darse las mismas circunstancias,

Tercera subasta: El día 21 de octubre de 1999, sin sujeción a tipo, y debiendo depositar, previamente, el depósito señalado del tipo que salió a segunda subasta.

La finca objeto de subasta, propiedad de la demandada doña Josefa Claveria Sansa, es, con su precio de tasación, la que sigue:

Mitad indivisa urbana. Vivienda emplazada en la planta primera, puerta segunda, izquierda, del edificio sito en la calle Dr. Martí, sin número, de Alp. Ocupa una superficie útil de 81 metros cuadrados, y linda, desde su entrada: Al frente, sur, con rellano escalera y con la vivienda puerta primera de su propia planta; por la derecha, este, con proyección vertical del terreno anejo de la entidad número 7; por la izquierda, oeste, con proyección vertical del terreno común, y al fondo, norte, con proyección vertical de la finca matriz de la cual procede el solar del total inmueble. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Puigcerdá, al tomo 732 del archivo, folio 59 del libro 49 de Alp, registral número 3.435.

Valorada la mitad indivisa en 7.842.240 pesetas.

Dado en La Seu d'Urgell a 19 de mayo de 1999.—El Juez, Eduardo Marquina Serna.—La Secretaría judicial.—25.724.

#### LEBRIJA

##### Edicto

Doña Matilde Lepe Borrego, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Lebrija,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 129/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Banco Santander, Sociedad Anónima», contra don Pedro Gutiérrez Segura y doña Dolores Panera Mayorga, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 15 de septiembre de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3973000017012994, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.