

no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Décima.—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, al no haberse podido llevar a cabo en las mismas del modo ordinario.

Bienes objeto de subasta

Dos fincas sitas en la calle Los Urquiza, número 48, escalera izquierda, 3.º, Madrid.

Inscritas en el Registro de la Propiedad número 30 de Madrid, a la sección primera.

1. Letra A. Inscrita al libro 574, folio 11, finca registral número 31.285, inscripción tercera.

2. Letra B. Inscrita al libro 483, folio 104, finca registral número 21.300, inscripción cuarta.

Dado en Madrid a 29 de junio de 1999.—La Secretaria, Carmen Calvo Velasco.—31.188.

MAJADAHONDA

Edicto

Doña Ángeles Velasco García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Majadahonda,

Hace saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 456/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Avco Trust Plc, contra don Valeriano López Fernández y doña María Reimón-dez López, en reclamación de crédito hipotecario, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 22 de septiembre de 1999, a las diez horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2672/0000/18/0456/98, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta, se señala para la celebración de una segunda el día 26 de octubre de 1999, a las diez horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 23 de noviembre de 1999, a las diez horas, cuya subasta se celebrará

sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en la finca subastada.

Bien que se saca a subasta

Chalé o vivienda unifamiliar, con terreno libre, construido sobre parte de la parcela señalada con el número 18 del plano de división de la finca matriz, en el término de Pozuelo de Alarcón, en la urbanización del Patronato de Casas de Funcionarios del Ministerio de Asuntos Exteriores, denominada «Soma», señalada con el número 20 (hoy número 10), de la avenida de Rodajos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Pozuelo de Alarcón número 1, sección primera, tomo 552, libro 545, folio 189, finca número 14.035, inscripción sexta.

Tipo de subasta: 125.000.000 de pesetas.

Dado en Majadahonda a 2 de junio de 1999.—La Magistrada-Juez, Ángeles Velasco García.—El Secretario.—30.982.

MAJADAHONDA

Advertida errata en la inserción del edicto del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 5 de Majadahonda, procedimiento 529/1998, publicado en el «Boletín Oficial del Estado» número 163, de fecha 9 de julio de 1999, páginas 9755 y 9756, se transcribe a continuación la oportuna rectificación:

En el bien objeto de subasta, donde dice: «Inscrita en el Registro de la Propiedad de Majadahonda al tomo 2.431,....»; debe decir: «Inscrita en el Registro de la Propiedad de Majadahonda al tomo 2.451,....».—28.778-CO.

MÁLAGA

Edicto

Doña María Teresa Sáez Martínez, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 7 de Málaga,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 579/1993, a instancias de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ronda, Cádiz, Almería, Málaga y Antequera (UNICAJA), representada por la Procuradora señora Calderón Martín, contra «Construcciones Pastor, Sociedad Anónima», en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta, por término de veinte días, los bienes que luego se dirán, con las siguientes condiciones:

Primera.—Se ha señalado para que tenga lugar el remate, en primera subasta, el día 30 de septiembre de 1999, a las once horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, por el tipo de:

Finca número 360-A: 21.028.518 pesetas.
 Finca número 496-A: 22.315.835 pesetas.
 Finca número 11.210: 25.615.000 pesetas.
 Finca número 42.564: 21.735.000 pesetas.
 Finca número 11.201: 44.930.101 pesetas.
 Finca número 12.585: 12.163.398 pesetas.
 Finca número 12.587: 7.633.143 pesetas.
 Finca número 12.588: 5.957.564 pesetas.
 Finca número 11.585: 41.658.624 pesetas.
 Finca número 38.470: 20.799.828 pesetas.
 Finca número 30.000: 9.986.760 pesetas.
 Finca número 30.070: 10.395.000 pesetas.

Segunda.—Para el supuesto de que resultare desierta la primera, se ha señalado para la segunda subasta el día 27 de octubre de 1999, a las once horas, con la rebaja del 25 por 100 del tipo que lo fue para la primera.

Tercera.—Si resultare desierta la segunda, se ha señalado para la tercera subasta el día 25 de noviembre de 1999, a las once horas, sin sujeción a tipo.

Cuarta.—En las subastas primera y segunda no se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta correspondiente.

Quinta.—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas los licitadores deberán consignar, previamente, el 20 por 100 del tipo, para ser admitidos a la licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la cuenta provisional de consignaciones número 2958 del Banco Bilbao Vizcaya, clave oficina 4109, de este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso.

Sexta.—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales, obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, para que puedan examinarlos los que deseen tomar parte en la subasta, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Octava.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración a la misma hora, para el siguiente día hábil de la semana dentro de la cual se hubiere señalado la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de la celebración o hubiese un número excesivo de subastas para el mismo día.

