

que servirá de tipo el 75 por 100 del de la primera, sin que pueda admitirse postura inferior a este tipo.

Quinta.—Y para el supuesto de que no hubiere postores en la segunda, se señala para que tenga lugar la tercera subasta, también por término de veinte días, y sin sujeción a tipo, el día 9 de noviembre de 1999, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, y con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.^a

Sexta.—En la tercera, o ulteriores subastas que, en su caso, puedan celebrarse, el depósito consistirá en el 20 por 100, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Séptima.—Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Que las subastas se celebrarán conforme a lo dispuesto en las reglas 10 y siguientes del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, sirviendo el presente de notificación a los deudores a efectos de la regla 7.^a de dicho precepto.

Bienes objeto de subasta

Siete naves industriales, situadas en el polígono de «La Estación», de Morón de la Frontera, en avenida Pozo de Sevilla, y cuyos números de orden, finca registral y tipo de subasta son los siguientes:

1. Nave número 20, finca registral número 10.360. Tipo de subasta: 7.698.700 pesetas.
2. Nave número 23, finca registral número 10.363. Tipo de subasta: 7.698.700 pesetas.
3. Nave número 24, finca registral número 10.364. Tipo de subasta: 7.698.700 pesetas.
4. Nave número 25, finca registral número 10.365. Tipo de subasta: 7.698.700 pesetas.
5. Nave número 26, finca registral número 10.366. Tipo de subasta: 20.040.000 pesetas.
6. Nave número 27, finca registral número 10.367. Tipo de subasta: 7.398.100 pesetas.
7. Nave número 28, finca registral número 10.368. Tipo de subasta: 9.118.200 pesetas.

La nave número 20, inscrita en el Registro de la Propiedad a nombre de «Promociones Inmobiliarias Venecia, Sociedad Anónima»

Las naves números 23, 24, 25, 26 y 28, inscritas en el Registro de la Propiedad a nombre de JAVISA.

La nave número 27, inscrita en el Registro de la Propiedad a nombre de «Equipos Andaluces, Sociedad Anónima», en cuanto a la participación del 57,69 por 100, y don Benito y don Manuel Rubio Pinalla, casados con doña Linarejos Malpesa Guerrero y doña Trinidad Mercedes Juárez Castilla, con carácter presuntivamente ganancial, en cuanto a la participación de un 42,31 por 100, por mitades indivisas.

Dado en Morón de la Frontera a 17 de junio de 1999.—La Juez, María del Rosario Domínguez Romero.—La Secretaria.—27.886.

NAVALCARNERO

Edicto

En mérito de lo acordado por el Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Navalcarnero, en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, registrados con número 393/1998, instados por Caja de Ahorros de Guipúzcoa y San Sebastián, representada por el Procurador don Beltrán Marín, contra la finca especialmente hipotecada, por deuda contraída por don Juan Mari Ventura, por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, para el día 19 de octubre de 1999, a las once horas, o en su caso por segunda vez, por un término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación

escriturada, para el día 18 de noviembre de 1999, a las once horas, y para el caso de que la misma quedase desierta se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 16 de diciembre de 1999, a las once horas.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que en los autos, las certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en los mismos, y aceptándolos y quedando subrogado en ellos el rematante sin destinarse a su extinción el precio de remate. Podrán hacerse posturas por escrito en la forma y con los requisitos exigidos por la regla 14, párrafo 3.º del artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Todo postor habrá de consignar, previamente, acreditándolo convenientemente, el 20 por 100 del tipo de tasación, sin cuyo requisito no será admitido a la licitación.

El precio de tasación escriturado de la finca es de 54.157.432 pesetas, y la finca objeto de la subasta es la siguiente:

Urbana: Vivienda unifamiliar del tipo B-1, pareada sobre la parcela de terreno en la calle Armonía, número 4; con una superficie de 394 metros cuadrados. La vivienda consta de dos plantas denominadas planta baja y planta superior, constando ambas de varias habitaciones y servicios. La planta baja tiene una superficie construida de 100 metros 9 decímetros cuadrados y la planta superior 72 metros 2 decímetros cuadrados, por lo que la vivienda tiene una superficie total construida de 172 metros 11 decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con la calle de su situación; derecha, entrando, parcela número 2 de la misma calle y vivienda construida sobre la misma, con la que esta pareada; izquierda, parcela número 6 de igual calle, y al fondo, don José Esteban y otro. El resto de la superficie no construida se destina a jardín. La misma se encuentra construida sobre una parcela de terreno de Sevilla la Nueva, con una superficie de 337 metros cuadrados aproximadamente. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Navalcarnero, al tomo 698, libro 47, folio 100, finca número 2.833.

