

ELDA

Edicto

En virtud de providencia dictada con esta fecha por la señora doña María Victoria Balseiro Diéguez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Elda y su partido, en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 164/1998, seguido en este Juzgado a instancias de «Banco de Santander, Sociedad Anónima», contra doña Carmen López Canto, don Juan Miguel Mico López, don Francisco Manuel Pico López, doña María Soledad Campoy Martínez, don José Joaquín Mico López y doña Pilar Encarnación Cerda sobre efectividad de un crédito hipotecario, se anuncia la venta en pública subasta de la finca hipotecada al final del presente edicto descripta:

Por primera vez, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de septiembre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo para la misma la suma de 5.179.006 pesetas, pactado en la escritura de hipoteca, sin que se admita postura inferior a dicho tipo.

Por segunda vez, en caso de resultar desierta la anterior, el día 27 de septiembre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera, sin que se pueda admitir postura inferior a dicho tipo.

Por tercera vez, caso de resultar desierta la anterior, el día 29 de octubre de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo.

En dichas subastas se registrarán las siguientes condiciones:

Primera.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sucursal calle Padre Manjón, de Elda, el 20 por 100 del tipo de cada subasta, y en la tercera el tipo de la segunda.

Segunda.—Que los autos y la certificación del registro a que se refiere la regla 4.ª estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Tercera.—Que las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes —si las hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la cuenta de consignaciones antes expresada, el depósito indicado, acreditándose con la presentación del resguardo correspondiente.

Quinta.—Que las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero. El rematante que ejercite esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante este Juzgado, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio del remate.

Sexta.—Sirva el presente de notificación en legal forma a la deudora para el caso de que no se pueda realizar diligencia de forma personal.

Séptima.—Que para el supuesto de que uno de los días señalados para la celebración de subasta fuese festivo o sábado se entenderá que la subasta se traslada al siguiente lunes hábil.

Finca objeto de subasta

Una casa habitación de planta baja, situada en Elda (Alicante), calle Dos de Mayo, número 77, que mide 8,20 metros de frente por 12,50 metros de fondo, o sea, 102,50 metros cuadrados, que linda: Frente, calle de su situación; derecha, entrando, calle Gran Quindelán; izquierda, casa de don Jesús Alonso Arias, y fondo, casa de doña Elena Gil Morán.

Dado en Elda a 22 de marzo de 1999.—La Juez, María Victoria Balseiro Diéguez.—La Secretaria.—26.010.

EL EJIDO

Edicto

Don Antonio Alcázar Fajardo, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de El Ejido,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 228/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Cristóbal Lozano García y doña Ana María Morales Zafra, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 8 de septiembre de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0250/0000/18/0228/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 6 de octubre de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 4 de noviembre de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta

Vivienda unifamiliar (tipo dúplex), tipo A, sita en calle Fernando III, término de El Ejido; compuesta de vivienda, con una superficie en sus dos plantas de 110 metros 80 decímetros cuadrados construidos y útil de 90 metros cuadrados, y un garaje, sito en la planta baja, vinculado a la vivienda, de 16 metros 38 decímetros cuadrados construidos y 14 metros 58 decímetros cuadrados útiles, construido sobre un solar de 118 metros 87 decímetros cuadrados. Linda: Derecha, entrando, fincas números 10 y 21; izquierda y fondo, terrenos del Ayuntamiento de El Ejido, y frente, calle Fernando III. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Berja,

al tomo 1.687, libro 768, folio 57, finca número 66.092.

Esta finca fue tasada, a efectos de subasta, en 9.350.000 pesetas.

Dado en El Ejido a 16 de abril de 1999.—El Juez, Antonio Alcázar Fajardo.—El Secretario.—26.039.

ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Edicto de subasta

En méritos de lo acordado por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Esplugues de Llobregat, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados con número 435/1997-I, instados por Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, representada por el Procurador don Miguel Montero Reiter, contra la finca especialmente hipotecada, por deuda contraída por don Joel Civit Ramón.

