

Segunda.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta.

Tercera.—Que todos los licitadores que deseen tomar parte en la subasta deberán acreditar haber depositado en la cuenta de depósitos y consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», urbana Colón, sucursal 5941, número de cuenta 4553, el 40 por 100 del tipo de la subasta, sin cuyo requisito no podrán ser admitidos a licitación.

Cuarta.—Desde su anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acreditando haber depositado en la cuenta de consignaciones que este Juzgado tiene abierta en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», urbana Colón, sucursal 5941, número de cuenta 4553, el 40 por 100 del tipo de la subasta.

Quinta.—Los autos y los títulos de propiedad, suplidos por la certificación del Registro de la Propiedad, de los bienes que se sacan a pública subasta, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como titulación bastante, sin tener derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Todas las cargas y gravámenes anteriores o que fueran preferentes al crédito del ejecutante quedan subsistentes, sin que se destine a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad y obligaciones que de los mismos deriven.

Séptima.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Y a prevención de que no haya postores en la primera subasta se señala para la segunda el mismo lugar y el día 18 de octubre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo para esta subasta el 75 por 100 del tipo de la primera, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho tipo y debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la subasta consignar el 40 por 100 del mencionado tipo, rigiendo para esta segunda subasta las condiciones cuarta, quinta, sexta y séptima, anteriormente expuestas.

Igualmente, y a prevención de que no haya postores en la segunda subasta, se señala para la tercera, sin sujeción a tipo, el mismo lugar que las anteriores y el día 15 de noviembre de 1999, a las doce horas, debiendo los licitadores que deseen tomar parte en la misma consignar el 40 por 100 como mínimo del tipo que sirvió para la segunda subasta, rigiendo para esta tercera las condiciones números cuarta, quinta, sexta y séptima anteriormente expuestas.

En el caso de que los demandados hubieran abandonado el domicilio fijado, se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación de dichos señalamientos a los demandados.

En el caso de que las subastas no pudieran celebrarse en los días señalados anteriormente, por causa de fuerza mayor, ésta se celebrará el siguiente día hábil en que haya cesado la causa de fuerza mayor que impedía su celebración, en el mismo lugar y hora.

Bien objeto de subasta

Urbana: Piso vivienda en cuarta planta alta, tipo A, señalada su puerta en la escalera con el número 12, con acceso por el zaguán número 12, del edificio en Valencia, calle Doctor Lluch, números 12 y 14; con distribución propia para habitar. Superficie construida aproximada de 118 metros 58 decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle del Doctor Lluch, a la que da su fachada; derecha, mirando a la fachada desde dicha calle, solar número 18 del plano parcelario; izquierda, vivienda puerta número 11 y hueco de escalera, y fondo, hueco de escalera y patio de luces. Cuota: 2.0005 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia 3, al tomo 1.109, libro 142 de la sección de Pueblo Nuevo del Mar, al folio 21, finca número 10.268.

Y para que sirva de edicto anunciando el señalamiento de subasta acordado, expido el presente en Valencia a 3 de junio de 1999, el que se insertará en el tablón de anuncios de este Juzgado y se publicará en el «Boletín Oficial» de la provincia y «Boletín Oficial del Estado».—El Magistrado-Juez, Alejandro Giménez Murria.—El Secretario.—26.106.

VALLADOLID

Edicto

Don Francisco Javier Pardo Muñoz, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Valladolid,

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio procedimiento sumario hipotecario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 210/1998, a instancia de Caja España de Inversiones, contra «Gestydeco, Sociedad Anónima», y se ha acordado la venta en pública subasta, por término de veinte días, del bien hipotecado, cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, calle Angustias, 42-44, 2.ª planta, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 7 de septiembre de 1999, y hora de las once, sirviendo de tipo para la misma la cantidad pactada en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior a dicho tipo.

En segunda postura, caso de no quedar rematado el bien en la primera, con rebaja del 25 por 100 del tipo, el día 7 de octubre de 1999, a la misma hora.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 9 de noviembre de 1999, a la misma hora, sin sujeción a tipo, pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subastas, que no cubran el tipo de licitación; que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores, en la cuenta número 4618/0000/18/0210/98, de consignaciones y depósitos de este Juzgado, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sito en la calle Santiago, de esta ciudad, una cantidad igual o superior al 20 por 100 de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se depositará en la Mesa del Juzgado, con el justificante que acredite el ingreso de la consignación en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado; no admitiéndose la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la regla octava del artículo 131 de la Ley Hipotecaria; que podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio; se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que, asimismo, estarán de manifiesto los autos y, que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

En caso de coincidir el día señalado para cualquiera de las subastas con día festivo, se procederá a su celebración en el día siguiente hábil, a la misma hora, excepto sábados.