Y para que sirva asimismo de notificación al demandado, caso de resultar negativa la citación personal, y surta los efectos oportunos, se expide el presente en Navalcarnero a 27 de mayo de 1999.—El Juez.—El Secretario.—27.887.

ONTINYENT

Edicto

Doña María Amparo Rubió Lucas, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Ontinyent y su partido,

Hago saber: Que en este Juzgado, con el número 316/1998, se tramita procedimiento judicial sumario regulado por el artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caixa d'Estalvis de Catalunya, representada por la Procuradora doña Mercedes Pascual Revert, contra don Ignacio Natalio Mora García y doña Consuelo Durán Gordon, en el que se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y valor de su tasación, el bien hipotecado que se indicará, para lo que se ha señalado el día 5 de octubre de 1999, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la avenida Torrefiel, número 2.

En prevención de que no hubiera postor en la primera, se ha señalado para la segunda subasta, por el 75 por 100 del valor de tasación, el día 4 de noviembre de 1999, a la misma hora y en el mismo lugar, y para el caso de que tampoco hubiera postor en la segunda subasta, se ha señalado para la tercera, sin sujeción a tipo, el día 2 de diciembre de 1999, a la misma hora y en igual lugar.

Si cualquiera de las subastas hubiera de suspenderse por causa de fuerza mayor, tendrá lugar al siguiente día hábil respectivo, excepto los sábados, sin necesidad de nuevo anuncio.

Las subastas se celebrarán con arreglo a las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria; los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla cuarta de dicho precepto están de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a un tercero y por escrito en pliego cerrado, depositándolo en esta Secretaría, acompañado del resguardo acreditativo de haber efectuado la consignación previa.

Se advierte que para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en la oficina del «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», sita en Ontinyent, plaza de la Concepción, número 6, cuenta número 4406000018003095, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de la finca que sirve de tipo, excepto en la tercera, en que dicha cantidad será igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques. Y para el supuesto de que la notificación que se contrae la regla séptima del artículo 131 de la Ley Hipotecaria no pudiera tener lugar con la antelación suficiente, el presente edicto servirá de notificación bastante a lo previsto en la misma.

Bien objeto de subasta

Una casa-habitación situada en Bocairent, calle Obispo Maiques, número 32. Mide cuatro metros 50 centímetros de frontera por diez metros de fondo, o sea 45 metros cuadrados.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Ontinyent, al tomo 525, libro 66 de Bocairent, folio 84, finca 1.533, inscripción séptima «al margen». Valorada en 5.400.000 pesetas.

Dado en Ontinyent a 4 de junio de 1999.—La Juez, María Amparo Rubió Lucas.—El Secretario.—27.838.

ORIHUELA

Edicto

Doña Rosario Collado Bueno, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de Orihuela,

Hace saber: Que en los autos que se tramitan ante este Juzgado con el número 484/1997, sobre procedimiento sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancias de «Banco de Murcia, Sociedad Anónima», contra don Lorenzo Blázquez Encinar y doña Antonia Palomo Pérez, he acordado:

Sacar a la venta en pública subasta la finca hipotecada, por primera vez, el día 16 de septiembre de 1999; por segunda vez, el día 18 de octubre de 1999, y por tercera vez, el día 18 de noviembre de 1999, a las once treinta horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, con las siguientes

Condiciones

Servirá de tipo para la primera el precio de valoración pactado en la escritura de constitución de hipoteca, no admitiéndose postura inferior.

Para la segunda, servirá de tipo el 75 por 100 de dicho precio de valoración, no admitiéndose tam-