Por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, para el día 2 de septiembre de 1999, a las doce horas, o, en su caso, por segunda vez, por un término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 30 de septiembre de 1999, a las doce horas, y para el caso de que la misma quedase desierta, se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 28 de octubre de 1999, a las doce horas.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que en los autos, las certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en los mismos, y aceptándolos y quedando subrogado en ellos el rematante, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Podrán hacerse posturas por escrito, en la forma y con los requisitos exigidos por la regla 14, párrafo tercero, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todo postor habrá de consignar, previamente, acreditándolo convenientemente, el 20 por 100 del tipo de tasación sin cuyo requisito no será admitido a la licitación.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 9.405.000 pesetas, y la finca objeto de la subasta es la siguiente:

Departamento número 10.—Piso segundo, puerta primera, de la casa números 2 y 4, de la calle Deport, y 73 de la calle Anselm Clavé, de Esplugues de Llobregat; situada en el piso primero; consta de tres dormitorios, comedor, cocina y cuarto de aseo; ocupa una superficie útil de 46 metros cuadrados. Linda: Al frente, norte, con la vivienda segunda del mismo piso y la calle Deport; al fondo, sur, con finca de que procede y patio de luces; a la derecha, entrando, oeste, puerta segunda del mismo piso, y a la izquierda, este, finca de la que procede.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Esplugues de Llobregat, tomo 2.326 del archivo, libro 416 de Esplugues de Llobregat, folio 179, finca número 8.837, inscripción cuarta de hipoteca.

Y para que sirva asimismo de notificación al demandado, caso de resultar negativa la citación personal y surta los efectos oportunos, se expide el presente en Esplugues de Llobregat a 5 de mayo de 1999.—El Juez.—El Secretario.—25.871.

FIGUERES

Edicto

Don Francisco Zurita Jiménez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Figueres (Girona),

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 200/1998, a instancia

de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona (La Caixa), representada por la Procuradora doña Ana María Bordas Poch, contra «Cia. Mercantil Cusmar, Sociedad Anónima», en los que, por proveído de esta fecha y a petición de la parte actora, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera, segunda y tercera vez, y término de veinte días hábiles y al tipo que se dirá, el bien propio de la demandada y señalados como garantía del préstamo hipotecario, bajo las condiciones que se expresan más adelante y señalándose para el acto del remate el día 30 de julio de 1999, a las diez horas.

Caso de no existir postores, se señala el día 22 de septiembre de 1999, a las diez horas, para la segunda, y si tampoco hubiere postores, se señala el día 20 de octubre de 1999, a las diez horas, para la tercera, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en las cuales se registrarán las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el pactado en la escritura de hipoteca, o sea, 18.930.000 pesetas, por la finca número 20.249. Para la segunda, el tipo de la primera, con la rebaja del 25 por 100, y sin sujeción a tipo, para la tercera subasta.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, previamente, en la Mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual por lo menos al 50 por 100 efectivo del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo en el Juzgado el tanto por ciento indicado para cada caso, lo que podrán verificar desde el anuncio hasta el día señalado.

Cuarta.—No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la respectiva subasta.

Quinta.—Los autos y la certificación, a que se refiere la regla 4.ª del referido artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Que por los postores se podrá ceder el remate a un tercero.

Séptima.—Se reservarán en depósito, y a instancia del actor, las consignaciones de los postores que no resultaron rematantes y que lo admitan en el acto y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

Octava.—En el caso de que algunas de las subastas no pudiesen celebrarse en los días señalados por causas de fuerza mayor, ajenas a este Juzgado, se celebraría el día siguiente hábil, a excepción de los sábados, a la misma hora y en el lugar indicado, y así sucesivamente, hasta su celebración.

Sirva el presente edicto de notificación de subasta a la demandada, a los efectos prevenidos en la Ley, para el caso de que no fuese hallada en su domicilio o fuese ignorado su paradero.

Bien que se saca a subasta

Urbana. Entidad 13. Despacho cuatro letra A, compuesta de dos niveles, uno en la cuarta planta y otro en la cubierta de dicho edificio. En su nivel inferior ocupa una superficie de 86 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, despacho letra B de su misma planta; izquierda, edificio vecino; frente o entrada, caja y rellano de la escalera, patio de luces y despacho letra C de su misma planta, y fondo, vuelo de calle Joan Reglà, y en su nivel superior ocupa 33 metros cuadrados, y linda: Derecha, entrando, nivel superior del despacho cuatro B; izquierda, edificio vecino; frente o entrada, caja y rellano de la escalera, patio de luces y azotea del

edificio, y fondo, vuelo de la calle Joan Reglà. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Figueres, tomo 2.797 del archivo, libro 363 de Figueres, folio 9, finca número 20.249, inscripción segunda de hipoteca.