Sirva el presente de notificación al deudor hipotecario y al titular de dominio de la finca, para el caso de que la diligencia personal resultare negativa.

La finca objeto de licitación es la siguiente:

Tipo de subasta: 15.077.641 pesetas.

Número 9. Urbana, vivienda tipo B 1, y terreno anejo de la misma, en término municipal de Renedo de Esgueva (Valladolid), en la urbanización «El Cotanillo», con entrada por la calle Río Duero, y señalada con el número 17, con una superficie de 500 metros cuadrados, de los cuales 120,76 metros cuadrados corresponden a la edificación y el resto a jardín. La superficie total construida entre las dos plantas de que consta es de 160 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Valladolid al tomo 718, libro 62, folio 139, finca número 852.

Dado en Valladolid a 1 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Francisco Javier Pardo Muñoz.—El Secretario.—26.121.

VILLAJYOUSA

Edicto

Doña Paz Garcés Carbonell, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Villajoyosa y su partido,

Hago saber: Que en los autos que tramito con el número 110/1998, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, representada por el Procurador don Luis Rogla Benedito, contra don Ignacio Albala Rodríguez, doña Josefa Cano Cano, doña María José Albala y «Sivalba, Sociedad Limitada», he acordado sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada, por primera vez, el día 23 de septiembre de 1999; por segunda el día 21 de octubre de 1999, y por tercera el día 18 de noviembre de 1999, todos a las doce treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes condiciones:

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tampoco postura inferior, y para la tercera será sin sujeción a tipo, aprobándose el remate en el acto si se cubriera el tipo de la segunda, pues en otro caso se suspenderá el remate hasta que se dé cumplimiento a lo dispuesto en la regla 12 del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Todos los postores, salvo el acreedor, deberán consignar, previamente, en esta Secretaría el 20 por 100 del valor o tipo asignado para la primera y segunda subastas, y en el caso de tercera también será el 20 por 100 exigido para la segunda.

Podrán hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito, en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, y junto al mismo, se pagará el importe de la consignación previa o acompañarán el resguardo de haberlo hecho en el establecimiento adecuado.

Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª están de manifiesto en la Secretaría para que puedan examinarlos los licitadores, entendiéndose que éstos aceptan como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por lotes separados.

Caso de que hubiera de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo el día de la celebración de la subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse a los demandados se entenderán notificados los señalamientos a los deudores por la publicación del edicto.

Finca

Rústica. Pedazo de tierra seca, erial, en término de La Nucía, partidas Marchazo y Liriet, de 1 hectárea 94 áreas 23 centiáreas, de cuya superficie corresponden a la partida Marchazo, 29 áreas 62 centiáreas, y a la partida Liriet, 1 hectárea 64 áreas 61 centiáreas. Linda: Norte, don Óscar Bertoya; este, don Enrique Colomina Giros; sur, camino Azagador, y oeste, carretera de Pego a Benidorm.

Se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de Callosa de Ensarriá, Ayuntamiento de La Nucía, libro 76, tomo 802, folio 186 y finca 2.330-N.

Valor a efectos de primera subasta: 55.000.000 de pesetas.

Dado en Villajoyosa a 7 de junio de 1999.—La Juez, Paz Garcés Carbonell.—El Secretario judicial.—26.234.

VINARÓS

Edicto

Doña María Desamparados Agulló Berenguer, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Vinarós,

Hace saber: Que por providencia de esta fecha, dictada en los autos de juicio ejecutivo número 579/1994, seguidos a instancia del Procurador don Juan Ferrer, en nombre y representación de Caja Rural San Isidro de Benicarló, Cooperativa de Crédito V., contra doña Fuensanta Serrano Forner, don Sebastián García Vidal, don Sebastián García Pegueroles y doña Rosa Vidal Galarza, he acordado sacar a pública subasta por primera vez, y término de veinte días y condiciones establecidos en los artículos 1.488 al 1.503 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, cuyos requisitos se dan aquí por reproducidos, los bienes que al final se describen, en los tipo, condiciones y depósitos establecidos en dichos artículos, con los siguientes señalamientos:

La primera subasta tendrá lugar el día 20 de octubre de 1999, a las diez treinta horas.

La segunda subasta tendrá lugar el día 18 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas.

La tercera subasta tendrá lugar el día 16 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas.

