

licitación; podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando, junto con aquél, como mínimo, una cantidad igual al 20 por 100 del remate; a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; los títulos de propiedad, suplididos con certificación registral, se hallan en Secretaría a su disposición, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir otros, y que las cargas anteriores y preferentes, si las hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

El bien objeto de subasta es el siguiente:

Urbana 31. Vivienda en construcción, en el piso cuarto, puerta segunda, escalera B del edificio sito en esta ciudad, con frente a la avenida Prat de la Riba, números 7 al 17. Tiene una superficie útil de 185 metros 88 decímetros cuadrados. Consta de recibidor, salón-comedor, cocina, cuatro dormitorios, dos baños y terraza que da al vuelo de la vivienda de igual planta y escalera, puerta primera, y vuelo del patio interior; derecha, entrando, con vivienda de igual planta y puerta de la escalera C, rellano y hueco del ascensor y vuelo del patio interior; izquierda, con rellano, vivienda de igual planta y puerta escalera A, y al fondo, con vuelo de la plaza en urbanización.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Sabadell, finca 51.625, tomo 2.831, libro 857, folio 103.

Valorada en 9.305.000 pesetas.

Dado en Sabadell a 27 de abril de 1999.—El Secretario.—30.653.

## SABADELL

### Edicto

En méritos de lo acordado por el ilustrísimo señor Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 2 de Sabadell en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 78/1999, instados por Caixa d'Estalvis de Catalunya, representada por el Procurador don Francisco Ricart Tases, contra la finca especialmente hipotecada por don Joaquín Santiago Santiago y doña María Santiago Torres, por el presente se anuncia la pública subasta de la finca que se dirá, por primera vez, para el 6 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, o, en su caso, por segunda vez, por término de veinte días y rebaja del 25 por 100 de la tasación escriturada, para el día 8 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, y para el caso de que la misma quedase desierta se anuncia la pública subasta, por tercera vez, término de veinte días y sin sujeción a tipo, para el día 15 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas.

Las cuales subastas se celebrarán en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las condiciones establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil, haciéndose constar expresamente que los autos y certificaciones de títulos y cargas se hallan de manifiesto en Secretaría, que se acepta como bastante la titulación obrante en autos, y que las cargas anteriores y preferentes subsistirán, aceptándose y quedado subrogado en ellos el rematante, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

El precio de tasación escriturada de la finca es de 7.750.677 pesetas y la finca objeto de subasta es la siguiente:

Vivienda puerta cuarta, situada en la planta cuarta del bloque número 124 del polígono Arrahona Merinals, construida de 58,20 metros cuadrados. Linda: Frente, entrando al bloque, con el patio de luces y vivienda puerta número 3; por la izquierda, mismo

frente, vuelo zona vial interior; por la derecha, mismo frente, con la vivienda puerta número 1, con el patio de luces, con la caja de la escalera y con el rellano de la misma, por donde tiene acceso, y por el fondo, con vuelo de la zona vial. Cuto: 6,295 por 100.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Sabadell, tomo 2.640, libro 739 de la sección 2.ª, folio 43, finca 43.587, inscripción segunda.

Dado en Sabadell a 20 de mayo de 1999.—El Secretario.—30.836.

## SALAS DE LOS INFANTES

### Edicto

Don Ángel Buey González, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Salas de los Infantes,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 77/1994, se tramita procedimiento de menor cuantía a instancias de don Julián Ruiz Molinero, contra doña Juana Romero Valero, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 23 de septiembre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1097/0000/15/0077/94, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral que suple los títulos de propiedad estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 19 de octubre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 9 de noviembre de 1999, a las doce horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana: Sita en la localidad de Salas de los Infantes (Burgos), calle Cardenal Benlloch, 15. Consta de planta baja, dos pisos y desván. Con una superficie de 80 metros cuadrados la vivienda y otros 66 metros cuadrados el patio o corral anexo. Linda:

Derecha, entrando, con don Daniel Pineda; izquierda entrando, finca anterior; fondo, herederos de don Lucio Martínez.

Su precio de tasación es de 11.572.196 pesetas.

