

y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos. No se aceptará entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinto.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y las cargas o los gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda el día 20 de octubre de 1999, a las once horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 24 de noviembre de 1999, a las once horas. Esta subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a la deudora doña María Carmen Felices Calvo, para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Porción de terreno edificable, dentro de la cual se hallan unos cobertizos, sita en esta ciudad, barrio de San Andrés de Palomar, con frente al Pasaje Grau. Es de figura irregular, puesto que comenzando con una anchura de 12 metros 3 centímetros en el frente se ensancha luego hasta llegar a la de 32 metros 5 centímetros detrás. Mide la total superficie de 902 metros 84 decímetros 50 centímetros cuadrados, equivalentes a 23.516,40 palmos, también cuadrados. Linda: Por delante, poniente, en una línea de 12,03 metros, con dicho Pasaje Grau, y, en otra línea interior de 20,05 metros, con resto de la finca matriz, y, en parte, con don Ramón Escofet; por la derecha, entrando, mediodía, con el propio resto de finca y, en otra línea más a la derecha, de 21,25 metros, con la iglesia antigua de Santa Eulalia; por la izquierda, norte, en una línea de 41,40 metros, con don Pedro Segués o sucesor y, por el fondo, oriente, en otra línea de 32,05 metros, con doña Carmen Jové Casas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Barcelona, actualmente número 12, al tomo 1.543, libro 353 de la sección séptima, folio 1, finca número 13.393, inscripción primera.

Tipo de subasta: 40.000.000 de pesetas.

Dado en Barcelona a 29 de junio de 1999.—La Secretaria judicial, Teresa Sampedro Blanco.—31.134.

#### BENIDORM

##### Edicto

La Secretaria del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 4 de Benidorm,

Hace saber: Que en este Juzgado, y bajo el número 223/1997, se sigue procedimiento judicial sumario, ejecución del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia del Procurador don Luis Roglá Benedito,

en la representación que tiene acreditada de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra «Construcciones La Cortina, Sociedad Limitada», y contra «González Samper, Sociedad Limitada», en cuyos autos y por resolución del día de la fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por las veces que se dirán y por término de veinte días cada una de ellas, la finca especialmente hipotecada que al final se identifica concisamente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por primera vez, el día 29 de septiembre de 1999, a las doce horas; no concurriendo postores, se señala a la misma hora que la anterior y por segunda vez el día 27 de octubre de 1999, y, declarada ésta desierta, se señala por tercera vez el día 26 de noviembre de 1999, a las doce horas; si por cualquier razón o motivo no pudieren celebrarse el día señalado, se celebrarán al día siguiente hábil, a la misma hora, y con arreglo a las siguientes condiciones:

Primera.—Servirá de tipo de la subasta el pactado en la escritura de constitución de hipoteca, que se indicará al final de la descripción de la finca, con rebaja del 25 por 100 del referido tipo para la segunda, y sin sujeción a tipo la tercera.

Segunda.—Salvo el derecho que tiene la parte actora en todos los casos de concurrir como postora a la subasta sin verificar depósito, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en el Banco Bilbao Vizcaya y en la cuenta número 0138000000018022397, una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 del tipo de cada subasta, especificándose que para la tercera subasta la consignación a efectuar será el 20 por 100 del tipo de la segunda.

Tercera.—Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a tercero y realizarse por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta, teniendo, en todo caso, en cuenta el depósito previo señalado.

Cuarta.—Los autos y la certificación relativa a la regla 4.ª de la Ley Hipotecaria, expedida por el señor Registrador de la Propiedad, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes, si los hubiere, al crédito de la actora continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

Quinta.—Sin perjuicio de la notificación a los deudores que se lleve a efecto en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 y 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil; de no ser hallados en ella, este edicto servirá, igualmente, para la notificación a los mismos del triple señalamiento.

La finca objeto de subasta es la siguiente:

Descripción: Urbana, vivienda unifamiliar, señalada con la letra A, del edificio sito en Benidorm, partida Pla de Manuel; compuesta de planta sótano, con 80 metros cuadrados de superficie; planta baja, con una superficie de 116 metros 75 decímetros cuadrados, y la planta alta tiene una superficie de 117 metros 75 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 2 de Benidorm al tomo 706, libro 220, folio 78, finca 18.659.

Tipo de tasación para la subasta: 48.131.550 pesetas.

Dado en Benidorm a 22 de junio de 1999.—La Secretaria.—31.180.

#### CABRA

##### Edicto

Don Antonio Valero González, Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Cabra y su partido judicial,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 88/1997, se tramita procedimiento judicial sumario

al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Santander Central Hispano, Sociedad Anónima», contra don Pablo Aguilera Rueda y doña Carmen Luque Urbano, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 1 de octubre de 1999, a las doce horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 1430.0000.18.0088/97, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 27 de octubre de 1999, a las doce horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 23 de noviembre de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

#### Bien que se saca a subasta

Edificaciones. Procedentes de las conocidas por naves de aceite de oliva y orujo, dedicadas a almacén, con sus patios colindantes y parte de viviendas para portería, radicantes en el partido del Vado del Moro, que es la parte izquierda de las dos en que se encontraba dividida la finca matriz, en este términos. Linda, vista de frente al camino del Vado del Moro; derecha, con nave de don Francisco Pareja Vergillos; izquierda, de don José Granados Salas, y por el fondo, con la Madre Vieja del Río. Ocupa una superficie de 1.442 metros cuadrados. Inscrita al libro 515 de Cabra, folio 137, finca número 23.980, inscripción cuarta.

Tipo de subasta: 35.768.245 pesetas.

Dado en Cabra a 25 de junio de 1999.—El Juez, Antonio Valero González.—El Secretario.—31.098.