Todas ellas en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y servirá de tipo para la primera subasta el valor de los bienes; para la segunda, el 75 por 100 de la cantidad que sirvió de tipo para la primera subasta, celebrándose la tercera sin sujeción a tipo. Habiendo de acreditarse ante este Juzgado haber consignado en establecimiento designado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 75 por 100 del tipo señalado para la primera y segunda subastas, y en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 75 por 100 del tipo señalado para la segunda.

Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración para el día siguiente hábil, a la misma hora, la subasta suspendida, según la condición primera de este edicto.

Bienes que se subastan

1. Rústica.—Hereditad, en término de Alcalá de Chivert, partida Ribamar, de 34 áreas 90 centiáreas, algarrobos con una casita. Finca registral 2.699-N, inscrita en el Registro de la Propiedad de San Mateo, libro 159 de Alcalá de Chivert, folio 103.

Precio de valoración: 1.200.000 pesetas.

2. Rústica.—Hereditad, en término de Alcalá de Chivert, partida Ribamar, de 37 áreas 34 centiáreas, algarrobos. Finca registral 2.700-N, inscrita en el Registro de la Propiedad de San Mateo, libro 159 de Alcalá de Chivert, folio 104.

Precio de valoración: 1.300.000 pesetas.

3. Rústica.—Hereditad, en término de Alcalá de Chivert, partida Ribamar, de 45 áreas 75 centiáreas. Finca registral 2.701-N, inscrita en el Registro de

la Propiedad de San Mateo, libro 159 de Alcalá de Chivert, folio 105.

Precio de valoración: 1.600.000 pesetas.

4. Rústica.—Hereditad, en término de Alcalá de Chivert, partida Ribamar, de 1 hectárea 65 áreas, algarrobos y leñas bajas. Finca registral 17.994, inscrita al Registro de la Propiedad de San Mateo, libro 161 de Alcalá de Chivert, folio 115.

Precio de valoración: 3.500.000 pesetas.

5. Rústica.—Hereditad, en término de Alcalá de Chivert, partida Estopet, de 1 hectárea 28 áreas 15 centiáreas, algarrobos y almendros. Finca registral 17.989, inscrita al Registro de la Propiedad de San Mateo, libro 161 de Alcalá de Chivert, folio 110.

Precio de valoración: 12.815.000 pesetas.

6. Rústica.—Hereditad, en término de Alcalá de Chivert, partida Barranquet, de 18 áreas 52 centiáreas, cereal. Finca registral 17.987, inscrita al Registro de la Propiedad de San Mateo, libro 161 de Alcalá de Chivert, folio 107.

Precio de valoración: 3.700.000 pesetas.

7. Rústica.—Hereditad, en término de Alcalá de Chivert, partida Mezquida, de 64 áreas 5 centiáreas, olivos y algarrobos. Finca registral 17.992, inscrita al Registro de la Propiedad de San Mateo, libro 161 de Alcalá de Chivert, folio 113.

Precio de valoración: 5.550.000 pesetas.

8. Rústica.—Hereditad, en término de Alcalá de Chivert, partida Monserra, de 36 áreas 60 centiáreas, cereal. Finca registral 17.995, inscrita al Registro de la Propiedad de San Mateo, libro 161 de Alcalá de Chivert, folio 116.

Precio de valoración: 1.300.000 pesetas.

9. Rústica.—Hereditad, en término de Alcalá de Chivert, partida Serreta, de 36 áreas 60 centiáreas. Finca registral 17.996, inscrita al Registro de la Propiedad de San Mateo, libro 161 de Alcalá de Chivert, folio 117.

Precio de valoración: 1.450.000 pesetas.

10. Rústica.—Hereditad, en término de Alcalá de Chivert, partida Serreta, de 36 áreas 60 centiáreas, con olivos y algarrobos. Finca registral 17.988, inscrita al Registro de la Propiedad de San Mateo, libro 161 de Alcalá de Chivert, folio 109.

Precio de valoración: 1.450.000 pesetas.

11. Rústica.—Hereditad, en término de Alcalá de Chivert, partida Coco Roig, de 33 áreas 33 centiáreas, frutales y algarrobos. Finca registral 17.993, inscrita al Registro de la Propiedad de San Mateo, libro 161 de Alcalá de Chivert, folio 114.

Precio de valoración: 3.350.000 pesetas.

12. Mitad indivisa, finca rústica, hereditad, en término de Alcalá de Chivert, partida Ribamar, de 19 áreas 21 centiáreas, algarrobos. Finca registral 18.153, inscrita al Registro de la Propiedad de San Mateo, libro 162 de Alcalá de Chivert, folio 195.