Dado en Salas de los Infantes a 17 de junio de 1999.—El Juez, Ángel Buey González.—El Secretario.—30.755.

## SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

### Edicto

Doña Cristina Guerra Pérez, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de San Lorenzo de El Escorial,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 97/1995, se tramita procedimiento de menor cuantía, a instancias de «Conruga, Sociedad Limitada», Colegio de Aparejadores y Arquitectos, contra Rozenber Mark, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 5 de octubre de 1999, a las diez treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 26950000150097/95, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 9 de noviembre de 1999, a las diez treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 14 de diciembre de 1999, a las diez treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Servirá de tipo para la primera subasta 77.542.354 pesetas.

Bien que se saca a subasta y su valor

Urbana: Parcela señalada con el número 95 del plan parcial Ciudad Bosque Los Arroyos, en término municipal de Galapague (hoy término de El Escorial), con una superficie de 1.549 metros 74 decímetros cuadrados. Tiene su entrada por la calle número 26. Considerando el frente su acceso, linda: Por su frente, en línea de 33 metros 80 centímetros, con la calle número 26; por su derecha, entrando, en línea de 49 metros 50 centímetros, con parcela 96; por su izquierda, en línea de 49 metros 46 centímetros, con parcela 94, y por el fondo, en línea de 29 metros, con terreno de doña María Teresa Arroyo Berruete. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de San Lorenzo de El Escorial al libro 331, tomo 2.911, finca número 17.165.

Dado en San Lorenzo de El Escorial a 12 de mayo de 1999.—La Juez, Cristina Guerra Pérez.—La Secretaria.—31.042.

## SANLÚCAR LA MAYOR

*Edicto*

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Sanlúcar la Mayor, procedimiento 224/1996-R, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 171, de fecha 19 de julio de 1999, página 10283, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el número de procedimiento, donde dice: «... 244/1996-R,...», debe decir: «... 224/1996-R,...».—30.270 CO.

## SANTA COLOMA DE GRAMANET

*Edicto*

Don Miguel A. Álvarez Pérez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 6 de los de Santa Coloma de Gramanet,

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, número 275/1998, a instancias del Procurador de los Tribunales señor Anzizu, actuando en nombre y representación de Caja de Ahorros de Cataluña, contra don Juan Carlos García Rodríguez y doña María Dolores Bernal Roca, en reclamación de crédito hipotecario, en el que se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Urbana.—Número 9.—Piso ático, puerta primera, vivienda interior de la casa sita en Santa Coloma de Gramanet (Barcelona), calle Circunvalación, número 5. Tiene una superficie útil aproximada de 42 metros cuadrados. Linda: Por su frente, sur, tomando como tal el de la calle Circunvalación, parte con el patio de luces y parte con la caja y rellano de la escalera por donde tiene su puerta de entrada; por el este, parte, con patio de luces y parte con finca matriz; por el norte mediando patio, con finca de don Manuel Martínez o sus sucesores, y por el oeste, con finca matriz. Tiene asignada una cuota de participación en relación al valor del inmueble del que forma parte, del 12,631 por 100. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Santa Coloma de Gramanet, en el tomo 1.101, libro 146 de la sección segunda de Santa Coloma, folio 32, finca número 8.524, inscripción primera. Y el título que se ejecuta se halla inscrito en el mismo Registro en el tomo 1.101 del archivo, libro 146 de Santa Coloma. Sección segunda, folio 32, finca 8.524, inscripción tercera.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en el pasaje del Mercado, 2 bjs., planta tercera, el día 18 de octubre de 1999, a las diez horas, previniendo a los licitadores:

Primero.—El tipo de subasta es el de 12.320.000 pesetas, fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores, previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, el 20 por 100 de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Cuarto.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinto.—Que el remate puede hacerse en calidad de cederlo a un tercero.

