

Lote 3. Urbana 97.—Bungaló tipo D, en plantas baja y alta, da su frente a calle de la urbanización, por la que se accede mediante su jardín; tiene una superficie construida de 67 metros 42 decímetros cuadrados, distribuida en comedor-estar-cocina, aseo, galería, porche, paso y jardín en la planta baja, y dos dormitorios, paso y baño en la planta alta, y solárium en la parte superior. Se comunican entre sí mediante escalera interior. Linda: Izquierda, entrando, elemento número 98; derecha, elemento número 95, y fondo, elemento número 96. Finca registral número 39.247, inscrita al tomo 1.618, libro 521, folio 7.

Tipo: 5.853.300 pesetas.

Dado en Orihuela a 28 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez sustituto, José Manuel Galiana Serrano.—El Secretario.—28.963.

## OVIEDO

### Edicto

Don Ángel Luis Campo Izquierdo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 6 de Oviedo,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 86/1999, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de don Ángel López García, contra «Ventura Mesa, Sociedad Anónima», en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 19 de octubre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3362000018008699, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 23 de noviembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 11 de enero de 2000, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte con la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora.

El presente edicto servirá de notificación al deudor para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Parcela edificable que se denomina número 45-A-1), sita en Cayés, lugar de Coruña, que mide una superficie de 1.200 metros cuadrados, y linda: Oeste, en línea de 20 metros, aceras de las calles de la urbanización, en parte, mediante franjas de zonas verdes de las mismas; sur, en línea de 60 metros, parcela de la que ésta fue segregada de don Ventura Mesa Menéndez; norte, con parcela número 45-B de la urbanización, y al este de «Transportes Rodríguez Hermanos, Sociedad Anónima», hoy bienes del compareciente.

Dentro de dicha finca existe una nave industrial de planta industrial con altílo, tiene forma rectangular y ocupa una superficie construida aproximada de 1.000 metros cuadrados, o sea, 20 metros de frente o ancho por 50 metros de largo. La construcción toda linda por los cuatro costados como la parcela donde está enclavada, a excepción del oeste o frente que lo hace con el resto del terreno no edificado de unos 200 metros cuadrados. En la nave propiamente dicha van ubicados el almacén, comedor, expositor, despacho al público y un vestuario con sus correspondientes aseos, que ocupa todo ello una superficie total de 225 metros cuadrados, estando el resto de la nave destinado a usos industriales, en el altílo que ocupa una superficie aproximada de 172 metros 75 decímetros cuadrados, y al que se accede por dos escaleras independientes interiores, se sitúan las oficinas con sus correspondientes servicios. Cuenta la nave con dos accesos por otros tantos portones, situados uno en la fachada principal y oeste, y otro en la posterior.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Oviedo, al tomo 2.749, libro 281 de Llanera, folio 199, finca número 20.719.

Tipo de subasta: 49.218.750 pesetas.

Dado en Oviedo a 25 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Ángel Luis Campo Izquierdo.—El Secretario.—29.126.

## PALMA DE MALLORCA

### Edicto

Don Diego Jesús Gómez-Reino Delgado, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Palma de Mallorca,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 687/1992, se siguen autos de ejecutivo-letras de cambio, a instancias del Procurador don Jesús Molina Romero, en representación de «Banco de Crédito Balear, Sociedad Anónima», contra doña María de los Ángeles López Escar, en reclamación de 4.400.000 pesetas de principal más 1.500.000 pesetas señaladas para costas, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas al demandado:

1. Urbana. Vivienda del piso principal, segunda puerta, número 6 de orden general correlativo, con acceso por el zaguán número 3, de la calle Mateo Obrador, de esta ciudad, de cabida 124 metros 10 decímetros cuadrados. Consta inscrita al folio 138, tomo 1.266, libro 38. Finca 1.765.

Valorada, a efectos de subasta, en 24.200.000 pesetas.

2. Urbana. Vivienda del piso principal, primera puerta, número 7 del orden general correlativo, con acceso por el zaguán número 3, de la calle Mateo Obrador, de esta ciudad, de cabida 121 metros 27 decímetros cuadrados. Consta inscrita al folio 134, tomo 1.266, libro 38. Finca 1.764.

Valorada, a efectos de subasta, en 23.650.000 pesetas.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en General Riera, 113, el día 25 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la valoración.

Segunda.—Para poder tomar parte en la licitación deberán los licitadores ingresar, previamente, el 20 por 100 del precio de la valoración en la sucursal del Banco Bilbao Vizcaya, de la plaza Olivar, sin número, de Palma de Mallorca, al número de cuenta 0452.0000.17.0687.92.

Tercera.—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo acreditativo de haber ingresado el 20 por 100 del tipo del remate.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a tercero.

Quinta.—Se reservarán en depósito, a instancias del acreedor, las consignaciones de los postores que no resultaren rematantes y que lo admitan y hayan cubierto el tipo de la subasta, a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumpliera la obligación, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Sexta.—Los títulos de propiedad, suplidos por certificación del Registro, se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptima.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Octava.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera subasta se señala para que tenga lugar la segunda, el 19 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, en las mismas condiciones que la primera, excepto el tipo del remate, que será del 75 por 100 del de la primera, y caso de resultar desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera, sin sujeción a tipo, el día 15 de diciembre de 1999, también a las diez treinta horas, rigiendo para la misma las restantes condiciones fijadas para la segunda.

Igualmente, sirva la publicación del presente edicto de notificación al demandado por si no fuese posible, y por causas ajenas a este Juzgado, la notificación personal.

Dado en Palma de Mallorca a 23 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez, Diego Jesús Gómez-Reino Delgado.—El Secretario.—28.907.

## PALMA DE MALLORCA

### Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Palma de Mallorca,

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 729/1993, O, se siguen autos de ejecutivo-otros títulos, a instancia del Procurador don Jesús Molina Romero, en representación de «Banco de Crédito Balear, Sociedad Anónima», contra don Miguel Ramis Pujol, don José Ramis Adrover y doña Catalina Pujol Morro, en reclamación de cantidad, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, las siguientes fincas embargadas a los demandados:

Urbana. Número 4 de orden. Vivienda del piso primero, situado a la derecha, mirando desde la calle Falangista Jaume Tomás, actualmente calle Alba, de esta ciudad, por cuyo zaguán, número 18 tiene su acceso. Mide 90 metros cuadrados. Inscrita al folio 143, tomo 4.925, libro 889, Ayuntamiento de Palma IV, Registro número 1 de Palma, finca número 51.782. Tasada, a efectos de subasta, en 7.950.000 pesetas.