

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de noviembre de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Urbana, 18. Calificada como vivienda de protección oficial, vivienda 4, letra B, del bloque número 4 construido sobre la parcela número 6, actualmente calle Islandia, 8, en el término municipal de Fuenlabrada. Mide 73 metros 79 decímetros cuadrados útiles. Consta de vestíbulo, estar-comedor, tres dormitorios, cuarto de baño y cocina con tendero, disponiendo además de una terraza en la fachada principal del edificio. Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Fuenlabrada, finca número 9.365, antes 18.216, al folio 204, tomo 1.125, libro 65.

Tipo de subasta: 13.680.637 pesetas.

Dado en Fuenlabrada a 26 de mayo de 1999.—La Magistrada-Juez, María Ángeles Tapiador.—El Secretario.—30.758.

FUENLABRADA

Edicto

Doña Concepción Martín Alcalde, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Fuenlabrada,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 437/1988, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Solbank SBD, contra don Rafael Pérez Escolar y doña Felicidad Expolio Calero, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 24 de septiembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2370, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 25 de octubre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 25 de noviembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Piso tercero, letra C, situado en la planta tercera del edificio número 16 de la parcela E del polígono 7, en término municipal de Fuenlabrada (Madrid), hoy en la plaza de Panamá, número 6. Ocupa una superficie construida aproximada de 87 metros 82 decímetros cuadrados. Consta de estar-comedor con terraza, cuatro dormitorios, cocina con tendero y cuarto de baño. Inscripción: Inscrito en el Registro de la Propiedad número 1 de Fuenlabrada (Madrid), al tomo 1.270, libro 173, folio 157, finca número 19.759 (antes finca número 14.260).

Tipo de subasta: 13.486.655 pesetas.

Dado en Fuenlabrada a 22 de junio de 1999.—La Magistrada-Juez, Concepción Martín Alcalde.—El Secretario.—30.661.

GRANADA

Edicto

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada,

Hace saber: Que en las fechas y a las horas que se expresarán, se celebrará en la Sala de Audiencias de este Juzgado primera y, en su caso, segunda y tercera subastas, para la venta de la finca que al final se describe, acordadas en los autos de ejecución hipotecaria número 599/1998, seguido a instancias de «Gedinvier e Inmuebles, Sociedad Anónima», contra doña Emilia Alarcón Castellón y don Manuel Jesús Ortiz Martos, haciendo saber a los licitadores:

Que la primera subasta tendrá lugar el día 4 de octubre de 1999, a las once horas, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de tasación.

La segunda subasta tendrá lugar el día 4 de noviembre de 1999, a las once horas, para la que servirá de tipo el 75 por 100 de dicha tasación, no admitiéndose posturas inferiores a dicho tipo.

La tercera subasta tendrá lugar el día 3 de diciembre de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Los licitadores deberán consignar, previamente, una cantidad no inferior al 20 por 100 del tipo en primera subasta, así como en segunda, y el 20 por 100 del tipo de la segunda en tercera subasta.

Que los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todos los licitadores aceptan como bastante la titulación, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el caso de que alguna de las subastas señaladas coincidiera en domingo o día festivo, o por

causa de fuerza mayor no se pueda celebrar, la misma se celebrará el primer día hábil siguiente, sirviendo el presente de notificación en forma, para el caso de que en la finca hipotecada no se hallare nadie.

Bien objeto de subasta

Piso tipo D, situado en la planta 6, nivel 1, del edificio en Cenes de la Vega (Granada), carretera de Virgen Blanca, sin número, urbanización «Virgen Blanca», de 56,35 metros cuadrados, finca número 3.683, valorado en 7.470.000 pesetas.

Dado en Granada a 18 de junio de 1999.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.—30.888.

GRANADA

Edicto

Se hace saber: Que en autos de juicio ejecutivo que se siguen en este Juzgado de Primera Instancia número 8 de Granada, bajo el número 970/1996, y que a continuación se describe:

Actora: «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima».

Procurador: Don Enrique Raya Carrillo.

Demandados: Don Juan Gutiérrez Sánchez y doña Milagros Cano Cobos.

Procurador: Don Enrique Raya Carrillo.

Objeto: Crédito. Cuantía: 3.759.650 pesetas.

Por resolución de fecha 1 de julio de 1999 y a instancias del ejecutante, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera, y a prevención de que no hubiere postor, segunda y tercera vez, y por término de veinte días, el bien propiedad de los demandados don Juan Gutiérrez Sánchez y doña Milagros Cano Cobos, siguiente:

Piso segundo R, con el número 10, sito en la segunda planta del edificio tres, B, situado en el pago de Taramay, término de Almuñécar, con superficie útil de 92 metros 42 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almuñécar con el número 8.293.

Tipo de tasación: 8.500.000 pesetas, en las condiciones generales que determina la Ley y además las siguientes:

Primera.—El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en edificio Juzgados, plaza Nueva, sin número, Granada, el día 16 de noviembre de 1999, a las once horas, el de la primera subasta y al tipo de tasación; el remate de la segunda, el día 16 de diciembre de 1999, a las once horas, y con rebaja del 25 por 100, y el remate de la tercera, sin sujeción a tipo, el día 18 de enero de 2000, a las once horas.

Segunda.—Se admitirán posturas por escrito y en pliego cerrado durante el tiempo que media entre la publicación y el remate.

Tercera.—Quien desee participar en la subasta deberá consignar el 20 por 100 efectivo del valor dado al bien y que sirva de tipo a la subasta, en la cuenta de consignaciones que este Juzgado mantiene con el Banco Bilbao Vizcaya, número 174000017097096.

Cuarta.—Los señalamientos sucesivos para el remate se entienden a prevención de que no haya postor en la subasta y sin perjuicio de los derechos que la Ley reconoce al ejecutante.

Quinta.—Que el bien se saca a subasta habiendo suplido la falta de títulos de propiedad por la certificación del Registro, sobre lo que en él consta acerca del mismo.

Sexta.—Que los autos se encuentran en la Secretaría de este Juzgado, a disposición de los que sean partícipes en la subasta.