

mos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Las subastas serán por lotes separados.

Caso de que hubiera de suspenderse cualesquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el día hábil siguiente, si fuese festivo el día de la celebración de subasta suspendida.

Se hace constar que para el caso de no hallarse a la demandada se entenderán notificados los señalamientos a la deudora por la publicación del edicto.

#### Finca

Urbana. Número 22. Vivienda del piso segundo, puerta 15, tipo F, que tiene su acceso por el zaguán y escalera de los altos, con servicios de dos ascensores, comprende una superficie útil de 95,54 metros cuadrados (construida de 112,01 metros cuadrados), recae su fachada a la calle Curtidores y Rótova y vista la primera de las citadas calles, linda: Por la derecha, calle Rótova; izquierda, vivienda de este piso, puerta 16, y fondo, pasillo de entrada y vivienda de este piso, puerta 14. Forma parte en régimen de propiedad horizontal del edificio situado en Gandia, con fachada a las calles de Rótova, San Ramón y Curtidores. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Gandia, tomo 1.545, folio 1, finca registral 4.768.

Valor a efectos de primera subasta en 9.900.000 pesetas.

Las personas que deseen ser postores en dichas subastas deberán ingresar, previamente, las cantidades exigidas en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, 4377 0000 18008699 del Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de Gandia, calle Mayor.

Dado en Gandia a 10 de junio de 1999.—El Juez, Juan Antonio Navarro Sanchis.—El Secretario judicial.—27.248.

#### GAVÁ

##### Edicto

El Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Gavá (Barcelona),

Hace saber: Que en el procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 358/1998, promovido por Banco Santander Central Hispano, contra las fincas que se reseñarán, hipotecadas por «Belmar e Hijos, Sociedad Anónima», he acordado la celebración de la primera subasta, para el día 20 de septiembre de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Asimismo se hace saber:

Primero.—Que el tipo es el de 83.477.300 pesetas; 50.514.800 y 50.414.800 pesetas, respectivamente, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, del 20 por 100 del precio que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercera.—El remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Cuarta.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito según la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Que los autos y certificación registral están de manifiesto en Secretaría, y que los licitadores deben aceptar como bastante la titulación; que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, continuarán subsistentes y que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Sexta.—Caso de no existir postura en la primera subasta se celebrará la segunda en el mismo lugar el día 20 de octubre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 de la primera; y si tampoco la hubiere tendrá lugar la tercera el día 19 de noviembre de 1999, a la diez horas, sin sujeción a tipo.

A los efectos del párrafo final de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria por medio del presente y para, en su caso, se notifica a al deudora o al actual titular en su caso, la celebración de las mencionadas subastas.

Si por causa de fuerza mayor u otras circunstancias no pudieran celebrarse las subastas en el día señalado, se celebrarán a la misma hora del día siguiente hábil, excepto si éste recayese en sábado, en cuyo caso la misma tendrá lugar el lunes siguientes.

#### Fincas objeto de subasta

1. Registral 29.127 de Castelldefels.
2. Registra 29.131 de Castelldefels.
3. Registral 29.135 de Castelldefels.

Todas ellas en avenida Constitución, números 81 y 83.

Dado en Gavá a 1 de junio de 1999.—27.19.—El Secretario.—27.319.

#### GAVÁ

##### Edicto

En el juicio hipotecario número 95/1997, seguido en este Juzgado de Primera Instancia número 4 de Gavá a instancia de «Banco Central Hispanoamericano, Sociedad Anónima», representado por el Procurador señor Quemada, contra don Alberto Satorres Areny y doña Rosario Jiménez Fernández, se ha dictado la siguiente

«Propuesta de providencia. Secretaria señora Peláez.

En Gavá a 15 de junio de 1999.

Por presentado el anterior escrito por el Procurador señor Quemada Ruiz, únase a los autos de su razón, se tienen por hechas las manifestaciones contenidas en el mismo, y conforme se solicita se acuerda señalar la tercera subasta para el día 30 de septiembre de 1999, a las once horas, dejándose sin efecto el señalamiento para el día 3 de septiembre, que venía fijado en los edictos, anulando las subastas.

Librándose edicto adicional a los periódicos oficiales y fijándose asimismo en el tablón de anuncios del Juzgado. Notifíquese asimismo a la parte demandada.

Así lo mandó y firma S.S.ª, doy fe.»

Y para que sirva de adición a mi edicto de fecha 4 de mayo pasado, y sirva de notificación en forma tanto a los demandados don Alberto Satorres Areny y doña Rosario Jiménez Fernández, sin que exista modificación alguna en el mismo, distinta del señalamiento de la tercera subasta, expido el presente en Gavá a 15 de junio de 1999.—El Juez.—27.189.

#### GIRONA

##### Edicto

Doña Isabel Jiménez Martínez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Girona,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 280/1987, se tramita procedimiento de declarativo de menor cuantía, a instancias de don José Escrivá Guillem y «Compañía Hotelera de Inmuebles, Sociedad Anónima», contra doña Maria Ana Fernández Fernández, doña Rolindes Fernández Fernández e ignorados herederos o herencia yacente de ANT, sobre declaración de menor cuantía, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término

de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 6 de septiembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1664 0000 15 028087, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 4 de octubre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 2 de noviembre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Tienda en la calle Vallmajor, 31, y números 23 y 25 de la calle Ravella, haciendo esquina, extensión 35 metros 20 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Barcelona, tomo y libro 1.388, folio 28, finca número 15.536.

Valoración: 14.000.000 de pesetas.

Dado en Girona a 21 de mayo de 1999.—La Secretaria, Isabel Jiménez Martínez.—27.171.

#### GRANADILLA DE ABONA

##### Edicto

Doña Celia Blanco Redondo, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Granadilla de Abona,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el número 346/1995, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caixa de Estalvis y Pensions de Barcelona, contra don José Miguel Jacinto Camacho Rodríguez, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por tercera vez, sin sujeción a tipo y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audien-