

admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques. Y para el supuesto de que la notificación que se contrae la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria no pudiera tener lugar con la antelación suficiente, el presente edicto servirá de notificación bastante, a lo previsto en la misma.

Finca objeto de subasta

Una casa habitación, situada en Alfarrasi, calle Caja de Ahorros, número 21 de policía, que consta de planta baja y una elevada y patio descubierto al fondo; con una superficie edificada de 100 metros cuadrados y otros 89 metros cuadrados de patio descubierto al fondo; linda: Frente, calle de su situación, derecha, entrando, calle de José Antonio; izquierda, don Emilio Úbeda, y fondo, calle de José Antonio.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Albaida, tomo 712, libro 18 de Alfarrasi, folio 38, finca número 1.839, inscripción cuarta.

Valorada en 15.800.000 pesetas.

Dado en Ontinyent a 4 de junio de 1999.—La Juez, María Amparo Rubio Lucas.—El Secretario.—30.942.

PALMA DE MALLORCA

Edicto

Don Wenceslao Passarell Bacardit, Magistrado-Juez sustituto del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Palma de Mallorca,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 644/1996, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de «Banco Hipotecario de España, Sociedad Anónima», contra don Jaime Tous Moll y doña María Ángeles Jiménez Cuadros, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 8 de octubre, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 0480000180644/96, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 8 de noviembre, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 10 de diciembre, a las diez horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores don Jaime Tous Moll y doña María Ángeles Jiménez Cuadros para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Número 31 de orden.—Vivienda tipo A, de planta primera, con acceso por la calle Terral a través del zaguán número II. Tiene una superficie útil aproximada de 78 metros 47 decímetros cuadrados y construida de 90 metros 95 decímetros cuadrados. Se distribuye conforme a su destino y sus linderos, mirando desde la calle Terral, son: Frente, vuelo sobre terraza de uso exclusivo de la vivienda de planta baja; derecha, vivienda tipo B de su planta y núcleo de escalera; izquierda, vivienda tipo B de su planta, con acceso por el zaguán número III, y fondo, vuelo sobre terraza de uso exclusivo de la vivienda de planta baja. Linda, además, interiormente, con caja de ascensor.

Anexo: Aparcamiento de planta sótano identificado con el número 3, cuya superficie útil total aproximada, según cómputo del Ministerio de la Vivienda, es de 17 metros 71 decímetros cuadrados, lindante: Frente, zona común; derecha, aparcamiento número 4; izquierda, aparcamiento número 2, y fondo, muro edificio.

Cuota de copropiedad: 1,55 por 100.

Inscripción: Tomo 4.935, libro 778, folio 100, finca registral 36.513, Registro de la Propiedad de Palma IV.

Tipo de subasta: 7.750.000 pesetas.

Dado en Palma de Mallorca a 7 de julio de 1999.—El Magistrado-Juez sustituto, Wenceslao Passarell Bacardit.—El Secretario.—30.981.

PATERNA

Edicto

Doña Mercedes Bascañana Bascañana, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número 2 de los de Paterna,

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado, y con el número 214/1996, se siguen autos de juicio ejecutivo a instancia de Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA, contra «Fundas Valencia, Sociedad Limitada», don Joaquín Martínez Galdón y don Juan Martínez Madrona, en los que por resolución de esta fecha se anuncia la venta, en pública subasta, de los bienes que se indicarán, por término de veinte días y con arreglo al siguiente calendario de celebraciones:

En primera subasta, para el día 22 de septiembre de 1999, a las diez cuarenta y cinco horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado y por el tipo de su justiprecio pericial fijado en 5.200.000 pesetas, respectivamente, para cada uno de los lotes.

En segunda subasta, para el caso de resultar desierta la primera, el día 22 de octubre de 1999, a las diez cuarenta y cinco horas, en los mismos lugar y condiciones, pero con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera.

En tercera subasta, para el caso de resultar desierta la segunda, el día 22 de noviembre de 1999, a las diez cuarenta y cinco horas, en los mismos lugar y condiciones pero sin sujeción a tipo.

Las subastas tendrán lugar por el sistema de pujas a la llana con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Todo interesado en intervenir en el remate, a excepción del ejecutante, deberá acreditar haber consignado en la cuenta de este Juzgado (Banco Bilbao Vizcaya, Juzgados de Valencia, número 4532000017021496), una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en plica cerrada, a la que se acompañará copia del documento de identidad y resguardo de la consignación antes indicada. Estas plicas se conservarán cerradas y serán abiertas en el acto del remate al publicarse las posturas.

Cuarta.—Sólo el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero, verificándolo, en su caso, en la forma prevista en el artículo 1.499.3 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Quinta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles que se subastan han sido suplidos por la certificación registral prevista en el artículo 1.489.1 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, la cual se halla de manifiesto a los interesados en Secretaría, advirtiéndose a los licitadores que deberán conformarse con ella, sin derecho a exigir ningunos otros.

Sexta.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Si por causa de fuerza mayor tuviese lugar la suspensión de cualquiera de las subastas, la misma se celebrará al siguiente día de la cesación de dicha causa o siguiente hábil y en días sucesivos si persistiese tal impedimento.

Octava.—Se hace extensivo el presente edicto para que sirva de notificación al deudor a los efectos del artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Bienes objeto de subasta

Lote 1. Una mitad indivisa a favor de don Joaquín Martínez Galdón de la urbana, local comercial en Burjassot, sito en la calle Maestro Palau, 3, planta baja, izquierda, inscrita en el Registro de la Propiedad de Valencia número 5 al tomo 97, libro 97, folio 126, finca registral número 7.904.

Lote 2. Otra mitad indivisa a favor de don Juan Martínez Madrona, correspondiente a la misma finca antes descrita y con los mismos datos registrales.

Lo que se hace público para general conocimiento en Paterna a 8 de mayo de 1999.—La Secretaria judicial, Mercedes Bascañana Bascañana.—30.902.

PATERNA

Edicto

Doña Reyes Meliá Llacer, Secretaria judicial del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Paterna,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 267/1998, promovidos por «Citibank España, Sociedad Limitada», contra doña María Desamparados Lloret Mongay, en los que se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que más adelante se relacionará.

La primera subasta se celebrará el día 22 de octubre de 1999, a las diez horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en la calle Cristo de la Fe, número 11, de Paterna, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, ascendente a 31.000.000 de pesetas.

En previsión de que no concurra ningún postor a esta primera subasta, se celebrará segunda subasta, en el mismo lugar y hora, el día 22 de noviembre