Dado en Figueres a 11 de mayo de 1999.—El Secretario judicial, Francisco Zurita Jiménez.—26.073.

FUENGIROLA

Edicto. Cédula de notificación y emplazamiento

En autos de menor cuantía, seguidos al número 9/1998, a instancia de Gerhard Aderhold, contra «Contracta, Sociedad Anónima, para Bienes Inmobiliarios», conocida en alemán como «Con-TRACTA Aktiengesellschaft für Grundbesitz», doña Leonor Werner Bolin, doña Lourdes o doña María Lourdes Werner Bolin, doña Blanca o doña María de las Nieves Werner Bolin, doña Carmen Werner Bolin, doña María Teresa Werner Bolin, doña Mercedes Werner Bolin, casada con don Joaquín Juste Cestino, en caso contra la herencia yacente y herederos desconocidos de los anteriores demandados y don Leopoldo Werner Bolin, casado con doña Concepción Heredia Benito, sobre menor cuantía, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Providencia Magistrado-Juez don Francisco Escobar Gallego.

En Fuengirola a 27 de enero de 1999.

Dada cuenta y en vista de las presentes actuaciones se acuerda:

Admitir a trámite la demanda, que se sustanciará de conformidad con lo preceptuado por el artículo 680 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, entendiéndose dirigida la misma frente a «Contracta, Sociedad Anónima, para Bienes Inmobiliarios», conocida en alemán como «Con-TRACTA Aktiengesellschaft für Grundbesitz», doña Leonor Werner Bolin, doña Lourdes o doña María Lourdes Werner Bolin, doña Blanca o doña María de las Nieves Werner Bolin, doña Carmen Werner Bolin, doña María Teresa Werner Bolin, doña Mercedes Werner Bolin, casada con don Joaquín Juste Cestino, en caso contra la herencia yacente y herederos desconocidos de los anteriores demandados y don Leopoldo Werner Bolin, casado con doña Concepción Heredia Benito, a quien se emplazará en legal forma, para que, si le conviniere, se persone en los autos dentro del término de veinte días, por medio de Abogado que le defienda y Procurador que le represente y conteste a la demanda, bajo apercibimiento que de no verificarlo será declarado en situación legal de rebeldía procesal, dándose por precluido el trámite de contestación a la demanda.

A efectos de llevar a cabo los emplazamientos de los demandados, en paradero desconocido, librese edicto al «Boletín Oficial del Estado», al haber tenido algunos de los demandados, domicilios por diferentes provincias.

Contra esta resolución cabe recurso de reposición en el plazo de tres días que se interpondrá por escrito ante este Juzgado.

Lo que así se propone y firma, doy fe.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.»

Y como consecuencia del ignorado paradero de los demandados «Contracta, Sociedad Anónima, para Bienes Inmobiliarios», conocido en alemán como «Con-TRACTA Aktiengesellschaft für Grundbesitz», doña Leonor Werner Bolin, doña Lourdes o doña María Lourdes Werner Bolin, doña Blanca o doña María de las Nieves Werner Bolin, doña Carmen Werner Bolin, doña María Teresa Werner Bolin, doña Mercedes Werner Bolin, casada con don Joaquín Juste Cestino, en caso contra la herencia yacente y herederos desconocidos de los anteriores demandados y don Leopoldo Werner Bolin, casado con doña Concepción Heredia Benito, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación y emplazamiento en Fuengirola a 27 de enero de 1998.—El Secretario.—25.991.

FUENGIROLA

Edicto

Doña Cristina Fernández Gil, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 7 de Fuengirola,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 13/1998, se tramita procedimiento judicial sumario, al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera, contra don Rafael Lara Jurado y otros, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez, y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto de remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 26 de julio de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2925, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de septiembre de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 25 de octubre de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores, para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bien que se saca a subasta

1. Urbana.—Número 66.—Local número 9, en planta segunda, del edificio «Mijas Paraíso», en término de Mijas, con acceso por avenida Virgen de la Peña, sin número. Ocupa una total superficie construida de 67 metros 32 decímetros cuadrados, más 3 metros 20 decímetros cuadrados de terraza y 6 metros 57 decímetros cuadrados de elementos comunes. Linda: Frente, con calle Ramón y Cajal; derecha, con pasillo del portal de acceso a viviendas o pisos del edificio; izquierda, con local número 8 y patio de luces del edificio. Finca número 845, inscrita al libro 17, tomo 1.396, folio 1.