Precio de valoración: 960.000 pesetas.

Caso de que la diligencia de notificación a la parte demandada resultare negativa, sirva este edicto de notificación en forma a dicha parte demandada de los señalamientos de las subastas.

Dado en Vinarós a 7 de junio de 1999.—La Magistrada-Juez, María Desamparados Agulló Berenguer.—El Secretario judicial.—26.148.

JUZGADOS DE LO SOCIAL

ALICANTE

Edicto

Doña Marta Martín Ruiz, Secretaria judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Alicante,

Hago saber: Que en el proceso seguido ante este Juzgado de lo Social número 4, registrado con el número 422/1997, ejecución número 178/1997, seguida a instancia de doña Ana Parreño García y doña Julianna Parreño García, contra «Benidorm

Promociones, Sociedad Limitada», sobre despido, en reclamación de 2.681.014 pesetas de principal, más 268.000 pesetas presupuestadas para costas, más 268.000 pesetas presupuestadas para intereses; en providencia de fecha 24 de mayo de 1999 he acordado sacar a la venta en pública subasta el bien embargado propiedad del demandado, cuya relación y tasación se describen al final.

Condiciones de subasta

Tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado (avenida Aguilera, sin número, edificio Juzgados), en primera subasta, el día 15 de septiembre de 1999; en segunda subasta, el día 20 de octubre de 1999, y en tercera subasta, el día 17 de noviembre de 1999, señalándose para todas ellas las doce horas. Y en caso de que alguno de los días señalados fuera inhábil se celebrará a la misma hora, el siguiente día hábil. Se celebrarán bajo las condiciones siguientes:

Primera.—Que antes de verificarse el remate podrá el deudor liberar sus bienes pagando principal, costas e intereses.

Segunda.—Que los licitadores deberán depositar previamente en cualquiera de las oficinas del BBV, en la cuenta de este Juzgado de lo Social número 4 de Alicante, número 5596-0114-178/97-64, el 20 por 100 del tipo de subasta, que es en el presente caso:

Primera subasta: 1.260.000 pesetas.

Segunda subasta: 945.000 pesetas.

Tercera subasta: 315.000 pesetas.

Debiendo hacer constar al realizar el depósito el número de expediente y la persona que lo realiza. El resguardo del ingreso deberá presentarse ante la Secretaría de este Juzgado con anterioridad a la celebración de cada subasta.

Tercera.—Que en todas las subastas, desde el presente anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, que se presentarán en la Secretaría del Juzgado, y depositando en la entidad bancaria BBV, número de cuenta, 55996-0114-178/97-64, el 20 por 100 del tipo de subasta, acompañando resguardo de haberlo efectuado. Dicho pliego cerrado se conservará cerrado por el Secretario y será abierto en el acto de remate al publicarse la postura (artículo 1.499 LEC).

Cuarta.—Que el ejecutante podrá tomar parte en las subastas y mejorar las posturas que hicieran sin necesidad de consignar depósito (artículo 1.501 LEC).

Quinta.—Que las subastas primera y segunda se celebrarán por el sistema de pujas a la llana, y no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de cada subasta.

En el presente caso el avalúo para la primera es 6.300.000 pesetas, que corresponde con la tasación pericial del bien y la postura mínima es dos tercios del tipo, o sea, 4.200.000 pesetas.

Para la segunda subasta el avalúo es 0,75 multiplicado por el valor de la tasación pericial, o sea, 4.725.000 pesetas, y la postura mínima es dos tercios de 4.725.000 pesetas, o sea, 3.150.000 pesetas.

En tercera subasta, si fuere preciso celebrarla, la postura mínima será el 25 por 100 del valor de tasación pericial, o sea, 1.575.000 pesetas.

Sexta.—Que en todo caso queda a salvo el derecho de la parte actora de pedir la adjudicación o administración de los bienes subastados en la forma y con las condiciones establecidas en la vigente legislación procesal.

Séptima.—Que los remates podrán ser en calidad de ceder a terceros, si la adquisición o la adjudicación ha sido practicada a favor de los ejecutantes o de los responsables legales solidarios o subsidiarios (artículo 263 LPL).

Octava.—Que, tratándose de bien inmueble, junto a los títulos de propiedad, de manifiesto en esta Secretaría, se encuentra la certificación de gravámenes y cargas, donde pueden ser examinados, debiendo conformarse con ello, sin tener derecho a exigir otro, y que las cargas y gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito de los ejecutantes