De no haber postores en la primera, se señala para la segunda el día 18 de noviembre de 1999, a las diez horas, para la que servirá de tipo el 75

por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 16 de diciembre de 1999, a las diez horas, sin sujeción a tipo y en el mismo lugar y condiciones que en las anteriores, debiendo consignar los licitadores el 20 por 100 del tipo de la segunda subasta. Se hace constar que si se tuviera que suspender las subastas señaladas, por causa de fuerza mayor, se ha acordado celebrarse el siguiente día hábil, excepto si fuese sábado, que se celebrará el lunes, a la misma hora.

Y para que se haga público y para que sirva de notificación a los deudores hipotecarios, caso de que la practicada en la finca hipotecada fuere negativa, expido el presente en Santa Coloma de Gramanet a 7 de mayo de 1999.—El Secretario, Miguel A. Álvarez Pérez.—30.875.

## SANTA CRUZ DE TENERIFE

*Edicto*

Doña Eva Ramírez García, Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción número 3 (antes de Primera Instancia) de Santa Cruz de Tenerife,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 214/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancias de don Antonio Pachón García, contra «Interline Tenerife, Sociedad Limitada», don Luis Ismael Cabo López y don Damián Placeres Álvarez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 27 de septiembre de 1999, a las once horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3786/0000/17/021494, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Los autos y la certificación registral, que suple los títulos de propiedad, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, donde podrán ser examinados, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y se entenderá que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 27 de octubre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 29 de noviembre de 1999, a las once horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora

señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Local comercial en planta baja de la casa número 17 del pasaje de Álvarez, de esta capital; que tiene una superficie de 88,40 metros cuadrados. Es la finca registral número 14.410 de la capital, al folio 143 del libro 238 de la sección primera de este Registro.

Valor del inmueble: 7.765.056 pesetas.

Dado en Santa Cruz de Tenerife a 28 de mayo de 1999.—La Magistrada-Juez, Eva Ramírez García.—El Secretario.—30.673.

## SANTA FE

*Edicto*

Don Blas Alberto González Navarro, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Santa Fe (Granada),

Hago saber: Que en virtud de lo acordado en procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se siguen en este Juzgado, bajo el número 253/1996, a instancia de la Procuradora doña María del Carmen Moya Marcos, en nombre y representación de la entidad «Caja Postal, Sociedad Anónima», con domicilio en Madrid, paseo de Recoletos, y código de identificación fiscal A-80.089.063, contra don Daniel García Sánchez y doña Mercedes Muelas Ribera, con documentos nacionales de identidad números 37.735.193 y 36.968.632, en reclamación de un préstamo hipotecario con garantía hipotecaria constituida sobre la finca que se dirá, se sacan a su venta en pública subasta, que se anuncia por término de veinte días hábiles, anteriores a las mismas, y bajo las siguientes

## Condiciones

Para la primera subasta, en la que regirá el tipo pactado para cada una de las fincas en la escritura de constitución de la hipoteca, se ha señalado el día 18 de octubre de 1999, a las diez horas, en la sede del Juzgado, sito en esta ciudad, en avenida Palos de la Frontera.

Para la segunda subasta, en la que regirá el 75 por 100 del precio pactado, en el supuesto de que no sea adjudicada en la primera, se señala el día 18 de noviembre de 1999, a igual hora. Y para la tercera, de resultar desierta la segunda, y sin sujeción a tipo, el día 16 de diciembre de 1999, a igual hora.

Primera.—Para intervenir en la subasta los interesados habrán de consignar previamente, en la cuenta corriente que este Juzgado tiene abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina principal de la calle Real, de esta ciudad, al número 1.787 y bajo la clave 18, en favor de dicho procedimiento, el 20 por 100 del tipo fijado para la primera o segunda subastas, según proceda, sin cuyo requisito no será admitido.

Segunda.—Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, que se depositarán en la Secretaría del Juzgado, junto con el resguardo de la consignación antes indicada en la referida cuenta bancaria.

Tercera.—No se admitirán posturas que no cubran el precio fijado para las respectivas subastas y que sólo la parte ejecutante podrá intervenir en calidad de ceder el remate, en su caso, a tercero.

Cuarta.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se hallan de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

Quinta.—Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito de la ejecutante continuarán subsistentes, entendiéndose que el rema-