Novena.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, la que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

Décima.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumplierse con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores, y siempre por el orden de las mismas.

Undécima.—La publicación del presente edicto sirve como notificación en las fincas hipotecadas de los señalamientos de las subastas, a los efectos del último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131.

Bienes objeto de la subasta

1. Finca número 35. Local puerta 1, sito en la planta primera, escalera izquierda, del edificio conocido con el número 2 del pasaje de San Fernando, y calle Cuarteles, 19, de Málaga. Consta de un nave de 98 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Málaga, tomo 1.879, folio 66, libro 95, finca 360-A. Tipo de tasación: 21.028.518 pesetas.

2. Local números 7 al 17, segundo, del edificio «Sofico», con fachada a las calles Salitre, callejón de Noblejas y Cuarteles, de esta ciudad, demarcado con los números 2 y 4 del callejón de Noblejas. Se encuentra sito en la planta primera del edificio. Mide 103 metros 94 decímetros cuadrados. Consta de una nave. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Málaga, al tomo 1.893, libro 109, folio 39, finca 496-A. Tipo de tasación: 22.315.835 pesetas.

3. Finca número 2, local comercial número 2, radicado en la planta baja, derecha, del edificio deno-

minado «Ceuta», sito en Ronda, calle San José, número 1, ubicado en la confluencia de la calle Jerez con la calle de San José. Ocupa una superficie de 74 metros 40 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ronda, al tomo 173, libro 177, folio 10, finca número 11.210. Tipo de tasación: 25.515.000 pesetas.

4. Nave almacén al sitio de los terrenos o camino de Calatrava, del término municipal de Ciudad Real. Su solar ocupa una superficie de 768 metros 47 decímetros cuadrados, de los que se encuentran construidos 677 metros 29 decímetros cuadrados, destinándose el resto a patio. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ciudad Real, folio 116, tomo 1.564, libro 760, finca número 42.564. Tipo de tasación: 21.735.000 pesetas.

5. Local comercial número 1, sito en la cota 53,40 centésimas, corresponde a la planta baja de la calle Fuentecilla del Soldado, término de San Roque. Tiene una superficie de 724 metros 59 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de San Roque, tomo 648, libro 176, folio 88, finca número 11.201. Tipo de tasación: 44.930.101 pesetas.

6. Local comercial número 2, A. En la cota 57,10, que corresponde a la planta primera de la calle Fuentecilla del Soldado, y planta segunda a la calle Fuente del Chorro, en término de San Roque. Tiene una superficie de 196 metros 42 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de San Roque, tomo 692, folio 62, finca número 12.585. Tipo de tasación: 12.163.398 pesetas.

7. Local comercial número 2, C. En la cota 57,10 de la primera planta de la calle Fuentecilla del Soldado y planta segunda a la calle Fuente del Chorro, en San Roque. Tiene una superficie de 123 metros 52 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de San Roque, tomo 692, libro 193, finca número 12.587, folio 66. Tipo de tasación: 7.633.143 pesetas.

8. Local comercial, al que se le asigna el número 2 D, en la cota 57,10 de la planta primera de la calle Fuentecilla del Soldado y planta segunda a la calle Fuente del Chorro, en término de San Roque. Tiene una superficie de 96 metros 68 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de San Roque, tomo 692, libro 193, folio 68, finca número 12.588. Tipo de tasación: 5.957.564 pesetas.

9. Finca número 1. Local señalado con el número 1, en planta de sótano del edificio denominado «Manuela», en calle Casablanca, número 26, de Torremolinos. Tiene una superficie de 529 metros 36 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Torremolinos, tomo 369, folio 41, finca número 11.585. Tipo de tasación: 41.658.624 pesetas.

10. Urbana, 57. Local número 3, sito en planta baja del edificio en CN-340, Cádiz-Málaga, en Algeciras, marcado con el número 29. Superficie de 270 metros 47 decímetros cuadrados. Inscrito en el Registro de la Propiedad de Algeciras, tomo 902, folio 7, finca número 38.470. Tipo de tasación: 20.799.828 pesetas.

11. Finca número 23. Local comercial sito en planta baja, marcado con el número 5 del bloque del edificio en Málaga, calle Eduardo Ocón, plaza de San Francisco y Marqués de Valdecañas. Superficie de 98,38 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 9 de Málaga, finca número 30.000. Tipo de tasación: 9.986.760 pesetas.

12. Finca número 58, piso o vivienda tipo C, sito en planta segunda del bloque D, portal 7, del edificio sito en Málaga, calle Eduardo Ocón, plaza de San Francisco y Marqués de Valdecañas. Superficie de 103,46 metros cuadrados. Registro de la Propiedad número 9 de Málaga, tomo 1.190, folio 19, finca número 30.070. Tipo de tasación: 10.395.000 pesetas.

