

en la barriada de Amate, término de Sevilla, con-junto canódromo. Tiene una extensión superficial de 158 metros 16 decímetros cuadrados. Linda: Por el frente, con zonas comunes; por la izquierda entrando, con local 6 y 15; por la derecha, con zonas comunes, y por el fondo, con locales 6-7-B y 6-13-B. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Sevilla, al tomo 2.763, libro 503-4.ª, folio 19, finca número 25.638, inscripción segunda. Tipo de subasta: 30.011.250 pesetas.

Dado en Sevilla a 26 de junio de 1999.—El Magis-trado-Juez, Miguel Ángel Fernández de los Ron-deros Martín.—El Secretario.—30.481.

## SEVILLA

### Edicto

Doña María Fernanda Mirmán Castillo, Magistra-da-Juez del Juzgado de Primera Instancia núme-ro 12 de Sevilla,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el núme-ro 815/1998-5, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hi-potecaria, a instancia de «Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, Sociedad Anónima» (HI-POTEBANSA), contra don Victoriano Manzano Ramos y doña María del Águila Romero Acosta, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 17 de noviem-bre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4034000018081598, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaria del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 17 de diciembre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 25 de enero de 2000, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

### Bien que se saca a subasta

Urbana. 79.—Vivienda tipo C, en planta octava, del edificio número 2, situado en la manzana o sector XXVII, de la ciudad jardín «Santa Clara», con entrada por la avenida de las Villas de Cuba, número 27, de Sevilla, hoy calle Antioquia, núme-ro 1. Linda: Al frente, con el zaguán de piso, zona de desembarco de ascensores y escalera, caja de ascensor y vivienda D; a la derecha, con vivienda tipo B; al fondo, con vuelos del solar común y vivien-da tipo A del edificio III a construir y vuelos del solar común. Es la segunda vivienda a la izquierda del desembarco de la escalera. Su superficie cons-truida es de 137 metros 1 decímetro cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 11 de Sevilla, al folio 69 vuelto, del tomo 2.209, libro 233 de la sección quinta, finca número 12.619. Tipo de subasta: 12.088.048 pesetas.

Dado en Sevilla a 2 de julio de 1999.— La Magis-trada-Juez, María Fernanda Mirmán Castillo.—El Secretario.—30.411.

## TARRAGONA

### Edicto

Don José Antonio Ruiz Pardo, Secretario del Juz-gado de Primera Instancia número 5 de Tarrago-na,

Hago saber: Que en dicho Juzgado y con el núme-ro 36/1997, se tramita procedimiento de juicio de cognición a instancia de comunidad de propietarios edificio «Bonamar», contra Günter Dicker, sobre juicio de cognición en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y por el término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 7 de octubre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 4212000014003697, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá con-currir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser exa-minados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 10 de noviembre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de apli-cación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de diciembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

### Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana 33. Apartamento distinguido con la cifra 405, emplazado en la cuarta planta alta del edificio en Salou, partida Torranova, calle Treinta y Uno, esquina con la calle Treinta y Nueve. El apartamento tiene una superficie de 58 metros 50 decímetros cuadrados. Consta de lavadero, cocina, baño, dos dormitorios y comedor-estar. Tiene su entrada por un espacio común del edificio que queda situado entre los dos bloques, y linda: Al frente, con dicho espacio común; derecha, entrando, con apartamento 31; izquierda, con apartamento 35; a la espalda, con espacio común, y mediante él, la calle Treinta y Nueve; por debajo, con apartamento 25, y por arriba, con espacio común aéreo. Cuota: 2,27 por 100.

Registral número 6.594, inscrita al tomo 675, libro 133, inscripción segunda del Registro de la Propiedad de Vilaseca y Salou. Valorada en 5.001.750 pesetas.

Dado en Tarragona a 27 de abril de 1999.—El Secretario judicial, José Antonio Ruiz Par-do.—30.362.

## TERRASSA

### Edicto

Don José Luis Valdivieso Polaino, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Terrassa,

Que en este Juzgado al número 286/1989, se siguen autos de juicio ejecutivo promovidos por Caixa d'Estalvis de Terrassa, contra doña Gloria Reñe Fernández y don Luis Bertrán Martínez, en los que en resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su valoración, para cuyo acto se ha señalado en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 16 de septiembre de 1999, a las once horas, el bien embargado a doña Gloria Reñe Fernández y don Luis Bertrán Martínez. Y para el caso de resultar desierta la primera subasta, se ha señalado para que tenga lugar la segunda subasta, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, el día 14 de octubre de 1999, a las once horas. Y que para el caso de no rematarse el bien en las anteriores subastas, se celebrará tercera subasta del referido bien, en el mismo lugar y condiciones que la anterior, excepto que será sin sujeción a tipo, la que tendrá lugar el día 10 de noviembre de 1999, a las once horas; celebrándose las mismas, con arreglo a las siguientes condiciones:

Que para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores previamente acreditar haber depositado con anterioridad en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina 6260, sucursal de Terrassa, calle Portal de Sant Roc, en la cuenta a nombre del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Terrassa, número 0867000017028689, una suma igual, al menos, al 20 por 100 de la respectiva valoración del bien que sirva de tipo de la subasta; que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que podrán hacer posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el resguardo bancario conforme se ha consignado una cantidad