Dado en Málaga a 29 de marzo de 1999.—La Magistrada-Juez, María Teresa Sáez Martínez.—El Secretario judicial.—31.040.

MÁLAGA

Edicto

Don Jaime Nogués García, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 15 de Málaga,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 431/1998, se tramita procedimiento judicial sumario al amparo del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de «Banco Herrero, Sociedad Anónima», contra don Salvador Fernández Morales y doña Victoria Gutiérrez Díaz, en reclamación de crédito hipotecario, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por primera vez y término de veinte días, los bienes que luego se dirán, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 23 de septiembre de 1999, a las once treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado, en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 3.003, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor de los bienes que sirvan de tipo, haciéndose constar el número y el año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques en el Juzgado.

Tercera.—Podrán participar con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro, a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación existente, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Para el supuesto de que no hubiere postores en la primera subasta se señala para la celebración de una segunda, el día 28 de octubre de 1999, a las once treinta horas, sirviendo de tipo el 75 por 100 del señalado para la primera subasta, siendo de aplicación las demás prevenciones de la primera.

Igualmente, y para el caso de que tampoco hubiere licitadores en la segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera, el día 25 de noviembre de 1999, a las once treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar, quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta, en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

El presente edicto servirá de notificación a los deudores para el caso de no poder llevarse a efecto en las fincas subastadas.

Bienes que se sacan a subasta

Vivienda número 54, vivienda izquierda, en la planta quinta del edificio destinado a locales y viviendas, designado con la letra C, situado en la segunda fase, zona A, del conjunto urbanizado denominado «Parque Mediterráneo Playa». Inscrita al tomo 1.928, libro 146, folio 170, finca número 2.668-B.

Vivienda número 55, vivienda derecha, en la planta quinta del edificio destinado a locales y viviendas, designado con la letra C, situado en la segunda fase, zona A, del conjunto urbanizado denominado

«Parque Mediterráneo Playa». Inscrito al tomo 1.928, libro 146, folio 172, finca número 2.670. Tipo de subasta:

Finca número 2.668-B: 23.481.250 pesetas.
Finca número 2.670-B: 23.481.250 pesetas.

Dado en Málaga a 30 de abril de 1999.—El Magistrado-Juez, Jaime Nogués García.—El Secretario.—31.063.

MARBELLA

Edicto

Doña María Luisa de la Hera Ruiz-Berdejo, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Inscripción número 1 de Marbella,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 971/1994, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo a instancia de «Banco de Sabadell, Sociedad Anónima», contra don Antonio Sampietro Casarramona, don Vicente Blázquez Martínez, doña Alicia Caballero Caballero y doña María del Carmen Seco Fernández, en el que, por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a pública subasta, por segunda vez y término de veinte días, el bien que luego se dirá, señalándose para que el acto del remate tenga lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el día 29 de septiembre de 1999, a las doce treinta horas, con las prevenciones siguientes:

Primera.—Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio fijado para esta subasta, que es el 75 por 100 de la primera.

Segunda.—Que los licitadores, para tomar parte en la subasta, deberán consignar, previamente, en la cuenta de este Juzgado en el «Banco Bilbao Vizcaya, Sociedad Anónima», número 2989, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del valor del bien que sirva de tipo, haciéndose constar el número y año del procedimiento, sin cuyo requisito no serán admitidos, no aceptándose entrega de dinero en metálico o cheques.

Tercera.—Únicamente el ejecutante podrá concurrir con la calidad de ceder el remate a terceros.

Cuarta.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado, haciendo el depósito a que se ha hecho referencia anteriormente.

Para el supuesto de que no hubiese licitadores en esta segunda subasta, se señala para la celebración de una tercera el día 29 de octubre de 1999, a las doce treinta horas, cuya subasta se celebrará sin sujeción a tipo, debiendo consignar quien desee tomar parte en la misma, el 20 por 100 del tipo que sirvió de base para la segunda.

Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la subasta en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora, exceptuando los sábados.

Bien que se saca a subasta y su valor

Vehículo «Porsche 911, Carrera 4», matrícula MA-3269-BF, valorado en 5.060.000 pesetas.

Dado en Marbella a 2 de junio de 1999.—La Magistrada-Juez, María Luisa de la Hera Ruiz-Berdejo.—El Secretario.—31.174.

MARBELLA

Edicto

Don Antonio Navas Hidalgo, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Marbella,

Hago saber: Que en dicho Juzgado, y con el número 53/1993, se tramita procedimiento de juicio ejecutivo, a instancia de «Ricardo Soriano 20, Sociedad Limitada», contra «Marbella Light Promociones»,